

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

A 652/OSM/2024

(RM 27.05.2024, č. usn. 0532/2024,  
RM 22.07.2024, č. usn. 0715/2024)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: [REDACTED]

variabilní symbol 7400004443

jako propachtovatel

a

Šimon Gožďál

se sídlem 261 01 Trhové Dušníky 38

IČO: 74576526 DIČ: CZ8803250236

jako pachtýř

tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

### I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 394/1, p. č. 397/5 a p. č. 393 všechny v katastrálním území Trhové Dušníky, obec Trhové Dušníky, zapsaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

### II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 394/1, p. č. 397/5 a p. č. 393 všechny v katastrálním území Trhové Dušníky. Předmět pachtu je pachtýři přenecháván za účelem provozování zemědělské činnosti.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 08.04.2024 do 13.05.2024
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 27.05.2024 svým usnesením č. 0532/2024 a dne 22.07.2024 svým usnesením č. 0715/2024.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.08.2024.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

## V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 7.565 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 5,6495 ha ve výši 42.738 Kč (+ DPH) a je splatné, na základě zaslané faktury, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo [REDACTED] VS 7400004443.

Pachtovné za rok 2024 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou pachtovného.

Prodloužení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

## VI.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli přístup a prohlídku předmětu pachtu i každé jeho části za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole propachtovatel pachtýře písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal. Tento stav je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu pachtu, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této pachtovní smlouvy.

V případě, že pachtýř předmět pachtu protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit pachtýři smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodloužení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře.

Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

## VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

- 7. 08. 2024

V Příbrami dne .....

[REDACTED]

V Příbrami dne - 6 - 08 - 2024

Mgr.  
vedoucí

[REDACTED]



MĚSTO PŘÍBRAM  
starosta města

V Příbrami dne ..... 21. 11. 2019

## POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich V  
starosta měst

Toto pověření v  
Dne:

21.09.2009