**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami :

 **Prodávající : Město Nová Paka, IČ 00 271 888 , DIČ CZ 00 271 888**

 **se sídlem Nová Paka, Dukelské nám. 39**

 **zastoupené starostou Mgr. Josefem Coganem**

 **Kupující : Iva Brádlová**, **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**I.**

Město Nová Paka ( Prodávající) prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ze dne 21.11.1991, Z-12500316/1991-604 vlastníkem pozemku parc. č. 1960/4, ovocný sad, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Nová Paka, obec Nová Paka .

 **II.**

Město Nová Paka jako prodávající prodává pozemek označený v článku I této smlouvy, tj. pozemek parc. č.1960/4, ovocný sad, obec a k.ú. Nová Paka kupujícímu Ivě Brádlové, která označený pozemek kupuje.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně shora označené nemovitosti ve výši 519.200 Kč bez DPH (slovy pětsetdevatenáct tisíc dvěstě:). Kupující se zavazuje, že kupní cena bude uhrazena 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny v Nové Pace č. 1160158389/0800, var. symbol 5523000050.

Pro zajištění splatnosti kupní ceny bylo dohodnuto právo prodávajícího na odstoupení od smlouvy, nebude-li zaplacena celková kupní cena včas a ve správné výši.

 **IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiná práva omezující výkon vlastnického práva k prodávanému majetku.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám faktický i právní stav nabývaného majetku, který v tomto známém stavu bez výhrad kupuje.

 **V.**

1) Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodeje shora uvedeného pozemku byl dle zákona o obcích řádně zveřejněn a schválen v zastupitelstvu města Nová Paka dne 13. června 2016, usnesení č. 205.

2) Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, k přechodu vlastnických práv však dojde až vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději do 10 dnů po převodu kupní ceny na účet prodávajícího, kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí .

3) V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

 **VI.**

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což také potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Nové Pace dne 17.7.2016 V Nové Pace dne 17.7.2016

………………………………… ……………………………………

Mgr. Josef Cogan Iva Brádlová

starosta města Nová Paka