

## RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

**JRD Development Group a.s.**, IČO: 086 24 500, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24813 („**Ručitel**“)

a

**Městská část Praha 15**, IČO: 002 31 355, se sídlem Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, („**Věřitel**“)

a

**JRD Delta s.r.o.**, IČO: 072 15 894, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 296920 („**Dlužník**“)

1. Dlužník současně podepíše s Věřitelem smlouvu o spolupráci („**Smlouva**“), v rámci níž se Dlužník a Věřitel dohodli na poskytnutí [Plnění investora], jak je tento pojem definován ve Smlouvě („**Závazek Dlužníka**“). Ručitel tímto prohlašuje, že se seznámil se Smlouvou a její obsah je mu znám.
2. Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že nesplní-li Dlužník svůj Závazek Dlužníka, zavazuje se Závazek Dlužníka ve smyslu splnit § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Věřiteli místo Dlužníka, a to do celkové výše 5.500.000 Kč.
3. Ručitel se zavazuje uhradit Věřiteli Závazek Dlužníka, a to do celkové výše částky ručení, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Věřitele Ručiteli. Věřitel je povinen zaslat výzvu dle předchozí věty doporučeně na adresu sídla Ručitele.
4. Ručení Ručitele dle tohoto prohlášení zaniká dnem zániku Závazku Dlužníka.
5. Toto ručitelské prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
6. Toto ručitelské prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Dlužník, Věřitel a Ručitel.
7. Ručitel prohlašuje, že toto právní jednání bylo sepsáno podle jeho pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne .....2024

JRD Development Group a.s.	Městská část Praha 15	JRD Delta s.r.o.
		