|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SMLOUVA O DÍLO** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **č. 1/2024** | | | | | | | | | | | | | | | |
| (dále také „SOD“ nebo „smlouva“) | | | | | | | | | | | | | | | |
| uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany: | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| **1.         jméno, sídlo:** | | | |  | **Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace** | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | Milíře 193, 347 01 Tachov | | | | | | | | | | |
| **Ve věcech smluvních zastoupena:** | | | |  | Blanka Šmichová | | | | | | | | | | |
| **Ve věcech technických zastoupena:** | | | | | František Kapitán | | | | | | | | | | |
| **IČ: 483 29 771** |  | | |  | **DIČ:** | |  | | | | | | | | |
| **bankovní spojení:** | | | | | KB Tachov | | | | | | | | | | |
| **č.ú.** | | | | | 2705350237/0100 | | | | | | | | | | |
| (dále jen objednatel) | | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |
| a |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| **2.         jméno, sídlo:** | | | | | **Antonín Dania** | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | Spojovací 827, Dobřany 334 41 | | | | | | | | | | |
| **IČO** 87686708 | |  |  |  | **DIČ:** **CZ8307292169** | | | | | |  | | | | |
| **bankovní spojení:** | | | | | **Komerční banka** | | | | | | | | | | |
| **č.ú.** |  | |  |  | 43-9067180297/0100 | | | | | | | | | | |
| (dále jen zhotovitel) | | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| tuto smlouvu o dílo. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **I.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Předmět smlouvy** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 1.         Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu: | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| **DOZP Milíře – klimatizace skladových prostor kuchyně,** která zahrnuje dodání a instalace klimatizačních jednotek do skladových prostor   1. klimatizační jednotka s venkovní jednotkou LG PC12SK do skladu zeleniny (1.089) hlavní budovy 2. klimatizační jednotka s venkovní jednotkou PC18SK do skladu potravin (1.087) hlavní budovy 3. montáž, včetně dopravy | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 2.         Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Termín a místo plnění** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 1.         Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od **05. 08. 2024** do **14.08. 2024**, s tím, že zajistí aby provádění prací od jejich započetí probíhalo kontinuálně s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 2.         Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 3.         Místem plnění je hl. budova DOZP | | | | | | | | | | | | | | | |
| **III.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Cena a platební podmínky** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 1.         Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši: | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| Cena v Kč bez DPH: | | |  | 72 600,00 Kč | | | | |  | | |  | |  | |
| DPH 21% v Kč: | | |  | 15 246,00 Kč | | | | |  | | |  | |  | |
| Cena v Kč včetně DPH: | | | | 87 846,00Kč | | | | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| **Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 2.         Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | položka | Počet jednotek | Cena za 1 ks bez DPH | Cena celkem bez DPH | | Klimatizační jednotka,  Venkovní PC12SK | 1 | 22 100,00 Kč | 22 100,00 Kč | | Klimatizační jednotka,  Venkovní PC118SK | 1 | 30 300,00 Kč | 30 300,00 Kč | | Práce včetně dopravy | 1 | 12 000,00 Kč | 12 000,00 Kč | | Konzole,MS 106 | 2 | 1 000,00 Kč | 2 000,00 Kč | | Montážní a kotevní materiál, Izol. Cu potrubí 1/4-1/2 |  | 6 200,00 Kč | 6 200,00 Kč | | celkem |  |  | 72 600,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 3.         Objednatel neplatí předem, práce budou hrazeny **po úplném dokončení a převzetí díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktura bude doručena nejpozději do 31. 08. 2024. Splatnost faktur bude do 14-ti dnů po doručení objednateli. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 4.         Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 5.         Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IV.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Záruční doba a podmínky** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 1.         Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 2.         Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 3.         Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 4.         Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **V.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Součinnost objednatele** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| 1.         Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | **VI.** |  | |  | |  | | |  | |
| **Závěrečná ustanovení** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky  2. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.    3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,5% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.    4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad minimálně 500,- Kč.    5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště.    6. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.    7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.  8. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní kupující. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.  9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno.  10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. | | | | | | | | | | | | | | | |
| V Milířích dne 5.8.2024 | | | | | | | V Dobřanech dne | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |
| ……………………………………… ……………………………………….. | | | | | | | | | | | | | | | |
| objednatel | | | | |  | | zhotovitel | | | | | | | | |