

SMLOUVA O DÍLO

č. 22 402

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

město Jičín

Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

Bankovní spojení: Komerční banka

IČO: 00271632

Tel: +420 xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: 524541/0100

DIČ: CZ00271632

Fax: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: ztmbqug

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

XXXXXXXXXX

zást. ved. odboru investiční výstavby a údržby města

tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

XXXXXXXXXX

Ředitel Správy nemovitostí města Jičína a.s.

tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „objednatel“)

a

MIBAG sanace spol. s.r.o.

se sídlem Praha 5 - Zličín, Na Radosti 402, PSČ: 155 21

IČ: 25773062, DIČ: CZ25773062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68917

zastoupená: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I Předmět díla

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - sanační a vyklízecí práce spočívající v sanaci škod způsobených požárem v objektu na adrese: Barákova 197, Jičín a případně provést též další práce odsouhlasené písemně předem oběma smluvními stranami. Konkrétně se bude jednat o sanační práce, jejichž výčet je uveden v příloze k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást smlouvy a která vymezuje rozsah díla. Všechny práce jsou prováděny na riziko dodavatele a likvidace odpadů je prováděná v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.

2) Cena za dílo a rozsah díla jsou určeny rovněž cenovou nabídkou P24 420/1 Stavební sanace – ze dne 1.8.2024, která podléhá schválení pojišťovnou Kooperativa a.s. V.I.G, se kterou má objednatel

uzavřenou pojistnou smlouvu, na částku ve výši: 1.372.719,70 Kč bez DPH pro rozsah prací specifikovaných cenovou nabídkou.

3) Objednatel se zavazuje touto smlouvou objednané a řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek II Způsob placení

1) Po uzavření této smlouvy bude zhotovitelem objednateli vystavena zálohová faktura ve výši 750 000,- Kč, která bude uhrazena ve sjednané lhůtě splatnosti 7 dnů.

2) Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle cenové kalkulace odsouhlasené výše uvedenou pojišťovnou objednatele, maximálně však do výše uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy (s odečtením již uhrazené zálohy), bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla a odstranění jeho případných vad zjištěných při předání. Sjednává se splatnost faktur ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich doručení.

3) Pokud se při realizaci předmětu díla vyskytne potřeba provedení dalších prací (tzv. vícepráce), které nemohly být zhotovitelem předvídaný, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu díla, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, termín realizace, jejich cena a způsob zaplacení.

4) Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky dojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.

Článek III Doba plnění

1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v těchto termínech:

a) Zahájení prací 8.8.2024 předáním místa plnění.

b) Veškeré sanační práce dle této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli nejpozději do 30.9.2024.

Zástupcem zhotovitele na staveništi je technik **xxxxxxxxxxxxxx**.

Článek IV Místo plnění

Místem plnění zhotovitele je místo sanace: Barákova 197, Jičín

Článek V

Splnění závazku zhotovitele

- 1) K převzetí dokončeného díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednatele písemně 7 dnů před termínem předání a převzetí díla.
- 2) O odevzdání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a soupis eventuelně zjištěných vad a nedodělků s lhůtou jejich odstranění nepřesahující 10 dnů.
- 3) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek VI

Jiná ujednání

- 1) Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli místo plnění v termínu do: 8.8.2024.
- 2) O průběhu realizace díla povede zhotovitel od zahájení prací stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od zadání, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy, dohody a stanoviska stran týkající se rozsahu plnění dle této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat na místě samém provádění prací zhotovitelem, kontrolní prohlídky budou min. 1x za 14 dnů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu a škody způsobené svou činností třetím osobám, min. ve výši 5 mil. Kč a je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dále je povinen předložit tuto pojistnou smlouvu na základě žádosti objednatele mu k nahlédnutí.
- 5) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro prodlení zhotovitele s odevzdáním díla delším jak 30 dnů.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst.

1 tohoto zákona, zašle neprodleně smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Rada města na svém 53. zasedání dne 7. 8. 2024 pověřila starostu města podpisem smlouvy se zhotovitelem.

3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a účastníci obdrží každý po jednom vyhotovení.

4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Příloha č. 1 : Cenová nabídka P 24 420/1

V Praze, dne 7. 8. 2024

V Jičíně, dne 7. 8. 2024

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele