SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**ohledně**

dodávky a montáže záchytného systému proti pádu z výšky pomocí samostatných kotvicích bodů

1. **SMLUVNÍ STRANY**

## 1.1 Objednatel:

**Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb**

Sídlo: Zavidov 117, PSČ 27035

IČ: 712 09 859

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 955

zastoupený:

Hanou Rusňákovou, ředitelkou

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

## 1.2 Zhotovitel:

**TOP Green CZ, s. r.o.**

Sídlo: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc

obchodní kancelář Střelničná 1861/8a, Praha 8

IČ: 286 10 717

e-mail: info@topgreen.cz

Bank. spoj.: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44482

zastoupená: Vladimírem Rážkem, jednatelem

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

**II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1

Podkladem k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.4.2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „nabídka“).

2.2

Místo provádění díla: Zavidov 117 (dále jen „místo provádění díla“)

**III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

3.1

Zhotovitel se zavazuje v rámci domu ve správě objednatele provést pro objednatele dílo, a to ***dodávku a montáž záchytného systému proti pádu z výšky pomocí samostatných kotvicích bodů včetně výchozí revize***dle nabídky (dále jen „dílo“).

Součástí díla je mimo jiné:

- Zabezpečení střechy pomocí samostatných bodů bez nutnosti zásahu do střešního pláště

- Samostatný kotvící bod

- Montážní lano

*- Předprojektová příprava*

*- Projektová dokumentace*

*- Výchozí revize*

*- Montáž*

*- Zaškolení obsluhy*

*- Výstražné tabulky*

*- Doprava*

*-* ***V objektu (u vchodu na střechu) budou umístěny návody na použití systému a upozornění na jeho instalaci***

3.2

V rámci díla se zhotovitel zavazuje dodat objednateli i doklady o provedeném díle nezbytné pro řádné užívání díla, zejména revizní zprávy a návody k použití díla.

## 3.3

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době.

Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

**IV. ČAS PLNĚNÍ**

4.1

Termíny plnění jednotlivých částí díla:

**4.1.1. Předání místa provádění díla 14. 08. 2024**

**4.1.2. *Předpokládané* zahájení provádění díla 14. 08. 2024**

**4.1.3. *Předpokládané* předání a převzetí 31. 08. 2024**

**dokončeného díla**

4.2

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě rozhodnutí objednatele. Dále je povinen přerušit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit. O tuto dobu se prodlužuje lhůta pro dokončení díla podle bodu 4.1.3 tohoto článku, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

4.3

Zhotovitel vyklidí na své náklady místo provádění díla do třech dnů po předání dokončeného díla (či jiném ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy) a místo provádění díla a jím užívané prostory uvede do řádného původního stavu, vyčištěné, uklizené a upravené v podobě, jak je převzal od objednatele při zahájení díla.

**V. CENA ZA DÍLO**

5.1

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.

5.2

Cena za dílo bez daně z přidané hodnoty činí:

**198.470,- Kč bez DPH**

(slovy: jedno sto devadesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých)

Daň z přidané hodnoty bude uplatňována ve výši platné v době fakturace.

5.3

Zhotovitel prohlašuje, že shora uvedená cena za dílo je konečná a pevná a přebírá na sebe ohledně této ceny za dílo nebezpečí změny okolnosti. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení místa provádění díla, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, náklady na energie, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečistění způsobené stavební činností zhotovitele, pojištění, osvětlení, vyjma nákladů na dočasné zábory prostranství), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení místa provádění díla.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem.

6.2

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:

* + 1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě vystavené faktury zhotovitelem po předání a převzetí dokončeného díla.

6.3

Jednotlivé faktury zhotovitele musí obsahovat tyto údaje:

* označení smluvních stran
* číslo faktury
* den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
* fakturovanou částku a částku k úhradě ve smyslu bodu 6.2.1 tohoto článku
* označení díla a místa provádění díla
* razítko a podpis oprávněné osoby
* přílohu faktury musí tvořit též schválený soupis provedených prací a dodávek

6.4

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo stanovené platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dle bodu 6.5 tohoto článku a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6.5

Faktury předložené zhotovitelem jsou splatné vždy do 15 dnů od jejich doručení objednateli, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

6.6

Adresa objednatele stanovená pro zasílání faktur zhotovitele: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

7.1

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla místo provedení díla zbavené práv třetích osob bránících provedení díla. Předání a převzetí místa provedení díla mezi objednatelem a zhotovitelem pro zahájení provádění díla musí mít písemnou formu. Při předání a převzetí místa provedení díla budou rovněž dohodnuty podmínky případného poskytnutí prostor k uskladnění materiálu, strojů a zařízení nezbytných k provedení díla a míst napojení elektrické energie a studené vody

7.2

Objednatel je povinen odevzdat místo provedení díla vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.

7.3

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení místa provedení díla s tím, že na místo provedení díla mohou vstupovat pouze osoby pověřené zhotovitelem.

7.4

Zhotovitel zajistí, aby v prostoru místa provádění díla byly dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, byl-li zpracován. V případě zřízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zhotovitel povinen poskytnout tomuto koordinátorovi součinnost po celou dobu zapojení zhotovitele do přípravy a realizace stavby, včetně zajištění součinnosti pracovníků zhotovitele, informovanosti koordinátora o pracovních a technologických postupech zhotovitele a souvisejících bezpečnostních rizicích.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru místa provádění díla a v jeho manipulačním prostoru s vědomím zhotovitele a zabezpečí, aby pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se na místě provedení díla byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel odpovídá i za újmu, kterou svou činností při provádění díla způsobí třetí osobě, a zavazuje se ji nahradit.

7.5

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě provedení díla a v jeho bezprostředním okolí. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstraňovat na vlastní náklady odpady a obaly, které jsou výsledkem jeho činnosti. Hrubý úklid (zametení a odstranění odpadu) na chodbách se zhotovitel zavazuje provádět vždy na závěr pracovního dne.

7.6

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a podle příkazů objednatele. V případě nevhodnosti příkazů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Překáží-li nevhodný příkaz objednatele v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do změny příkazu. O dobu přerušení vyvolanou tímto postupem se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Pokud však objednatel na uvedeném příkazu trvá, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě, a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé pro nevhodnost příkazu.

7.7

Zhotovitel se zavazuje vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách a revizích.

7.8

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, zejména tím, že provádí dílo v rozporu s technologickým postupem a/nebo používá nekvalitních materiálů a/nebo práce vykonává nedostatečně kvalifikovanými pracovníky, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zjednal nápravu a prokazatelně odstranil nedostatky vzniklé takovým prováděním díla. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě a vede-li nebo vedl-li by takový postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.9

Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla po převzetí díla. V tomto okamžiku na něj přechází i nebezpečí škody na díle, resp. na jeho částech.

7.10

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla písemně nebo telefonicky nejméně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí díla.

Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně. Převzetí dokončeného díla je oprávněn zhotovitel požadovat, je – li zhotovitelem předvedeno, že je dílo způsobilé sloužit svému účelu. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude mimo jiné popis případných ojedinělých drobných vad díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a stanovení termínu a podmínek pro jejich odstranění.

Současně při předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat i doklady ve smyslu bodu 3.2 článku III. této smlouvy.

7.11

Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků včetně vystavených revizních zpráv.

7.12

Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně a v souladu s platnými právními předpisy pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, vzniklou v souvislosti s jeho činností. Zhotovitel je povinen vhodnou volbou pracovních postupů a dalších bezpečnostních opatření minimalizovat veškerá rizika újmy druhých osob a neprodleně odstranit veškeré vzniklé škody uvedením v předešlý stav nebo nahradit způsobenou újmu v plném rozsahu.

Zhotovitel je povinen na požádání doložit objednateli do 15 dnů pojištění ve smyslu předchozího bodu.

**VIII. ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOST Z VAD**

8.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy, právních předpisů, závazných technických norem, písemných ujednání oprávněných zástupců smluvních stran a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, jinak obvyklé. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.

8.2

Zhotovitel má povinnosti z vad, které má dílo v době předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel má povinnosti i z vad v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, s výjimkou vad vzniklých nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

8.3

Zhotovitel nemá povinnosti z vad díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4

Záruční doba na dílo je **60 měsíců za předpokladu provádění pravidelných povinných ročních revizí zhotovitelem nebo jím pověřenou osobou.**

8.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí v rozsahu jednotlivých vchodů, objednatelem.

8.6

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době do 30 dnů od oznámení vady objednatelem, případně v náhradním oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady, která by ohrožovala zdraví a/nebo majetek, se zhotovitel zavazuje do 24 hodin provést provizorní opravu a do 3 dnů vadu odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.7

Objednatel se zavazuje, že případnou vadu díla oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele podle čl. I. této smlouvy, v případě vady ohrožující zdraví a/nebo majetek formou e-mailu na emailovou adresu zhotovitele birhanzl@sbdpraha.cz, není – li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli, kdy vadu oznámil, jakož i provedení odstranění vady a dobu jejího trvání.

8.9

Jestliže zhotovitel neodstraní vady přes písemné upozornění objednatele dle bodu 8.7 tohoto článku ve lhůtách podle bodu 8.6 tohoto článku prodloužených o 7 dní (resp. o šest hodin v případě výskytu vady, která by ohrožovala zdraví a/nebo majetek) je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit novou a vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla.

Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury a dokladů dokládajících její oprávněnost co do důvodů, rozsahu a výše, či je objednatel oprávněn takové náklady započíst proti doplatku ceny za dílo ve smyslu bodu 6.2 čl. VI. této smlouvy. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za provedení díla či jeho jednotlivých částí.

8.10

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.

8.11

Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**IX. SMLUVNÍ POKUTY**

9.1

Pokud zhotovitel předá řádně dokončené dílo po termínu uvedeném v bodu 4.1.3. čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odevzdáním řádně dokončeného díla. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou za dílo a snížit o ni konečnou fakturaci za dílo.

9.2

Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli v termínu splatnosti faktury zhotovitelem oprávněně a řádně vystavené a objednateli doručené, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem.

9.3

Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek podle bodu 8.6 čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení s odstraněním vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednu vadu do úplného odstranění oprávněných reklamačních vad.

9.4

Smluvní strany se dohodly, že uplatněním ustanovení o smluvních pokutách a smluvních úrocích není dotčen rozsah práv smluvních stran na náhradu škody, pokud rovněž vznikla v důsledku porušení smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy.

# **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno řízení podle insolvenčního zákona nebo je-li návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

## 10.2

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

* prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části delší 30 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
* neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla na více jak 30 dní v rozporu s touto smlouvou;
* neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.9 čl. VIII. této smlouvy.

Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

## 10.3

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části zejména v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem spočívajícím v prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur o více než 30 dnů, byl-li objednatel na toto prodlení předem písemně upozorněn. Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

## 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodu odstoupení dověděla. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají ve smyslu bodu 12.4 čl. XII. této smlouvy.

## 10.5

V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle soupisu provedených prací. Zhotovitel okamžitě zastaví provádění díla a vyklidí místo provedení díla ve smyslu bodu 4.3 čl. IV. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené i nedokončené části díla do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků rozpracovaného díla není objednatel povinen platit část ceny za dosud provedené i nedokončené části díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

**XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

11.1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že obchodní a technické informace, které jim byly zpřístupněny druhou smluvní stranou, pokládají za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

11.2

Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, písemnými dohodami oprávněných zástupců smluvních stran (např. zápisy z jednání) a rozhodnutími a vyjádřeními orgánů veřejné moci týkajícími se předmětu plnění.

Technickými normami pro účely této smlouvy jsou myšleny všechny obecně závazné technické předpisy a normy, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy.

11.3

Pokud dohody oprávněných zástupců smluvních stran uzavřené dle bodu 11.2 tohoto článku mají vliv na předmět plnění, cenu za dílo nebo čas plnění, musí být řešeny pouze dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

11.4

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

11.5

Práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

11.6

Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně jednostranně započítat.

11.7

Zhotovitel se zavazuje po předání díla uzavřít s objednatelem smlouvu o následném provádění povinných ročních revizí.

**XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

12.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků.

12.2

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

* č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

12.3

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto zákona, použijí se obecně závazné předpisy České republiky.

12.4

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení druhé smluvní straně činěné dle této smlouvy mohou provést jiným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku, provádí se oznámení osobním předáním listinného oznámení pověřenému zástupci druhé smluvní strany anebo zasláním oznámení s využitím provozovatele poštovních služeb formou doporučeného dopisu na adresu sídla uvedenou v této smlouvě. Oznámení je účinné dnem jeho převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto, nebo třetí pracovní den po jeho odeslání.

12.5

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

12.6

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a zbylá obdrží objednatel.

V Zavidově dne 22.7.2024 V Praze dne 22.7.2024

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………….. …………………………………..

Domov Domino, TOP Green CZ, s. r.o.

poskytovatel sociálních služeb Vladimír Rážek

Hana Rusňáková jednatel

ředitelka