

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Kovová brána kaple sv. Leonarda v Mohelnici“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako občanský zákoník)

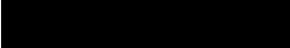
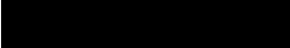
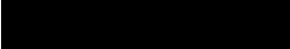
I. Smluvní strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Objednatel | Město Mohelnice |
| se sídlem | U Brány 916/2
789 85 Mohelnice |
| IČ | 00303038 |
| DIČ | CZ00303038 |
| zastoupený | Ing. Pavlem Kubou, starostou města |
| Telefon | +420 583 452 132 |
| E-mail | kubap@mohelnice.cz |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice |
| Číslo účtu | 27-1905690389/0800 |

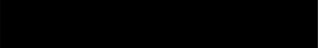
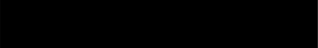
Kontaktní osoba ve věcech technických

Martin Kapl	investiční referent
Telefon	
E-mail	kaplm@mohelnice.cz

(dále jako objednatel)

- | | |
|----------------------|---|
| 2. Zhotovitel | Glasmont Systems s.r.o. |
| se sídlem | Lukavice 81, 789 01 Lukavice |
| IČ | 04538226 |
| DIČ | CZ04538226 |
| zastoupený | Jakubem Řehákem, jednatelem |
| Telefon |  |
| E-mail |  |
| Bankovní spojení |  |
| Číslo účtu |  |

Kontaktní osoba ve věcech technických

Telefon	
E-mail	

(dále jako zhotovitel)
(dále společně jako smluvní strany)



II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Kovová brána kaple sv. Leonarda v Mohelnici**“, a to při plném respektování
 - a) projektové dokumentace „**OBNOVA KAPLE sv. Leonarda v Mohelnici**“, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03256, třída Svobody 20, Olomouc, 772 00, IČ 73092983.
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy,
 - d) podmínek zadávacího řízení.(dále jako dílo)
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích a na budově v majetku města Mohelnice, parc. č. 2693/2 v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice.
3. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k dokumentaci pro provedení díla. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s dokumentací pro provedení díla a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky dokumentace pro provedení díla, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
4. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělkou, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Předpokládaný termín zahájení provádění díla
Termín provedení díla nejpozději do

15.08.2024
01.11.2024

Objednatel převezme provedené dílo i před stanoveným termínem.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto

Celková cena bez DPH (základ daně)	56.300 Kč
DPH 21%	11.823 Kč
Celková cena včetně DPH	68.123 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace.
3. Celková cena obsahuje také
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou, za zábor veřejného prostranství),
 - zkoušky,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.



V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo projektovou dokumentaci a staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru a osobám objednatele uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na svou odpovědnost a sám.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
6. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za způsobení škody na majetku cizích osob na celou dobu provedení díla ve výši pojistného plnění nejméně ve výši 1 mil. Kč.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení s delší záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit na odstranění vady nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace objednavatele zaslaného zhotoviteli na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zmaří-li doručení reklamace zhotovitel, má se za to, že reklamace byla doručena třetí den po jejím odeslání objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

- 
- Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 - Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění vady v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.
 - Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé. Cena takových prací bude stanovena obdobně dle této smlouvy, přičemž cena položky, která není ujednána touto smlouvou, jejíž provedení bude nutné k provedení takových prací, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy..

VIII. Smluvní pokuty

- Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
- Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nevykldí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

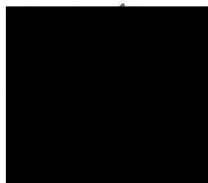
IX. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v ust. čl. II. odst. 4 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha - cenová nabídka

V Mohelnici

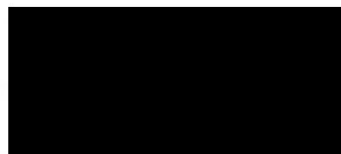


za objednatele

Ing. Pavel Kuba, starosta



V Mohelnici 7.8.2023



za zhotovitele

Jakub Řehák, jednatel



CENOVÁ NABÍDKA

20240040

Glasmont Systems
s.r.o.Lukavice 81
78901 Zábřeh
Česká republikaIČO: 04538226
DIČ: CZ04538226
Plátce DPH

TELEFON:

EMAIL:

WEB:

www.glasmont.cz

ÚČET:

218453053

BANKA:

5500

IBAN:

CZ37 5500 0000 0002 1845 3053

SWIFT:

RZBCCZPP

Nabídka pro:

Město Mohelnice

U Brány 916/2

78985 Mohelnice

Česká republika

IČO: 00303038

DIČ: CZ00303038

Datum vystavení

20.7.2024

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Dodání a montáž kované brány na akci „Rekonstrukce kaple sv. Leonarda v Mohelnici“ -Tvar dle PD	1	ks	56 300,00	56 300,00	21%	68 123,00
Celkem:				56 300,00	11 823,00	68 123,00

Vyhotovil:



Jakub Řehák

Převzal:

Celková částka bez DPH:

56 300,00 Kč

DPH:

11 823,00 Kč

Celková částka s DPH:

68 123,00 Kč

K úhradě:

68 123,00 Kč

šedesát osm tisíc sto dvacet tři korun