

OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf.**

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : **2024/00942/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : **30.07.2024**

Dodací lhůta : **30.06.2025**

Dodavatel :

Rudná 1078/13

79001 Jeseník

IČO: 47817950

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednáváme výkon technického dozoru stavby na akci „Střední škola gastronomie, farmářství a služeb Jeseník – Zázemí
tělocvičny školy – pracoviště Horní Heřmanice“, dle cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této objednávky.

Doba realizace díla - 36 týdnů

Počet KD min. - 18x (předpoklad 1x za 2 týdny)

Četnost návštěv na stavbě - min. 2x týdně

Předpokládaná cena celkem:

201 187,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic

Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

ROZSAH ČINNOSTI TDS

Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce;
- c) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- d) spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejné prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- f) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě

provedených prací;

- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;
- h) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
- i) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- j) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů;
- k) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- l) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích

protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- s) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- u) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontroly geometrických plánů a plánů pro věcná břemena;
- v) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;

- bb) činnost TDS včetně koordinace činnosti na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby;
- cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení (zprávy) TDS příkazci (uvedené v grafickém a digitálním vyhotovení v počtu 2ks).

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

V Jeseníku, 9.7.2024

věc: cenová nabídka

Na základě dostupných informací předkládám Vám tímto cenovou nabídku na výkon TDS na stavbu

*„Střední škola gastronomie, farmářství a služeb Jeseník –
Zázemí tělocvičny školy – pracoviště Horní Heřmanice “*

Předpoklad činnosti – kontrola na stavbě min. 2x týdně, kontrolní 1x za dva týdny.

Činnost TDS stavby zahrnuje provádění kontroly a rozsahu stavebních prací, realizovaných podle projektové dokumentace, kontroly vedení dokumentace stavby - stavebního deníku apod., účast na kontrolních dnech stavby, provádění zápisů z kontrolních dnů a jejich distribuci zúčastněným, obsahuje veškeré činnosti s technickým dozorem investora spojené podle platných zákonů a vyhlášek souvisejících.

Cenová nabídka zahrnuje veškeré náklady s výkonem TDI spojené a je konečná.

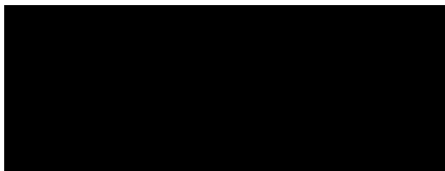
Celková cena - dle přiložené kalkulace: 166.270,- Kč

DPH 21 % 34.917,- Kč

CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH 201.187,- Kč

V případě jakýchkoliv dotazů či nesrovnalostí mne laskavě kontaktujte.

V úctě



Kalkulace ceny na výkon TDS stavby :

1. práce na stavbě

předpoklad realizace : 07.2024 – 03.2025 to je celkem 9 měsíců, to je 36 týdnů

četnost kontrol stavby: minimálně 2x za týden,

to je celkem 36 týdnů x 2 = 72 účastí

15 % účastí navíc-více než 2 návštěvy/ týden 83 návštěv

1 návštěva á 650,- cena zahrnuje veškeré náklady s výkonem spojené

celkem = 83 x 650,- 53.950,- Kč

účast na kontrolních dnech : konány 1 x za 2 týdny = 18 kontrolních dnů

kontrolní den cca 3 hod á 600,- + veškeré ostatní náklady s tím spojené

18 x 1.800,- 32.400,- Kč

2. práce mimo stavbu

36 týdnů x 3 hod/ týden x 500,- 54.000,- Kč

3. příspěvek na dopravu

36 týdnů x 2 návštěvy x 60 km x 6,- Kč/km 25.920,- Kč

cena za výkon TDI celkem bez DPH 166.270,- Kč

