



KUPNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

a

2. Ing. František Martin

trvale bytem [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 413/6 orná půda o výměře 481.439 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2452 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

1. 2. Z pozemku p.č. 413/6 byla geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem oddělena část o výměře 6.916 m² a označena jako pozemek č. **413/33**.

Oddělený pozemek č. 413/33 je předmětem prodeje a dále označen jako „Nemovitost“.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 17.290.000,- Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 60 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy, straně prodávající na bankovní účet vedený u MONETA Money Bank, a.s., číslo [REDACTED] variabilní symbol 41333. Dohodnutá kupní cena je ve výši 2.500 Kč/m².

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma Věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v souladu s geometrickým plánem č. 535-1138/2020 pro ČEZ Distribuce, a. s. dle V-6950/2022-204, které se nachází na pozemku p.č. 413/6 a vyjma Pachtovní smlouvy uzavřené s Ing. Lukášem Martinem s výpovědní lhůtou 2 roky k datu 30. 9.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat s vzájemně veškerou potřebnou součinností při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavrou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 24. 6. 2024 usnesením č. 255/2024 zastupitelstva Města Český Brod. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, každá smluvní strana si ponechá 2 a 1 bude odeslán na Katastrální úřad.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Správný poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 6.8.2024

.....
Ku

Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



V Českém Brodě dne 25.7.2024

.....
prodávající

Ing. František Martin

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 255/2024 ZM Datum 24. 6. 2024
Záměr

Datum 5.8.2024 Podpis VO

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy I Městský úřad v Českém Brodě
název úřadu

poř. č. legalizace 471/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ing. FRANTIŠEK MARTIN [REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této...

V Českém Brodě

dne 25.07.2024

Hana Hlybešová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²				ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m²							ha	m²	
413/6	48	42	35	orná půda	413/6	46	61	14	orná půda		0					
					413/31		20	40	orná půda		0	413/6	2452	20	40	
					413/32		19	74	orná půda		0	413/6	2452	19	74	
					413/33		69	16	orná půda		0	413/6	2452	69	16	
					413/34		71	91	orná půda		0	413/6	2452	71	91	
638/1		1	42	ostat.pl. silnice	638/1		99	ostat.pl. jiná plocha			0					
					638/4		38	ostat.pl. jiná plocha			0	638/1	2452		38	
					638/5		3	ostat.pl. jiná plocha			0	638/1	2452		3	
					638/6		2	ostat.pl. jiná plocha			0	638/1	2452		2	
	48	43	77			48	43	77								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
413/6		20100	15	48							
		20200	38	38	32	413/32		20200	19	74	
		23311	7	44	43	413/33		20200	69	16	
		23341		32	76	413/34		20200	71	91	
		23351		30	15						
413/31		20200		20	40						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec
Topolová 1473, 282 01 Český Brod
www.geodeticka-kancelar.cz
m.nemec@seznam.cz, tel.: 605 900 985

Číslo plánu: 584-72/2023

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Liblice u Českého Brodu

Mapový list: Český Brod 4-3/42, 4-3/44, 4-4/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic
* ... ohroženo zemědělskou činností

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 5.5.2023 Číslo: 124/2023

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Pavína Henrichová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
PGP- 801/2023-204
2023.05.10 13:54:42 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 10.5.2023 Číslo: 97/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





441/5

441/6

1/13

441/4

1/12

51/2

462/2

615

637/24

471/5

551

434-328

8.44

(59.40)

1

2

638/2

(71.71)

413/34

433-878

434-326

638/1

(103.82)

10

4

413/33

→ 638/4

34.14

49.25

434-315

(62.90)

11

30.00

(59.61)

13

→ 638/5

413/32

7.44

15.69

433-876

(66.06)

637/2

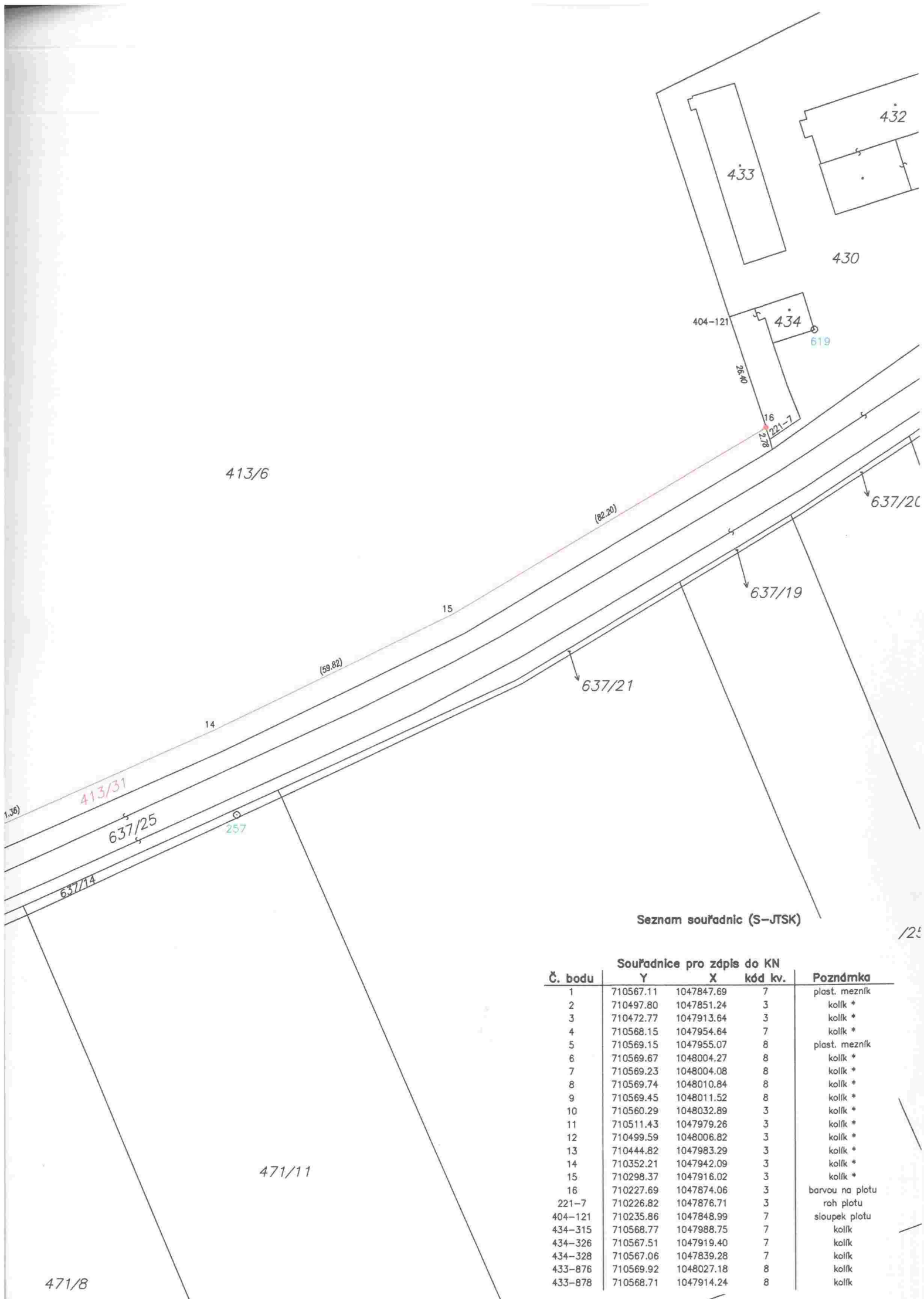
637/26

637/12

637/13

10

12



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	710567.11	1047847.69	7	plast. mezník
2	710497.80	1047851.24	3	kolík *
3	710472.77	1047913.64	3	kolík *
4	710568.15	1047954.64	7	kolík *
5	710569.15	1047955.07	8	plast. mezník
6	710569.67	1048004.27	8	kolík *
7	710569.23	1048004.08	8	kolík *
8	710569.74	1048010.84	8	kolík *
9	710569.45	1048011.52	8	kolík *
10	710560.29	1048032.89	3	kolík *
11	710511.43	1047979.26	3	kolík *
12	710499.59	1048006.82	3	kolík *
13	710444.82	1047983.29	3	kolík *
14	710352.21	1047942.09	3	kolík *
15	710298.37	1047916.02	3	kolík *
16	710227.69	1047874.06	3	barvou na plotu
221-7	710226.82	1047876.71	3	roh plotu
404-121	710235.86	1047848.99	7	sloupek plotu
434-315	710568.77	1047988.75	7	kolík
434-326	710567.51	1047919.40	7	kolík
434-328	710567.06	1047839.28	7	kolík
433-876	710569.92	1048027.18	8	kolík
433-878	710568.71	1047914.24	8	kolík