

## OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu  
posta@olkraj.cz, nebo do datové schránky qiabfmf.

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : 2024/00799/OI/OBJ

Datum vyhotovení : 19.06.2024

Dodací lhůta : 30.09.2024

Dodavatel :

Bezuchov 27  
75354 Bezuchov  
IČO: 87430941  
DIČ: CZ7607063882

Odběratel :

Olomoucký kraj  
Jeremenkova 40a  
77900 Olomouc  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě vaší cenové nabídky č. 09-06-24-CN ze dne 14.6. 2024 u vás objednáme technický dozor pro zakázku s názvem:  
Základní škola Uničov, Šternberská 35 - Odstranění vlhkosti budovy a Základní škola Uničov, Šternberská 35 - Elektroinstalace, které se budou provádět současně. Zhotovitel: ELEKTRO-FLEXI s.r.o. Kontrolní činnost TDS se předpokládá 2 x týdně a 1 x týdně účast na kontrolním dni stavby za účasti objednatele a provozovatele. Doba činnosti TDS je plánována od doby vystavení objednávky do doby převzetí hotového díla a odstranění případných vad.

Náklady při fakturaci činnosti TDS budou děleny 50%/50% na obě zakázky.

Zástupcem OK pro věci technické je

Přílohou objednávky je cenová nabídka a Rozsah činnosti TDS.

V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavýšuje.

**Předpokládaná cena celkem:**

**109 747,00 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Kontaktní údaje:**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

## ROZSAH ČINNOSTI TDS

Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) je specifikován zejména následujícími činnostmi:

### **A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:**

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

### **B. Činnosti v průběhu realizace stavby:**

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce;
- c) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- d) spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- f) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředěování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě

- provedených prací;
- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;
  - h) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
  - i) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
  - j) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů;
  - k) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
  - l) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
  - m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
  - n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
  - o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
  - p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
  - q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích

protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- s) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její částí před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- u) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a zajištění výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontroly geometrických plánů a plánů pro věcná břemena;
- v) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i náleží, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;

- bb) činnost TDS včetně koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby;
- cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti

### **C. Činnosti po předání dokončené stavby:**

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení (zprávy) TDS příkazci (uvedené v grafickém a digitálním vyhotovení v počtu 2ks).



## CENOVÁ NABÍDKA č. 09-06-24-CN

### Olomoucký kraj

IČO: 60609460

se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

### ***Akce: Základní škola Uničov, Šternberská 456 - Odstranění vlhkosti budovy (1) a Základní škola Uničov, Šternberská 456 – Elektroinstalace (2)***

Dovoluji si Vám zaslat cenovou nabídku na výkon činnosti TDS při realizaci výše uvedené stavby. Cenovou nabídku na výkon činnosti technického dozoru pro realizaci stavby výše uvedené akce v rozsahu:

Výkon technického dozoru bude vykonáván v četnosti 3x týdně návštěva na stavbě v délce trvání cca od 5. 7. 2024 do 5. 9. 2024 (tj. cca 2měsíců), plus činnost před zahájením stavby a činnosti po předání dokončené stavby. Součástí jsou práce v kanceláři v rozsahu dle zadávacích podmínek požadavků stavebníka v průběhu přípravy a realizace zakázky.

Cena za hod = 800 Kč (bez DPH)

### Kalkulace ceny TDS:

#### **A) Činnost před vlastním zahájením stavby**

<b>Výkon</b>	<b>Cena (bez DPH)</b>
Prohlídka staveniště, seznámení s podklady	
Předání staveniště	
<b>Celkem</b>	<b>8.000 Kč</b>

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **8.000 Kč** (bez DPH)

#### **B) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS s návštěvou 3x týdně**

<b>Výkon</b>	<b>Cena (bez DPH)</b>
Účast na stavbě včetně KD – cca 27 návštěv	
Kontrola soupisů provedených prací	
Projednání VCP + MP	
Doprava na stavbu a zpět	
Ostatní práce dle požadavku žádosti o cenovou nabídku bod B)	
<b>Celkem</b>	<b>72.700 Kč</b>

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **72.700 Kč** (bez DPH)

#### **C) Činnost po předání dokončené stavby**

IČO: 87430941 DIČ:CZ7607063882

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Přerov, č.ú.2630243399/0800

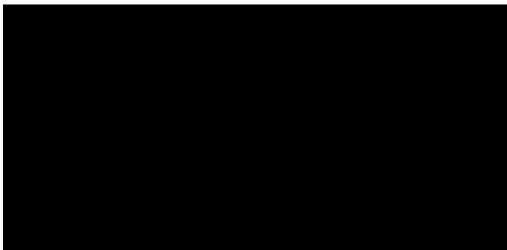


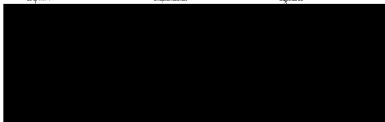
<b>Výkon</b>	<b>Cena (bez DPH)</b>
Kontrola odstranění vad	
Kontrola vyklizení staveniště	
Kontrola předaných dokumentací při předání stavby, včetně dokumentace skutečného provedení	
Zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS	
<b>Celkem</b>	<b>10.000 Kč</b>

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **10.000 Kč** (bez DPH)

**CELKOVÁ CENA TĚCHTO PRACÍ (A + B + C) JE STANOVENA NA**

**90.700 Kč** (bez DPH)  
19.047 Kč (DPH 21%)  
109.747 Kč (včetně DPH)



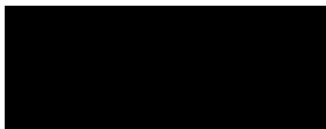


## OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34467

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1201974

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena

