**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 295105/2024/508100/Kři

Spisová zn.:

UID: spuzp62d4bf28c60a45309a74c909032e28d9

Vyřizuje: Hana Křivánková

Telefon: 727956838

ID DS: z49per3

E-mail: h.krivankova@spucr.cz

Datum: 26.7.2024

**OBJEDNÁVKA - § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění - veřejná soutěž**

Leebová Dagmar, Ing.

xxxxxxxxxxxxxxxx

Brandýs nad Labem

25001

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Hana Křivánková

**Zhotovitel:**

Název:Leebová Dagmar, Ing.,

Sídlo: XXXXXX, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 11268417

Podl „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Prodej nemovité věci (pozemku, jehož součástí je stavba) a souvisejícího majetku ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku podle § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každou nemovitou či movitou věc samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu.
* Další[Územní plán Měcholupy - Oficiální stránky Obce Měcholupy (mecholupy-sc.cz)](https://www.mecholupy-sc.cz/obec-166/uzemni-plan-mecholupy/)

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých**

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

1. **Předmětem převodu jsou pozemky, jejichž součástí jsou stavby**

Pozemky

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území p.č. Druh poz. Výměra ID

majetku

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KN - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 195/2 zast. plocha Nový kravín bez čp. 1566 1641

KN - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 195/3 zast. plocha zděná kolna bez čp. 589 1642

KN - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 195/5 zast. plocha Starý kravín bez čp. 4 1640

KN - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 199 zast. plocha Ocelokolna česačka bez čp. 197 1635

KN - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 200 zast. plocha Ocelokolna česačky bez čp. 274 1636

KN - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 201 zast. plocha Ocelokolna česačky bez čp. 246 1637

KN - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 223 zast. plocha Ocelokolna česačky bez čp. 281 1638

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stavby (LV 10002) podléhající zápisu do katastru nemovitostí

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Stavba Druh Způsob Na pozemku ID

čp./bez čp stavby využití parc.č.(LV 10001) majetku

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Měcholupy Měcholupy u Žatce bez čp. Obj. pro chov skotu Starý kravín. st 195/1 1640

Měcholupy Měcholupy u Žatce bez čp. Obj. pro chov skotu Nový kravín st 195/6 1641

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**B) Mimo výše uvedené nemovité věci je předmětem prodeje i související majetek, součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Druh budovy Způsob Na pozemku ID

území stavby/souvi- využití parc. č.(LV 10002)

sejícího maj. (LV 10001)

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Měcholupy Měcholupy u Žatce Žlaby Siláž.jáma 1074/1 1639

Měcholupy Měcholupy u Žatce Žlaby Silážní jáma 1075 1643

Měcholupy Měcholupy u Žatce Žlaby silážní jáma 1076/1, 1076/2 1644

Měcholupy Měcholupy u Žatce Žlaby Silážní jáma 1077/1, 1077/2 1645

Měcholupy Měcholupy u Žatce Žlaby Silážní jáma 1078/1, 1078/2 1646

Měcholupy Měcholupy u Žatce Ostatní zděný obj.t 920/2 1647

Měcholupy Měcholupy u Žatce Jímky jímka kravíny 1074/2 1648

Měcholupy Měcholupy u Žatce Ostatní Venk.úpravy 1079, 920/1, 920/2, 1074/1 1687

Měcholupy Měcholupy u Žatce Ostatní Trafostanice 1075 1689

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve  „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 144000,- Kč bez DPH**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30.9.2024

.

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Pavliš, DiS.**

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu