



# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

schválené Radou města Humpolce dne 17.7.2024 s číslem usnesení 725/34/RM/2024 a uzavřené dne 29.7.2024  
(dále jen „smlouva o dílo“):

## Článek 1 Smluvní strany

### 1. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.

IČO: 089 99 716

se sídlem Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1

(dále jen „Architekt“)

a

### 2. Město Humpolec

IČO: 002 48 266

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

zastoupeno starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

(dále jen „Klient“)

## Článek 2 Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany shodně prohlašují, že důvodem pro změnu termínů plnění byla nepřiměřeně dlouhá doba vyhodnocování veřejné zakázky ze strany Klienta. Jedná se tedy o důvody, které nebyly v moci Architekta a bylo tedy nutné upravit fixně stanovené termíny plnění.

Smluvní strany se proto dohodly na následujících upřesněních – změnách Smlouvy o dílo:

Článek III. Smlouvy o dílo zní:

## „III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze druhá: Studie – návrh stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději do 1. září 2024.

1.2 Fáze čtvrtá: Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Architekt se zavazuje předat Klientovi společnou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP) nejpozději do 1. ledna 2025.

1.3 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace + soupis dodávek a prací + položkový rozpočet

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS), soupis dodávek a prací, položkový rozpočet a pravomocné povolení stavby nejpozději do 1. dubna 2025.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.“

### **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí klient.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že uzavření Dodatku č. 1 tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

5. Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Humpolce dne 31.7.2024 s číslem usnesení 742/35/RM/2024.

Za Architekta:



Ing. arch. Ing. David Neuhausl  
jednatel



Ing. arch. Matěj Humal  
jednatel

Za Klienta:

6.8.2024  


Ing. Petr Machek  
starosta města Humpolce



Václav Křivánek  
místostarosta města Humpolce