

S45/24-600-01



Č. j.: VSB/24/097512

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)


dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany


1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta materiálově-technologická (dále také FMT)
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: prof. Ing. Kamilou Janovskou, Ph.D., děkankou
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: OSA-SANEX s.r.o.
Sídlo: Masného 1035/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Zastoupená: Luborem Chválkem, jednatelem
IČ: 04485581
DIČ: CZ04485581
ID datové schránky: vqpaexx
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 1962000006/5500
Zapsán v: OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63791
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce názvem **Rekonstrukce místnosti G305 – opakovaná** (dále jen „Veřejná zakázka“).

- 2.2. Místem plnění díla je sídlo zhotovitele, a dále areál Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, budova G, místnosti č. G304-G307.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s technickými podmínkami (příloha č. 1 výzvy k podání nabídky). Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je rekonstrukce místnosti G305, a to formou plnění ve smyslu principu Design& Build, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 – technická specifikace.
- 3.2. Předmětem I. etapy plnění díla je zpracování realizační projektové dokumentace a harmonogramu plnění etapy II.
- 3.3. Předmětem II. etapy plnění díla je realizace všech bouracích, stavebních a souvisejících prací, vyhotovení dokumentace skutečného provedení a dokladové části.
- 3.4. Součástí díla je rovněž:
 - vyhotovení podrobného položkového rozpočtu, který bude předložen s návrhem realizační projektové dokumentace v I. etapě díla,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení ve formátu PDF a DWG,
 - osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
 - návody k obsluze a základní uživatelská dokumentace v českém jazyce,
- 3.5. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
 - vystavení likvidačních protokolů pro zařízení evidované v majetku objednatele,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku při provádění prací.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím

se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. I. etapa – zpracování realizační projektové dokumentace. Zhotovitel zahájí plnění této etapy díla do pěti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli realizační projektovou dokumentaci dle ustanovení článku 3. odst. 3.2 do pěti týdnů od zahájení plnění díla.
- 4.2. Po předání realizační projektové dokumentace objednatel provede ve lhůtě do 3 pracovních dnů kontrolu této dokumentace. V případě, že objednatel bude požadovat úpravu dokumentace, vyzve zhotovitele k dopracování dokumentace a její opětovné předložení v přiměřené lhůtě, na základě objemu požadovaných úprav.
- 4.3. II. etapa – realizaci prací vč. dokumentace skutečného provedení a dokladové části dle ustanovení článku 3. odst. 3.3, se zhotovitel zavazuje dokončit do 45 dnů (doplní dodavatel) od odsouhlasení dokumentace ze strany objednatele dle předchozího ustanovení smlouvy.
- 4.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je objednatel ve smyslu ust. § 2599 zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které se na staveništi nacházejí.

- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě realizace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena I. etapy bez DPH	130 000,00 Kč
Cena II. etapy bez DPH	1 450 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	1 580 000,00 Kč
Výše DPH	331 800,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1 911 800,00 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění díla na základě předávacího protokolu po jednotlivých etapách dle článku 3, odst. 3.2 a odst. 3.3 smlouvy.
- 6.4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem

na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

- 6.8. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

7. Vady díla a záruky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít první jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelům od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky výrobků a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 7.3. Oznámení vady bude objednatelům uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
Adresa: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
ID datové schránky: vqpaexx, email: info@osa-sanex.cz, tel.: +420 737 114 002
- 7.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 2 pracovních dnů** od okamžiku oznámení vady.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši alespoň 10 000 000 Kč a dále pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění, ve výši alespoň 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že tyto pojistné smlouvy budou platné po celou dobu plnění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na výzvu objednatelů tyto pojistné smlouvy kdykoli v průběhu plnění díla objednatelům předložit k případné kontrole.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle příslušné dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 9.2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 7.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště.	1 000,- Kč
Porušení zákazu kouření.	1 000,- Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků.	2 000,- Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000,- Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky.	2 000,- Kč

Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).	2 000,- Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).	2 000,- Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených.	8 000,- Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.).	5 000,- Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání nevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků.	5 000,- Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny.	5 000,- Kč

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.
- 11.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

13. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotovitelé na adresu: OSA-SANEX s.r.o, Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
- Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
 - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 14.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 14.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 14.2.
- 14.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Technická specifikace,

Příloha č. 2 – Rozpis ceny

V Ostravě dne:

Objednatel:

prof. Ing. Kamila Janovská, Ph.D.
Digitálně podepsal
prof. Ing. Kamila
Janovská, Ph.D.
Datum: 2024.08.05
11:45:11 +02'00'

.....
prof. Ing. Kamila Janovská, Ph.D.
děkanka

V Ostravě dne :

Zhotovitel:

Lubor Chválek
Digitálně podepsal
Lubor Chválek
Datum: 2024.08.05
09:44:38 +02'00'

.....
jméno: Lubor Chválek
funkce: jednatel

Příloha 1 Technická specifikace

Požadavky uživatele na stavební úpravy laboratoře G305

Uživatel požaduje provedení stavebních prací v laboratoři G305 (označení místností dle původní dokumentace 304, 305, 306 a 307). Místnost 307 bude sloužit jako reologická laboratoř, místnost 304 bude sloužit jako kancelářský prostor, 306 pak jako místnost pro přípravu vzorků.

Podlahová plocha místností:

304+305	11,3m ²
306	6,3m ²
307	35,6m ²
Výška místností	3,15m
Výška keramického obkladu	1,5m

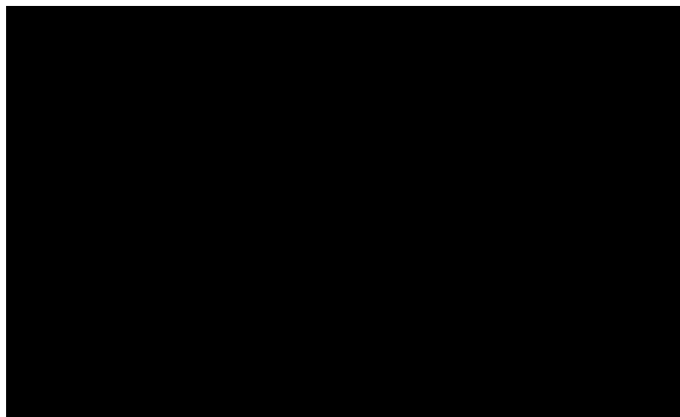
Požadované stavební úpravy:

Ve všech místnostech:

- Vybourání podlahy vč. šetrného odbourání kolem potrubí ÚT pod okny, vyrovnání podkladní vrstvy podlahy – výškový rozdíl podlahy až 40mm. Podlaha nesmí přenášet vibrace z budovy do strojů.
- Nové podlahy z epoxidové stěrky – barva bude vzorkována.
- Energokanály budou vybourány. V trase energokanálov budou uloženy a zabetonovány chráničky (min 4ks DN90), v místě křížení a na konci trasy budou umístěny podlahové krabice pro přístup ke chráničkám. Nová kabeláž v rámci rekonstrukce bude vedena v chráničce.
- Nové rozvody silnoproudu s rozmístěním přípojných míst dle přílohy „vybavení laboratoře“ – kabeláž bude vedena pod omítkou, koncové prvky předstěnové z důvodu zachování akustických parametrů stávajících příček.
- Nové rozvody slaboproudu vč. racku (umístění racku bude dohodnuto s uživatelem) – kabeláž pod omítkou, koncové prvky předstěnové.
- Nové osvětlení LED vč. světelně technického výpočtu s vedením kabeláže pod omítkou.
- Opravy omítek (rozsah bude určen po demontáži obkladových desek v místnosti 307) s využitím výztužné mřížky proti praskání tenkých příček.
- Kompletní výmalba.
- Nátěr otopných článkových těles a potrubí ÚT.

Příloha 1 Technická specifikace

- U každého přístroje ocelová konstrukce pro uchycení a zabezpečení tlakových lahví.



304:

- Vybourání příčky mezi 304 a 305.
- Vybourání obkladů se zapravením plochy po obkladech.
- Prostup mezi 304 a 307 pod parapetem bude zazděn vč. omítky z obou stran a výmalby.

305:

- Vybourat a zazdít dveře mezi 305 a 303, se zachováním elektrokanálu ve stávajícím místě.
- Nové dveře z místnosti 307 do stávajících zárubní, které budou opatřeny novým nátěrem.

306:

- Vybourání obkladu se zapravením plochy po obkladech.
- Repase dřevěných částí skříní s novým nátěrem v odstínu určeném uživatelem.
- Nátěr ocelových konstrukcí skříní.
- Nové dveře do stávajících zárubní.

307:

- Vybourání stávajících zděných digestoří.
- Vybourat zděný pracovní stůl.
- Vybourání stávajícího hygienického koutu a provedení nového (obklad, umývadlo, baterie).
- Odstranění a zaslepení přívodů v podlaze (plyn, 2x voda, odpad).
- Začištění vyzdívky pod parapetem mezi 307 a 308 – omítky, výmalba.
- Pravá digestoř (při pohledu od okna) – vyspravení povrchů, zůstane volný prostor.
- Levá digestoře bude osazena novou prefabrikovanou digestoří výrobcem laboratorního vybavení. Odtah vybourané pravé digestoře bude využit pro VZT odtahů nad všemi laboratorními přístroji v místnosti. Rozvody těchto odtahů budou vedeny pod stropem. Požadovaný výkon VZT odtahů 4x 200-250 m³/h – stávající digestoře max. 700m³/h vyhoví, nepředpokládá se provoz více než tří zařízení současně – VZT budou na koncích nad stroji opatřeny klapkami, které uzavřou VZT potrubí u zařízení, se kterými se nepracuje.
- Instalace klimatizace s venkovní jednotkou na fasádě pro vykrytí tepelných zisků osob (průměrný počet osob 4) a laboratorních zařízení při provozu (40-50°C teplota v místnosti při práci s laboratorním vybavením). Požadovaná teplota v laboratoři max. 25°C. Nutná koordinace s odsáváním VZT.
- Zapravení kruhového VZT otvoru ve fasádě (možnost využití pro průchod potrubí klimatizace).

Příloha 1 Technická specifikace


- Kompletně nové vystrojení elektrorozvaděče dle požadovaných příkonů laboratorního vybavení – rozvaděč slouží i pro další místnosti. V rozvaděči bude instalováno podružné měření spotřeby pro tuto laboratoř s dálkovým odečtem do systému EM Scada.
- Osvětlení LED koordinovat s rozvody VZT k laboratornímu vybavení.
- Antivibrační podložka pro pec CLASIC (požadováno zabránění přenosů vibrací z konstrukce budovy na pec.
- Repase dřevěných částí skříní s novým nátěrem v odstínu určeném uživatelem.
- Nátěr ocelových konstrukcí skříní.

Vyplní zhotovitel:

Zařízení, které zhotovitel nabízí v nabídce a bude dodáno v rámci realizace:

Digestoř – výrobce	MERCI s.r.o.
Digestoř – typ	MERCI ŠKOLNÍ
Klimatizace – výrobce	Pulpar GVH 18
Klimatizace - typ	GREE Czech & Slovak s.r.o.

Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že jeho nabídka obsahuje všechny výše uvedené a požadované práce a dodávky, případně práce a dodávky výše neuvedené, ale nutné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel – jméno	Lubor Chválek, jednatel
Zhotovitel – datum	29.7.2024
Zhotovitel - podpis	

ROZPIS CENY

Kód PN_43_2024
Stavba: Rekonstrukce místnosti G305

K.S.O. Místo		CC-CZ Datum	26.06.2024
Zadavatel: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava		IČ DIČ	61989100 CZ61989100
Zhotovitel OSA-SANEX s.r.o.		IČ DIČ	04485581 CZ04485581
Projektant:		IČ DIČ	
Zpracovatel:		IČ DIČ	
Poznámka			

Cena bez DPH				1 580 000,00
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	1 580 000,00	331 800,00
DPH snížená	12.00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 911 800,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------



Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

ROZPIS CENY

Kód: PN_43_2024

Stavba: Rekonstrukce místnosti G305

Místo: Datum: 26.06.2024

Zadavatel: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: OSA-SANEX s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 580 000,00	1 911 800,00
I.etapa	Realizační projektová dokumentace a harmonogram plnění etapy II.	130 000,00	157 300,00
II.etapa	Stavební část	720 000,00	871 200,00
II.etapa	Elektroinstalace silnoproud a slaboproud	430 000,00	520 300,00
	- rozvadeč elektro- LED osvětlení, zap/vyp		
	- rozvody pod omítkou		
	- slp: autonomní rack SK s pasivními prvky pro 5ks dvojzasuvek SK		
	- slp: pozn. neobsahuje aktivní technologie LAN		
	- slp. pozn. neobsahuje optické páteřního připojení do sítě VŠB		
II. etapa	Digestoř MERCI ŠKOLNÍ	150 000,00	181 500,00
	- vč. stolu, pracovní desky z keramické kyselínovzdorné dlažby, dopravy a montáže		
II.etapa	Vzduchotechnika a klimatizace	95 000,00	114 950,00
II.etapa	Zdravotechnika	35 000,00	42 350,00
II.etapa	Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00	24 200,00