

**Město Rudná**

IČO: 00233773

DIČ: CZ00233773

Se sídlem: Masarykova 94/53, 25219 Rudná

Zastoupená: Lubomírem Kocmanem, starostou

Email: .....

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě pověření ev. č.: POV/GŘ/9B/0086/2020, ze dne 26.1.2021

Josefem Flídrem, vedoucím odboru Obnova Západ

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-6009462/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **511/1, 474/15, 382/3**, v k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví (LV) č. **10001** (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové skříňě - dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1279-222682/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 03.05.2024 pod č. PGP-1249/2024-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **148 844 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých.) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** IE-12-6009462/001 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady Města Rudná, č.j. UR-203-14/24 ze dne 22.4.2024 .

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná

V Rudně.....

Dne 6.8.2024.....

Město Rudná  
Lubomír Kocman  
Starosta

Oprávněná

V KLADNĚ..... ✓

Dne 9.2.2024.....

ČEZ Distribuce,  
Josef Flidr  
Vedoucí odboru Obnova Západ

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st.89										st.89		327			
st.101										st.101		322			
st.102										st.102		176			
st.107										st.107		225			
st.116/1										st.116/1		1139			
st.117										st.117		619			
st.154										st.154		350			
st.159/1										st.159/1		885			
st.159/2										st.159/2		858			
st.160										st.160		599			
381/26										381/26		742			
382/3										382/3		10001			
382/7										382/7		203			
382/105										382/105		298			
474/15										474/15		10001			
474/18										474/18		1680			
474/25										474/25		1680			
511/1										511/1		10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>
	Dne: <b>26.04.2024</b> Číslo: <b>158/2024</b>	Dne: <b>7.5.2024</b> Číslo: <b>258/2024</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: Hrdlička spol.s r.o Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1279-222682/2024</b> Okres: <b>Praha-západ</b> Obec: <b>Rudná</b> Kat. území: <b>Dušňany u Rudné</b> Mapový list: <b>(DKM) Beroun 3-3/42, 2-3/31</b>	Alena Housková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-1249/2024-210 2024.05.03 16:04:02 +02'00'	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
104-471	757635.11	1047172.92	4		
104-474	757633.15	1047182.30	4		
104-502	757623.80	1047158.88	4		
1	757534.69	1047080.33	4	757534.59	1047080.02
2	757534.35	1047080.34	4	757534.25	1047080.04
3	757547.76	1047071.46	3		
4	757548.08	1047071.45	3		
5	757557.13	1047078.73	3		
6	757556.78	1047078.75	3		
7	757580.22	1047069.76	3		
8	757580.58	1047069.74	3		
9	757589.75	1047054.72	4	757589.62	1047055.38
10	757589.74	1047054.37	4	757589.59	1047055.03
11	757598.10	1047067.58	4	757598.19	1047068.13
12	757598.44	1047067.57	4	757598.53	1047068.12
13	757613.15	1047068.16	4		
14	757613.18	1047068.49	4		
17	757602.53	1047117.10	4	757602.38	1047117.26
18	757602.89	1047117.13	4	757602.74	1047117.30
19	757618.40	1047118.38	4	757618.23	1047118.76
20	757618.71	1047118.40	4	757618.54	1047118.79
21	757628.93	1047119.32	4	757628.77	1047119.65
22	757629.27	1047119.36	4	757629.11	1047119.68
23	757680.06	1047181.41	3		
25	757641.53	1047166.11	4		
26	757641.84	1047166.24	4		
27	757631.43	1047190.67	8		
30	757624.18	1047159.04	4		
31	757682.05	1047172.31	4	757682.09	1047172.44
32	757681.57	1047172.13	4	757681.62	1047172.26
33	757641.13	1047157.30	3		
34	757640.16	1047156.93	3		
35	757593.02	1047075.91	3		
36	757593.70	1047075.84	3		
37	757534.27	1047080.34	3		
38	757534.61	1047080.32	3		
39	757548.07	1047071.15	3		
40	757547.75	1047071.16	3		
41	757556.80	1047078.98	3		
42	757557.15	1047078.96	3		
43	757580.21	1047069.53	3		
44	757580.57	1047069.51	3		
45	757598.18	1047067.83	3		
46	757598.52	1047067.82	3		
47	757613.34	1047068.48	3		
48	757613.33	1047068.15	3		
49	757593.04	1047076.14	3		
50	757593.72	1047076.07	3		
51	757602.77	1047117.07	3		
52	757602.41	1047117.03	3		
53	757618.56	1047118.56	3		
54	757618.25	1047118.53	3		
55	757629.13	1047119.45	3		
56	757628.79	1047119.42	3		
59	757682.17	1047172.23	3		
60	757681.70	1047172.05	3		
61	757679.96	1047181.62	3		
63	757641.43	1047166.32	3		
64	757641.74	1047166.46	3		
65	757623.76	1047159.04	4		
66	757624.10	1047159.20	3		
67	757631.66	1047190.72	3		
68	757631.72	1047190.43	3		
69	757589.85	1047055.36	3		
70	757589.82	1047055.01	3		
97	757641.25	1047156.97	3		
98	757640.28	1047156.60	3		
101	757533.76	1047074.91	3		
102	757534.08	1047079.17	3		
103	757534.21	1047080.35	4		
104	757534.36	1047074.91	3		
105	757534.68	1047079.13	3		
106	757534.81	1047080.32	4		
107	757556.14	1047073.90	3		
108	757556.59	1047077.78	3		
109	757556.65	1047078.76	3		
110	757556.74	1047073.88	3		
111	757557.19	1047077.72	3		
112	757557.25	1047078.72	3		
113	757547.61	1047071.46	3		
114	757547.64	1047073.72	3		
115	757548.21	1047071.45	3		
116	757548.24	1047073.68	3		
117	757580.37	1047071.90	3		
118	757580.06	1047069.77	3		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
119	757580.97	1047071.86	3		
120	757580.66	1047069.74	3		
121	757542.10	1047074.37	3		
122	757539.98	1047074.45	3		
123	757534.04	1047074.30	3		
124	757527.63	1047074.60	3		
125	757519.99	1047075.17	3		
126	757504.20	1047075.75	3		
127	757497.62	1047076.12	3		
128	757493.16	1047076.62	3		
129	757490.22	1047076.56	3		
130	757488.83	1047076.15	3		
131	757487.29	1047074.58	3		
132	757485.29	1047065.17	3		
133	757484.23	1047063.47	3		
134	757482.54	1047061.79	3		
135	757482.31	1047060.43	3		
136	757574.17	1047072.37	3		
137	757569.30	1047072.60	3		
138	757561.98	1047073.04	3		
139	757556.40	1047073.29	3		
140	757527.67	1047075.20	3		
141	757520.03	1047075.77	3		
142	757504.22	1047076.35	3		
143	757497.68	1047076.72	3		
144	757493.18	1047077.22	3		
145	757490.12	1047077.16	3		
146	757488.51	1047076.69	3		
147	757486.73	1047074.88	3		
148	757484.73	1047065.39	3		
149	757483.75	1047063.85	3		
150	757481.98	1047062.07	3		
151	757481.58	1047059.71	3		
152	757482.01	1047059.29	4		
153	757547.96	1047074.29	3		
154	757542.14	1047074.97	3		
155	757539.98	1047075.05	3		
156	757598.15	1047070.22	3		
157	757597.99	1047067.58	4		
158	757598.75	1047070.18	3		
159	757598.59	1047067.56	4		
160	757613.15	1047068.06	4		
161	757611.77	1047068.52	3		
162	757608.87	1047069.76	3		
163	757606.10	1047069.93	3		
164	757589.57	1047070.96	3		
165	757589.03	1047061.86	3		
166	757588.64	1047054.98	3		
167	757589.74	1047054.25	4		
168	757590.17	1047070.90	3		
169	757589.63	1047061.82	3		
170	757589.28	1047055.54	3		
171	757589.75	1047054.85	4		
172	757589.61	1047071.56	3		
173	757589.91	1047075.73	3		
174	757590.09	1047080.45	3		
175	757590.45	1047086.25	3		
176	757591.13	1047096.31	3		
177	757591.57	1047102.45	3		
178	757591.66	1047111.88	3		
179	757592.31	1047117.82	3		
180	757592.57	1047118.71	3		
181	757592.28	1047119.68	3		
182	757591.80	1047125.16	3		
183	757591.49	1047132.40	3		
184	757591.35	1047133.62	3		
185	757590.96	1047137.04	3		
186	757591.14	1047138.49	3		
187	757591.94	1047139.42	3		
188	757598.78	1047142.08	3		
189	757601.32	1047143.06	3		
190	757606.74	1047145.31	3		
191	757608.35	1047145.69	3		
192	757584.00	1047072.21	3		
193	757580.73	1047072.48	3		
194	757574.21	1047072.97	3		
195	757569.34	1047073.20	3		
196	757562.02	1047073.64	3		
197	757613.19	1047068.67	4		
198	757611.99	1047069.08	3		
199	757609.01	1047070.36	3		
200	757606.12	1047070.53	3		
201	757598.48	1047070.79	3		
202	757590.21	1047071.50	3		
203	757583.94	1047071.61	3		
204	757590.52	1047075.97	3		

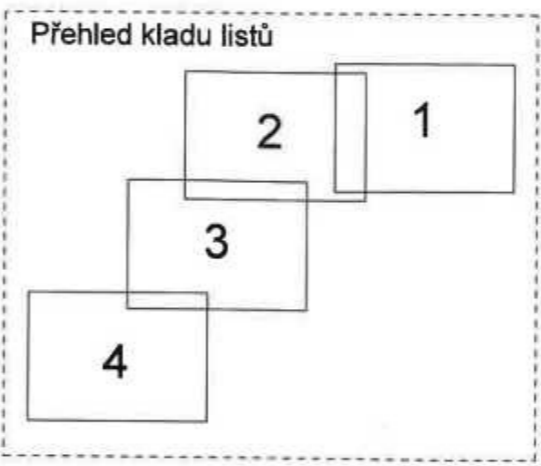
## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
205	757590.98	1047075.92	3		
206	757591.45	1047076.16	3		
207	757590.49	1047075.37	3		
208	757591.10	1047075.30	3		
209	757591.55	1047075.54	3		
210	757593.75	1047075.18	3		
211	757593.10	1047119.04	3		
212	757602.23	1047120.03	3		
213	757613.20	1047121.33	3		
214	757618.02	1047121.45	3		
215	757623.87	1047122.15	3		
216	757628.99	1047122.69	3		
217	757629.43	1047119.37	4		
218	757592.88	1047119.80	3		
219	757592.40	1047125.20	3		
220	757592.09	1047132.44	3		
221	757591.95	1047133.68	3		
222	757591.56	1047137.04	3		
223	757591.72	1047138.23	3		
224	757592.30	1047138.92	3		
225	757599.00	1047141.52	3		
226	757601.54	1047142.50	3		
227	757606.92	1047144.73	3		
228	757608.49	1047145.11	3		
229	757590.69	1047080.41	3		
230	757591.05	1047086.21	3		
231	757591.73	1047096.27	3		
232	757592.17	1047102.43	3		
233	757592.26	1047111.84	3		
234	757592.91	1047117.70	3		
235	757593.11	1047118.43	3		
236	757602.41	1047117.09	4		
237	757602.00	1047119.40	3		
238	757603.02	1047117.14	4		
239	757602.59	1047119.47	3		
240	757618.30	1047118.38	4		
241	757617.78	1047120.84	3		
242	757618.91	1047118.40	4		
243	757618.39	1047120.89	3		
244	757623.93	1047121.55	3		
245	757628.45	1047122.03	3		
246	757628.83	1047119.31	4		
247	757613.24	1047120.73	3		
248	757685.00	1047174.59	3		
249	757684.11	1047174.43	3		
250	757681.12	1047180.77	3		
251	757683.54	1047174.26	3		
252	757679.88	1047181.33	3		
253	757680.32	1047181.78	3		
254	757681.60	1047181.21	3		
255	757682.04	1047172.99	3		
256	757682.16	1047172.35	4		
257	757685.11	1047174.00	3		
258	757684.00	1047173.80	3		
259	757640.32	1047156.99	3		
260	757640.19	1047157.16	3		
261	757639.98	1047157.32	3		
262	757638.75	1047161.05	3		
263	757637.80	1047163.36	3		
264	757640.90	1047157.21	3		
265	757640.63	1047157.58	3		
266	757640.50	1047157.68	3		
267	757639.31	1047161.25	3		
268	757638.39	1047163.52	3		
269	757636.73	1047163.32	3		
270	757631.38	1047162.08	3		
271	757630.97	1047161.71	3		
272	757630.60	1047160.70	3		
273	757641.51	1047165.18	3		
274	757641.30	1047164.84	3		
275	757639.68	1047164.11	3		
276	757630.12	1047161.12	3		
277	757629.15	1047160.56	3		
278	757625.50	1047159.07	3		
279	757624.65	1047158.93	3		
280	757624.36	1047159.11	4		
281	757629.41	1047160.02	3		
282	757625.66	1047158.49	3		
283	757624.51	1047158.29	3		
284	757631.22	1047190.63	3		
285	757631.00	1047189.03	3		
286	757631.67	1047184.92	3		
287	757634.09	1047175.24	3		
288	757635.88	1047166.44	3		
289	757636.34	1047163.85	3		
290	757631.67	1047189.54	8		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
291	757631.60	1047189.03	3		
292	757632.25	1047185.04	3		
294	757636.46	1047166.56	3		
295	757636.94	1047163.93	3		
296	757631.10	1047162.62	3		
297	757630.45	1047162.05	3		
298	757641.19	1047165.98	4		
299	757640.97	1047165.46	3		
300	757640.88	1047165.30	3		
301	757639.44	1047164.65	3		
302	757637.93	1047163.97	3		
303	757681.36	1047173.35	3		
310	757502.20	1047075.86	4		
311	757501.86	1047076.48	4		
312	757485.46	1047068.83	8		
313	757485.02	1047064.74	8		
314	757482.39	1047062.48	4		
315	757481.93	1047059.36	4		
316	757591.05	1047137.80	4		
317	757591.70	1047138.07	4		
318	757640.32	1047156.24	4		
319	757641.28	1047156.66	4		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).







381/27

381/24

116/3

381/16

381/7

117

116/1

116/2

107

511/2

Det.L

Det.K

Det.J

511/1

67

99/2

99/1

622

381/17

106

382/7

100

99/3

Det.M

474/15

69

68

70

3



