



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00054-2023-945

S 888/22

KSÚS KK, p.o.: č. 14/DD/2023

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zastoupená **Ing. Jiřím Šlachtou**, ředitelem organizace

(dále jako „*dárce*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství západní Čechy,
na základě Pověření ze dne 09.01.2023

(dále jako „*obdarovaný*“) na straně druhé

(dárce a obdarovaný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem násl. pozemků:

- **pozemek p. č. 1308/2, ostatní plocha o výměře 1645 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 755, pro obec Nové Sedlo, **katastrální území Nové Sedlo u Lokte,**

- **pozemek p. č. 1154/4, ostatní plocha o výměře 350 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 44, pro obec Kraslice, **katastrální území Sněžná,**

- **pozemek p. č. 430/9, ostatní plocha o výměře 167 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 76, pro obec Kraslice, **katastrální území Čírá,**

- **pozemek 804/4, ostatní plocha o výměře 6709 m², oddělen z pozemku p.č. 804 dle GP č. 123-51/2015**

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 296, pro obec Nejdek, **katastrální území Oldřichov u Nejdku,**

- **pozemek p. č. 1591/6, ostatní plocha o výměře 1015 m² oddělen z pozemku p.č. 1591/1 dle GP č. 414-3/2019**

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 99, pro obec Božičany, **katastrální území Božičany,**

- **pozemek p. č. 596/10, lesní pozemek o výměře 351 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 364, pro obec Lipová, **katastrální území Lipová u Chebu,**

- **pozemek p. č. 588/5, ostatní plocha o výměře 401 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 76, pro obec Kraslice, **katastrální území Valtěřov u Kraslic,**

- **pozemek p. č. 1821/5, ostatní plocha o výměře 735 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 406, pro obec Luby, **katastrální území Opatov u Lubů,**

- **pozemek p. č. 736/1, ostatní plocha o výměře 5116 m² oddělen z pozemku p.č. 736/1 dle GP č. 125-11/2022**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 56, pro obec Otročin, **katastrální území Poseč**

2. Účetní hodnota

- **pozemku p. č. 1308/2**, ostatní plocha o výměře 1645 m² **činí 36 120,-Kč**,
- **pozemku p. č. 1154/4**, ostatní plocha o výměře 350 m², **činí 9 540,-Kč**,
- **pozemku p. č. 430/9**, ostatní plocha o výměře 167 m², **činí 5 010,-Kč**,
- **pozemku p.č. 804/4**, ostatní plocha o výměře 6709 m², odděleného z pozemku p.č. 804 dle GP č. 123-51/2015, **činí 203 417,-Kč**,
- **pozemku p. č. 1591/6**, ostatní plocha o výměře 1015 m² odděleného z pozemku p.č. 1591/1 dle GP č. 414-3/2019, **činí 6 012,-Kč**,
- **pozemku p. č. 596/10**, lesní pozemek o výměře 351 m², **činí 7 020,-Kč**,
- **pozemku p. č. 588/5**, ostatní plocha o výměře 401 m², **činí 12 211,-Kč**,
- **pozemku p. č. 1821/5**, ostatní plocha o výměře 735 m², **činí 14 700,-Kč**,
- **pozemku p. č. 736/1**, ostatní plocha o výměře 5116 m² odděleného z pozemku p.č. 736/1 dle GP č. 125-11/2022, **činí 30 696,-Kč**,

(dále jen „nemovitosti“).

3. Dárce nabyl vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v předchozím odst. na základě Zřizovací listiny ze dne 13.12.2007.

II.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému, který je přijímá do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného.
2. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jinými osobami a že v právu nakládat s nemovitostmi není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
3. Dárce prohlašuje, že na nemovitostech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
4. Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany dárce řádně seznámen se stavem nemovitostí a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitostech přechází na obdarovaného ke dni vkladu vlastnického práva obdarovaného k nemovitostem do katastru nemovitostí.

6. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obdarovaný; obdarovaný se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy návrh na zahájení vkladového řízení ke Katastrálnímu úřadu.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Dárce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 22.04.2024, pod č. ZK 128/04/24 a dne 24.06.2024 pod č.j. 217/06/24.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obdarovaný, po třech vyhotoveních obdrží dárce a zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - GP č. 123-51/2015
 - Příloha č. 2 - GP č. 414-3/2019
 - Příloha č. 3 - GP č. 125-11/2022

V Sokolově dne:

V Karlových Varech dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....


Ing. Jiří Šlachta

ředitel

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje, příspěvková organizace

.....

 OŘ západní Čechy

Lesy České republiky, s.p.