

Smlouva o předání a převzetí vyvolané investice a darovací smlouva č. E618-S-3078/2024-Dan č. 4/2024

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení § 5a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen „zákon o dráhách“) a dle ustanovení zákona č. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00

(dále jako „Předávající“ nebo „Dárce“)

a

Obec Kařez

se sídlem Kařez č.p. 28, PSČ 338 08

IČO: 00258806

DIČ: CZ 00258806

zastoupena: **Václavem Kroftou**, starostou obce

(dále jako „Přejímající“ nebo „Obdarovaný“)

I.

Prohlášení předávajícího

1. Předávající prohlašuje, že je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby dráhy vedené pod názvem „Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany“ (dále jen „stavba“).
2. V souvislosti se stavbou byly realizovány následující stavební objekty jako stavbou vyvolané investice:
 - SO 24-32-02 Zastávka Kařez, otočka autobusů, parkoviště, nacházející se na pozemcích p.č. 518/1, p.č. 581/2 a p.č. 518/3 v k.ú. Kařez,

- SO 24-32-01 Zastávka Kařez, přístupové cesty na nástupiště, nacházející se na pozemku p.č. 518/1 v k.ú. Kařez,
 - SO 24-34-22 Zastávka Kařez, přístřešky pro cestující na otočce autobusů, nacházející se na pozemku p.č. 518/1 v k.ú. Kařez.
3. Stavební objekty, uvedené v přechodím odstavci tohoto článku jsou ve správě Předávajícího. Pozemky, na nichž se tyto objekty nacházejí, jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Předávajícího.

II.

Předání a převzetí vyvolané investice

1. Podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, je Předávající jako objednatel investiční výstavby povinen na svůj náklad provést přeložku pozemní komunikace, pokud v důsledku jeho investiční výstavby bude dlouhodobě nebo trvale znemožněno užívání pozemní komunikace nebo její části. Vlastníkem této pozemní komunikace je vlastník překládané pozemní komunikace – Přijímající.
2. Předávající tímto bezúplatně předává Přijímajícímu dokončené stavební objekty specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy a Přijímající tímto tyto stavební objekty přijímá.
3. Účetní hodnota předávaných stavebních objektů činí:
 - SO 24-32-02 Zast. Kařez, otočka autobusů, parkoviště – [REDACTED]
 - SO 24-32-01 Zast. Kařez, přístupové cesty na nástupiště – [REDACTED]
 - SO 24-34-22 Zast. Kařez, přístřešky pro cestující na otočce autobusů – [REDACTED]

III.

Předmět darovací smlouvy

1. Podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích nabyli-li Dárce jako objednatel investiční výstavby vlastnické právo k pozemku, na který byla přeložka pozemní komunikace umístěna, popřípadě k silničnímu pomocnému pozemku, převede jej bezúplatně vlastníkově překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.
2. Dárce tímto převádí Obdarovanému a Obdarovaný tímto přijímá do svého vlastnictví pozemky p.č. 518/1, p.č. 518/2 a p.č. 518/3 v k.ú. Kařez a obci Kařez, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany na LV č. 61, na nichž jsou umístěny stavební objekty, které jsou předávány v souladu s čl. II. této smlouvy (dále jen „předmět daru“).
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a v tomto stavu jej přijímá.
5. Účetní hodnota darovaných pozemků činí:
 - pozemek p.č. 518/1 v k.ú. Kařez o výměře 1998 m² – [REDACTED]
 - pozemek p.č. 518/2 v k.ú. Kařez o výměře 1002 m² – [REDACTED]
 - pozemek p.č. 518/3 v k.ú. Kařez o výměře 90 m² – [REDACTED]

IV.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí

příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný za tímto účelem výslovně zmocňuje Dárce k podpisu a podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, resp. ve vztahu k čl. III. nabývá účinnosti vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí za předpokladu jejího předchozího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Dárce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, krom v této smlouvě uvedených, a na důkaz toho ji podepisují.
8. Smlouva byla projednána a její uzavření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kařez č. 5/2024 ze dne 4. 6. 2024.

V Praze dne



31.07.2024 14:47
Podepsáno elektronicky

Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
(podepsáno elektronicky)

V Kařezu dne



Digitálně podepsal

Datum: 2024.06.28
14:21:27 +02'00'

Obec Kařez
Václav Krofta
starosta obce
(podepsáno elektronicky)