




**SMLOUVA O DÍLO**




uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:**

Název : **Česká republika - Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1– Nové Město  
Zastoupená:  vedoucím Oddělení IT v Plzni  
Adresa pro doručování: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Hájkova 14, 305 72 Plzeň  
ID datové schránky: b5rab5b  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

Firma: **Klimahome s.r.o.**  
Sídlo: Pod Radyní č. ev. 1772, 326 00 Plzeň-Černice  
Zastoupená: , jednatelem  
ID datové schránky: zvzdgwy  
IČO: 02669790  
DIČ: CZ02669790  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, v Oddíle C , vložka 32940

(dále jen „Zhotovitel“)

**Článek I – PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy se rozumí:
  - a) Instalace klimatizační jednotky na Územním pracovišti Plzeň-jih, Americká 8/39, Plzeň,
  - b) Instalace klimatizační jednotky na Územním pracovišti v Domažlicích, Msgre. B. Staška 265, Domažlice,
  - c) Instalace klimatizační jednotky na Územním pracovišti v Tachově, Okružní 2178, Tachov,
  - d) Instalace klimatizační jednotky na Územním pracovišti v Chebu, Hájkova 32, Cheb.
  - e) Jde o úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montáží zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla je také zajištění potřebných dokladů, zkoušek a měření nutných k provozování klimatizace.
  - f) Součástí díla je zajištění výchozí elektrické revize zařízení

(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“)

2. Předmět smlouvy je specifikován nabídkou Zhotovitele a požadavky Objednatele, které byly stanoveny v podmínkách e-mailové poptávky zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Požadavky Objednatele a specifikace nabídky Zhotovitele ve formě cenové nabídky (výkazu výměr) jsou Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmějí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti požadavkům Objednatele. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **Článek II – TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne zaslání oficiálního požadavku Objednatele na mail Zhotovitele. Předběžný termín realizace je stanoven na období 12. – 23.8. 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 10-ti kalendářních dnů ode dne započetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
3. Pro případ, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si v souvislosti s financováním díla ze státního rozpočtu současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu v důsledku budoucích změn nebo opatření nepodaří zajistit finanční prostředky ze státního rozpočtu ve stanovených termínech nebo pokud dojde k významnému prodloužení zadávacího řízení. Prodloužením přidělu státních prostředků nevzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.
5. V případě, že se Objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu smlouvy, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu újmy nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o takové skutečnosti ještě před započítím provádění díla dle smlouvy

## **Článek III – CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena předmětu smlouvy specifikovaného v článku I. této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele ve veřejné soutěži jako cena nejvýše přípustná a činí:
  - a. Na ÚP Plzeň-jih 34 296,- Kč bez DPH
  - b. Na ÚP v Domažlicích 39 964,- Kč bez DPH
  - c. Na ÚP v Tachově 37 546,- Kč bez DPH

d. Na ÚP v Chebu

34 945,- Kč bez DPH



e. Prodloužení záruky o jeden rok na 3 roky

8000,- Kč bez DPH (4x 2000,- Kč)

**Celková cena předmětu smlouvy činí: 154 751,- Kč bez DPH (slovy: sto padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých)**

**DPH ve výši 21 % činí: 32 497,71 Kč (slovy: třicet dva tisíc čtyři sta devadesát sedm korun a sedmdesát jedna haléřů českých)**

**Celková cena s DPH činí 187 248,71 Kč (slovy: sto osmdesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet osm korun a sedmdesát jedna haléřů českých).**

2. Cena předmětu smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
3. Změna ceny předmětu smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli. Podkladem pro daňový doklad - fakturu bude předávací protokol potvrzený Objednatelem.
6. V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis, přičemž Objednateli běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by daňový doklad Zhotovitele i přes to obsahoval i práce a dodávky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny nebo mu chyběly náležitosti dle právních předpisů, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli.
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.
8. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
9. Daňový doklad – fakturu Zhotovitel Objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, Hádkova 14, 305 72 Plzeň, nebo elektronicky do datové schránky zadavatele či na e-mailovou adresu  a . Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.

10. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlužení s jeho úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

#### **Článek IV – PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené ve výzvě Objednatele a této smlouvě, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel na své náklady a svoji odpovědnost zajišťuje použité stroje a zařízení nutné k realizaci díla, dodržování předpisů o požární ochraně, protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků, včetně stanovených školení o BOZP a PO.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy. V průběhu trvání smluvního vztahu je Zhotovitel povinen kdykoli na vyžádání předat Objednateli kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

#### **Článek V – PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo (nebo jeho část) připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen ve Zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí zápisu bude soupis veškerých předaných dokladů.
3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání předávacího protokolu, včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku.

#### **Článek VI – PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

1. Přechod vlastnického práva k dílu ze Zhotovitele na Objednatele nastává okamžikem připsání sjednané částky za dílo na účet Zhotovitele. Přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává okamžikem úhrady ceny těchto věcí Zhotoviteli.
2. Přechod nebezpečí škody na díle ze Zhotovitele na Objednatele nastává dnem úspěšného předání a převzetí díla dle smlouvy.

## **Článek VII – ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je povinen poskytnout záruku za jakost předmětu smlouvy v délce 36 měsíců od začátku běhu lhůty. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.
3. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, Zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **Článek VIII – ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit Zhotoviteli plnění strany Objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## **Článek IX – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele s předáním díla o více než 30 kalendářních dnů,
  - c) provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů nebo projektovou dokumentací,
  - d) pokud Zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle smlouvy s vadami, na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - e) porušení povinnosti odstranit vady díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem,

- f) jiné porušení smluvních povinností Zhotovitele, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
  - g) porušení povinnosti Zhotovitele k ochraně důvěrných informací.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany Objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě,
  - c) porušení povinnosti Objednatele k ochraně důvěrných informací.
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
- a) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - b) je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - c) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy má Objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří zejména:
- a) vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
  - b) případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
  - c) ztráty a vydání (placení náhrady škody a dalších nákladů), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
8. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení od smlouvy zaplatit, mimo náhradu všech nákladů Objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je Zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů od písemného odstoupení od smlouvy. Nárok na náhradu škod, vzniklých Objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

## Článek X – DORUČOVÁNÍ

Veškerá oznámení, týkající se této smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na následující adresy:

- a) Objednateli:

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**  
Oddělení IT v Plzni  
Hálkova 14, 305 72 Plzeň  
Identifikátor datové schránky: **b5rab5b**

a na mailovou adresu:



- b) Zhotoviteli:

Firma: **Klimahome s.r.o.**  
Adresa: Pod Radyní 1772, 326 00 Plzeň  
Identifikátor datové schránky: zvdgwy

a na mailovou adresu: 

## Článek XI – OCHRANA INFORMACÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
  - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
  - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení.

## Článek XII – UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele, tj. Objednatele, případně v Registru smluv, podléhá-li povinnosti uveřejnění.

### Článek XIII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele

V Plzni

dne: 6.8.2024

V Plzni

dne: 5.srpna 2024



Česká republika – Generální  
finanční ředitelství

vedoucí Oddělení IT v Plzni



jednatel společnosti