

SMLOUVA O DÍLO Č. 2024/ORI/S/0357

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel: **město Orlová**
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Objednatel u plnění této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani.
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu: 103957163/0300
Spisová značka: C 36113 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupena: Lenka Brzyszkowská, starostka města
Kontaktní email: lenka.brzyszkowska@muor.cz
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a ve věcech této smlouvy:

dále též jen „**Objednatel**“ / „objednatel“

a

Zhotovitel: **HCHKRDTN s.r.o.**
Sídlo: Opavská 6230/29 A, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 07016972
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: RaiffeisenBANK, a.s.
Číslo účtu: 585296002/5500
Spisová značka:
Zastoupen:
Kontaktní email

dále též jen „**Zhotovitel**“ / „zhotovitel“

společně dále též označovány jako „**Smluvní strany**“/ „smluvní strany“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se

bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
4. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - **Studii / studií/ Projektovou dokumentací** se rozumí urbanisticko-architektonická studie, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy dle specifikace uvedené v čl. III této smlouvy.
 - **Dílem / dílem** se rozumí zpracování Studie a provedení dalších úkonů popsanych níže v čl. III této smlouvy.
 - **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku V odst. 1 této smlouvy;
 - **Dílčí platbou** platba za příslušnou část Díla dle článku V odst. 1 ve spojení s čl. VI odst. 2 této smlouvy;
 - **Částí Díla** jednotlivé části uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy;
 - **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VII odst. 1 předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při provádění Díla; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity;
 - **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla spočívajícího ve zpracování

- Architektonické studie – **Kino Vesmír, 4. varianta**

Zadání:

- doplnění již zpracované architektonické studie Ing. arch. Davida Kotka z roku 2019 o variantu „**bydlení/služby + přilehlý veřejný prostor**“.

Části Díla:

(i) návrh studie (varianta ke konzultaci a schválení), *tato část Díla bude odevzdána v elektronické podobě – na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

(ii) finální Studie (*tato část Díla bude odevzdána na CD nosiči/ flash + 2x v tištěné podobě*).

2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkové ceny 1500,- Kč/hod bez DPH a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.

3. V rozsahu předmětu díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky, studie a průzkumné práce. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů. Náklady s tím spojené budou objednateli vyúčtovány nad rámec ceny díla dle této smlouvy, a to v plné výši vyúčtované Zhotoviteli příslušným třetím subjektem, přičemž Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli tyto náklady na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.

IV. Doba a místo plnění, předání Díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínech plnění jednotlivých částí Díla

1.1 Zahájení prací	do 1 týdne po podpisu této smlouvy
1.2 Návrh studie k 1. konzultaci	do 8 týdnů od zahájení prací bodu 1.1. tohoto článku smlouvy
1.3 Předání architektonické studie	do 2 týdnů od schváleného návrhu studie

2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli návrh studie k 1. konzultaci elektronicky formou e-mailu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci. Objednatel je povinen nejpozději do 10-ti dnů sdělit Zhotoviteli připomínky ke zpracování, a to formou e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele a takový návrh studie zašle Objednateli k druhému kolu připomínek. Objednatel se zavazuje do 5-ti dnů doručit Zhotoviteli e-mailem závěrečné připomínky k zaslání návrhu studie (v opačném případě se má zaslání návrhu studie za schválený). Zhotovitel je povinen zapracovat závěrečné připomínky Objednatele k návrhu studie a takto upravený návrh studie doručit e-mailem Objednateli (tím se má takový návrh studie se zpracovanými závěrečnými připomínkami Objednatele za schválený, Zhotovitel je jím vázán při zpracování finální Studie, k jejímuž vypracování tím počíná běžet termín dle odst. 1 bodu 1.3 výše).

3. Zhotovitel je povinen finální Studii předat objednateli na adrese sídla Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 bodu 1.3. tohoto článku smlouvy a objednatel je povinen finální Studii od zhotovitele převzít k následnému prostudování. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. O předání a převzetí finální Studie bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel finální Studii od Zhotovitele, považuje se za převzatou okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli, nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání finální Studie, včetně náhradního převzetí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn k následnému prostudování a případnému vytknutí vad/námitek. Nedoručí-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí finální

Studie písemně námitky (vytknutí vad), má se za to, že Objednatel takto předanou Studií odsouhlasil a převzal bez výhrad.

4. Objednatel nemá právo odmítnout finální Studií převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Studie podstatným způsobem neomezuje.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se automaticky prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, účastníci a osoby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení zákonných lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy (a nejsou-li takové lhůty právními předpisy stanoveny, pak přiměřená lhůta, maximálně však 30 dní).
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo dostal-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv splatné části Ceny díla – a to o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo o dobu prodlení Objednatele s příslušnou úhradou. Zhotovitel je povinen písemně na emailovou adresu Objednatele upozornit Objednatele na to, že nemá všechny potřebné podklady pro přípravu Projektové dokumentace. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele, má se za to, že Zhotoviteli nic nebrání na přípravě Projektové dokumentace.
7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel (včetně subdodavatelů Zhotovitele) objektivně nemohl pracovat na provádění Díla z důvodu vyšší moci, současně platí, že nastaly-li okolnosti vyšší moci, nedostane se Zhotovitel do prodlení s prováděním Díla. Okolností Vyšší moci se rozumí jakákoliv událost či okolnost která je mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, přičemž tyto události či okolnosti zahrnují zejména (i) občanské nepokoje, vzpouru, invazi válečný stav, teroristické činy nebo jiné veřejné nepokoje, (ii) přírodní katastrofy nebo požár, povodeň, zemětřesení a jiné podobné události v sídle Zhotovitele z důvodu kterých, nebude možno provést Dílo či jeho části, zejména s ohledem na potřebné technologické postupy a/nebo nebude možno včas provést potřebná měření či průzkumy, je-li jejich provedení potřebné pro řádné zhotovení Díla, (iii) epidemie a s nimi spojená mimořádná opatření nařízená ze strany státních a správních orgánů (včetně těch, jež započaly již před uzavřením této smlouvy), a dále včetně případné karantény a obdobných opatření nařízených či dotýkajících se ve vztahu pracovníkům či spolupracujícím osobám Zhotovitele (včetně subdodavatelů) - to vše za podmínky, že nastanou nezávisle na vůli Zhotovitele (a současně nikoliv v důsledku jeho zavinění), a že znemožní Zhotoviteli (včetně spolupracujících osob a subdodavatelů zhotovitele ve vztahu k Dílu) řádné a průběžné provádění Díla.
8. Nastane-li některý z případů prodloužení lhůt provedení Díla či jeho části, je Zhotovitel povinen informovat Objednatel bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví a následně bude Objednatele informovat o průběhu a ukončení takového prodloužení lhůt, včetně sdělení délky prodloužení lhůt oproti odst. 1 tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v tomto článku smlouvy. Zhotovitel může Projektovou dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. Cena díla

1. Celková cena Díla se sjednává dohodou ve výši **279.700,- Kč**, slovy: dvěšestmdesátdevětisícsedmset korun českých, bez DPH

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena Díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena postupně za jednotlivé části Díla, a to formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku smlouvy.

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby po vzniku nároku, jak je uvedeno níže, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících výších:

Při předání návrhu studie 137 550,00 Kč bez DPH

Při předání finální architektonické studie 142 150,00 Kč bez DPH

2. Platba proběhne na základě vystavené faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po vzniku nároku na příslušnou Dílčí platbu dle předchozího odstavce, a to se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
3. Zhotovitel není povinen započít práce na první části Díla, dokud mu nebude uhrazena 1. dílčí platba a dále pak není povinen započít práce na jakékoli části Díla, dokud mu nebudou uhrazeny veškeré do té doby splatné dílčí platby, o tuto dobu se vždy automaticky prodlouží termín pro dokončení příslušné části Díla. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých částí Díla, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné pohledávky Zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě jakýchkoliv změn oproti rozsahu Díla sjednanému v této smlouvě, jež bude vyžadovat Objednatel, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí Díla, budou veškeré takové změny považovány za vícepráce oproti sjednanému předmětu Díla dle této smlouvy. O jejich provedení a ceně bude stranami sepsán dodatek k této smlouvě. V opačném případě není Zhotovitel povinen takové změny či vícepráce provést a nedohodne-li se s Objednatelem jinak, je oprávněn odstoupit.
5. Vlastnictví ke Studii přechází na Objednatele, až po úplném zaplacení Celkové ceny Díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout Zhotoviteli veškeré

nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu Díla dle požadavků a specifikace Zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání potřebných podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi v projektu jakkoli zainteresovanými.

2. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Veškeré změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn ne však povinen kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.
4. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
5. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno Objednatel (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 5 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou zápisu z jednání. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů. Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínek.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Studie má v době předání objednateli vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy – ke dni předání příslušné části Díla Objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Studie, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou finální Studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Zjevné vady je povinen písemně vytknout formou výhrady při převzetí díla.
4. Skryté vady Studie je Objednatel povinen u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla Studie (její příslušná část) v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí finální Studie Objednatel.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Projektové dokumentace a/nebo stavby realizované podle Studie, neprokáže-li Objednatel, že takové vady mají výlučně původ ve vadě této Studie.
6. V případě oprávněných a řádně a včas uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla, které mělo Dílo (jeho část) v době předání a současně je povinen umožnit Zhotoviteli provedení odstranění takových vytknutých vad. Není-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny příslušné části Díla. Je-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po vytknutí vad písemně přiměřenou lhůtu, v níž odstraní vytknuté vady a v této lhůtě pak na své náklady vady odstraní. Objednatel je oprávněn nechat odstranit případné vady Díla třetím subjektem pouze v případě, že Zhotovitel neodstraní vady dle tohoto ustanovení smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnosti za škody v rozsahu 10.000.000, - Kč.

IX. Sankce

1. Pokud se Zhotovitel zaviněně dostane do prodlení s plněním jednotlivých částí Díla, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla.
2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou Celkové ceny Díla, či jakékoliv Dílčí platby, její části (včetně případných záloh), či jiného finančního plnění z titulu této smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Není-li výše stanoveno jinak, smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na formě zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění Díla a zaplacení Celkové ceny Díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy, jak je sjednáno níže.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených výslovně v této smlouvě, zejména pak v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. odst. 1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby či její části (včetně případné zálohy), či jakéhokoliv peněžitého plnění z titulu této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy bude nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na Díle (včetně případu, kdy bude Objednatel takové přerušování prací požadovat), a to delšího 30 dnů (a to i po částech – ve svém celkovém souhrnu).
5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy až poté, kdy Zhotovitel již splnil některé části Díla, Díla, lze od smlouvy odstoupit zásadně jen ohledně nesplněného zbytku Díla – nesplněných částí Díla. Za již splněné části Díla náleží Zhotoviteli příslušná Dílčí platba, na kterou do doby odstoupení vznikl nárok. V případech, kdy došlo v souladu s touto smlouvou k odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele, vznikne současně Zhotoviteli okamžikem odstoupení od smlouvy nárok na zaplacení paušalizované náhrady ušlého zisku za nerealizované části Díla, a to ve výši 30 % ze zbývajících

části Ceny díla, na kterou do doby odstoupení nevznikl ještě Zhotoviteli nárok. Tím není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody v plné výši.

6. Současně smluvní strany sjednávají, že v případě, nebude-li celé Dílo dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do 31. 12. 2024, budou za účelem kompenzace inflace veškeré dosud neuhrazené Dílčí platby, tak jak jsou stanoveny touto Smlouvou, upravovány (navýšeny) na základě oficiálně indexu inflace (indexu spotřebitelských cen) vyhlášeného Českým statistickým úřadem vždy za předcházející kalendářní rok.

Ceny budou takto upraveny počínaje 1. 1. daného kalendářního roku vždy pro celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok, o čemž vždy doručí Zhotovitel Objednateli písemné oznámení s touto úpravou cen (ve vztahu k dosud neuhrazeným Dílčím platbám dle této smlouvy). Tato inflační doložka bude uplatněna zhotovitelem poprvé pro úpravu cen na rok 2025, tj. počínaje 1.1.2025 (dle indexu inflace za rok 2024). Současně smluvní strany sjednávají, že pokud nebude celé Dílo dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu dokončeno a předáno Objednateli do 31.12.2025, je kterákoliv smluvní strana bez dalšího oprávněna od této Smlouvy ohledně dosud nesplněných částí díla odstoupit.

XI. Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech

1. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že Dílo, resp. Studie či jakákoliv její část (a to v těch částech, které budou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě) bude po vytvoření představovat autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů), dle vlastního výběru zhotovitele s tím, že zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů). Při podpisu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že autorem díla bude Ing. arch. David Kotek tvořící pod značkou PROJEKTSTUDIO ® zhotovitel však může dle vlastního výběru zabezpečit vytvoření autorské části díla i jiným autorem (autory). Při předání díla bude v předávacím protokolu výslovně uvedeno, kdo je autorem (autory) díla.
3. Veškerá práva vlastníka autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona. **PROJEKTSTUDIO ®** je registrovaná ochranná známka a požívá příslušné zákonné ochrany.
4. Podmínka pro užití díla Objednatelem (a to vždy výhradně užití v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto smlouvou) je udělení licence, přičemž smluvní strany se dohodly, že licence k užití díla v rozsahu sjednaném dále touto smlouvou je Objednateli udělena okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny Díla a všech peněžitých plnění z titulu této smlouvy. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta již v Celkové ceně díla. Rozsah licence a omezení užití díla na základě takto udělené licence jsou sjednány dále v tomto článku smlouvy.
5. Dílo (Studie) vytvořené dle této smlouvy může být Objednatelem užito jen v případě, byla-li Objednateli udělena licence k užití Díla, jak je dále stanoveno touto smlouvou. Byla-li udělena licence k užití Díla, nesmí být Objednatelem užito k jakémukoliv jinému účelu a na jiném místě než: Kino Vesmír 4. varianta.
6. Pokud bude nutné zpracovat další stupně projektové dokumentace, jež nejsou předmětem této smlouvy, zavazuje se Objednatel ke spolupráci se Zhotovitelem (a autorem/autory) na dalších stupních projektové dokumentace. Zhotovitel uvádí, že i v případě, byla-li udělena licence k užití

díla, může Objednatel zveřejňovat dílo (zejména prezentace na webu, publikace, účast v soutěžích atd.) Objednatel však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele poskytnout Studii zpracovanou Zhotovitelem dle této Smlouvy jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace jakékoliv třetí osobě.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
9. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo
10. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
11. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

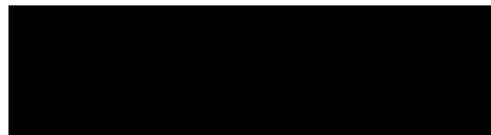
15. K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1293/34. z 31. 07. 2024.

V Orlové dne:



za Objednatele – Lenka Brzyszkowská
starostka města

V Ostravě dne:



za Zhotovitele – Ing. arch. David Kotek
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:

