

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

na straně jedné

a

Paní

Spěváková Hana, RČ: 58 [redacted]
trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Směnnou smlouvu č. 202400056

I.

Město Týn nad Vltavou je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 1737/9** o výměře 191 m² – trvalý travní porost, v katastrálním území Týn nad Vltavou.

Paní Spěváková Hana je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 286 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 1737/1** o výměře 21286 m² – trvalý travní porost, pozemku **p. č. 2344/4** o výměře 98 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 4098-52/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku **p. č. 1737/1** odděluje část o výměře 98 m² nově označená jako pozemek **p. č. 1737/15** – trvalý travní porost, v katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou převádí do vlastnictví paní **Spěvákové Haně** pozemek **p. č. 1737/9** o výměře 191 m² – trvalý travní porost, v katastrálním území Týn nad Vltavou. Paní **Spěváková Hana** převáděnou směňovanou nemovitou věc do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

Paní Hana Spěváková převádí do vlastnictví **města Týn nad Vltavou** pozemek **p. č. 1737/15** o výměře 98 m² – trvalý travní porost a pozemek **p. č. 2344/4** o výměře 98 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v katastrálním území Týn nad Vltavou.

Město Týn nad Vltavou převáděnou směřovanou nemovitou věc do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily se stavem směřovaných nemovitých věcí. Nemovité věci byly vzájemně předány bez závad, ve stavu způsobilém k jejich dalšímu užívání.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a závazky, kromě věcného břemena zřizování a provozování vedení.

Paní Spěváková Hana se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením této směnné smlouvy ve výši **500 Kč** a polovinu správního poplatku ve výši **1.000 Kč** spojeným s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, polovinu poplatku za vyhotovení geometrického plánu ve výši **3.500 Kč**, polovinu poplatku za zpracování znaleckého posudku ve výši **1.815 Kč**, celkové související náklady činí **6.815 Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ocenění směřovaných pozemků bude vypořádán za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3465/39/2024, vyhotoveným dne 6. 6. 2024, panem Jiřím Zahradníkem, Bechyňská 570, 37501 Týn nad Vltavou, IČO 48239372. Cena obvyklá pozemku p. č. 1737/9, k. ú. Týn nad Vltavou, ve vlastnictví Města Týn nad Vltavou je 201.000 Kč.

Cena obvyklá pozemků p. č. 1737/15 a 2344/4, k. ú. Týn nad Vltavou, ve vlastnictví paní Hany Spěvákové je 207.000 Kč.

Rozdíl v ocenění směřovaných pozemků činí **6.000 Kč**.

Paní Hana Spěváková uhradí městu Týn nad Vltavou po započtení rozdílu v hodnotách směřovaných pozemků 6.000 Kč a nákladech spojených s touto smlouvou 6.815 Kč celkovou finanční částku ve výši **815 Kč (slovy: osm set patnáct korun českých)**, nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet města Týn nad Vltavou vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 202400056.

Z hlediska DPH převod pozemku p. č. 1737/9 v katastrálním území Týn nad Vltavou není předmětem DPH.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude každá ze smluvních stran ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 27. 6. 2024 usnesením č. 055/2024. Záměr směny byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 25. 3. 2024 do 11. 4. 2024.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po uhrazení výše uvedené finanční částky.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření směnné smlouvy paní Hana Spěváková zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou dne 01-08-2024

V Týně nad Vltavou dne 28. 8. 2024

