



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
Č.j. 31439/2017-MURI/OSÚ/00029

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
odbor - Stavební úřad
Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211
zastoupený: Ing. Jan Pillvein – vedoucí stavebního úřadu
2. **Žadatel** Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupené: Ing. Evženem Heyrovským

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení o změně stavby před dokončením:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je změna stavby před dokončením na stavbu:

18-ti třídní škola- 2.část

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1444/9, 1594/1, 1597/1, 1597/4, 1597/12, 1616, 1626/4, 1626/5, 1626/6, 1627/2, 1627/3, 1627/8, 1648/1 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Změnou stavby před dokončením je dotčen pozemek parc .č. 1616, 1597/1 v kat. území Říčany u Prahy.

Záměr obsahuje změnu umístění a provedení sportoviště na pozemku parc.č. 1616, 1597/1 v kat. území Říčany u Prahy:

- SO 01 - příprava území
- SO 02 - sportovní hřiště
- SO 03 – venkovní tribuna
- SO 04 – sklad
- SO 05 – osvětlení hřiště
- SO 06 - pumtrack
- SO 07 - oplocení
- SO 08 – zpevněné plochy
- SO 09 – víceúčelové hřiště
- SO 10 - nafukovací hala
- SO 11 - šatny
- SO 12 - parkour
- SO 13 – workout fitness
- SO 14 – dětské hřiště
- SO 15 – lezecká stěna

- SO 16 - skatepark
- SO 17 – sadové úpravy

Umístění a určení prostorového řešení stavby pozemku:

- SO 02 – sportovní hřiště obsahující atletický ovál se 4 dráhami délky 250 m (poloměr 23,7 m), s atletickou rovinkou se 6 dráhami, se sektorem skoku dalekého, vrhu koulí a fotbalovým hřištěm, umístěné v jižní části pozemku par.č. 1616 v kat. území Říčany u Prahy. Na východní straně rovinky bude umístěna venkovní tribuna (SO 03) o půdorysných rozměrech 30 x 2,55 m. Na severní straně tribuny bude umístěn sklad sloužící jako zázemí atletické dráhy a nafukovací haly, bude o půdorysných rozměrech 17,5 x 7,5 m, jednopodlažní, zastřešený plochou střechou s výškou atiky 4 m. Osvětlení hřiště (SO 05) bude provedeno ze 4 samostatných sklápěcích stožárů výšky 15 m. Tyto stožáry budou umístěny za obvodem atletické dráhy. PUMPRACK (SO 06) - velký okruh (8 zatáček, 35 vln výšky 0,4 -0,6m, klopenky do 1,2m) - na ploše 15 x 64 m, délka dráhy 141 m, malý okruh (2 zatáčky, 6 vln do 0,4 m, klopenky do 1m) na ploše 16,3 x 6 m, délka dráhy 36 m, oba okruhy budou umístěny v jihovýchodní části pozemku parc.č. 1616 v kat. území Říčany u Prahy. Stávající oplocení délky 590 m bude doplněno o nové drátěné oplocení výšky 2 m s jednou otvívavou dvoukřídlou branou šířky 3 m délky cca 17 m. V severní části pozemku parc.č. 1616 v kat. území Říčany u Prahy bude vybudováno víceúčelové hřiště (SO 09) o rozměrech 25 x 42,5 oploceno záchytnou sítí výšky 4 m. Nafukovací hala (SO 10) o půdorysných rozměrech 61,4 x 45 m výšky 10,2 m bude sezónně umístěna nad fotbalovým hřištěm. Šatny (SO 11) budou o půdorysných rozměrech 19,5 x 13 m, zastřešené plochou střechou s výškou atiky 4 m, budou umístěné v severní části pozemku parc.č. 1616 v kat. území Říčany u Prahy. Na západní straně atletického oválu bude umístěn parkour (SO 012) – vzájemně kombinované stěnové a trubkové prvky, SO 13 workout fitness a SO 15 lezecká stěna nepravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 8,1 x 3,1 m a výšky 10,3 m. SO 14 dětské hřiště bude na severozápadě od atletického oválu, a bude plošně zasahovat na pozemek parc.č. 1597/1 v kat. území Říčany u Prahy. Skatepark (SO 16), betonový skateboardový bazén o ploše 22 x 24 m bude umístěn severně od víceúčelového hřiště při východní hranici pozemku parc.č. 1616 v kat. území Říčany u Prahy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc.č. 1616, 1597/1 v kat. území Říčany u Prahy:

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona na změnu stavby před dokončením a stavební povolení na změnu stavby před dokončením podle § 115 a § 118 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Dno vsakovacího objektu musí být min. 1 m nad hladinou podzemní vody.

3. Ostatní podmínky stanovené v územním rozhodnutí pod č.j. Výst. 1001/13279a/2004/Ma ze dne 25.2.2005 a ve veřejnoprávní smlouvě ze dne 11.3.2014 č.j. 91153/2013-MURI/OSÚ/00334 zůstávají v platnosti.

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing.arch. Leoš Pitter; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 30 dní před úplným dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou dle výběrového řízení.
6. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména NV č. 591/2006 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí.
10. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
12. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drenů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Sč. Kraje ze dne 10.5.2017 Ev.č. KO-665-2/2017/PD:
 - Zástupce HZS Stč, kraje bude přizván k řízení o povolení užívání stavby, pokud řízení nebude prováděno, bude zástupce HZS Stč. kraje přizván na prohlídku stavby před započítím jejího užívání.
 - K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádrokartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení atd.
 - Přístupová komunikace k objektu bude provedena v souladu se schváleným PBŘ (obratistě).
 - Bude zajištěna trvalá otevíratelnost dveří na únikové cestě (např. klika s panikovou funkcí) podle schváleného PBŘ.
 - U vstupu do objektu bude instalován systém central stop (tento nenahrazuje hlavní jistič) v souladu s požadavky ČSN 73 0848 včetně provedení kabelů se zajištěnou funkční integritou při požáru.
14. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři - příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
15. Ostatní podmínky stanovené v rozhodnutí ze dne 5.12.2007 pod č.j. Výst. 2288/41282/2006/Ma a ve veřejnoprávní smlouvě ze dne 11.3.2014 č.j. 91153/2013-MURI/OSÚ/00334 zůstávají v platnosti.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ v Říčanech, OŽP ze dne 6.6.2017 č.j. 28684/2017-MURI/OŽP/00354
- HZS Stč. kraje ze dne 10.5.2017 Ev.č. KO-665-2/2017/PD
- KHS Stč. kraje ze dne 26.5.2017 č.j. KHSSC 00913/2017

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Seznam příloh:

- grafická příloha

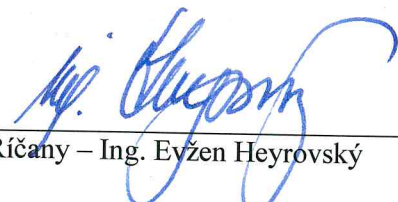
Říčany, dne 27.6.2017

Správní orgán

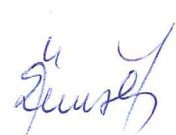

Ing. Jan Pillvein – vedoucí stavebního úřadu



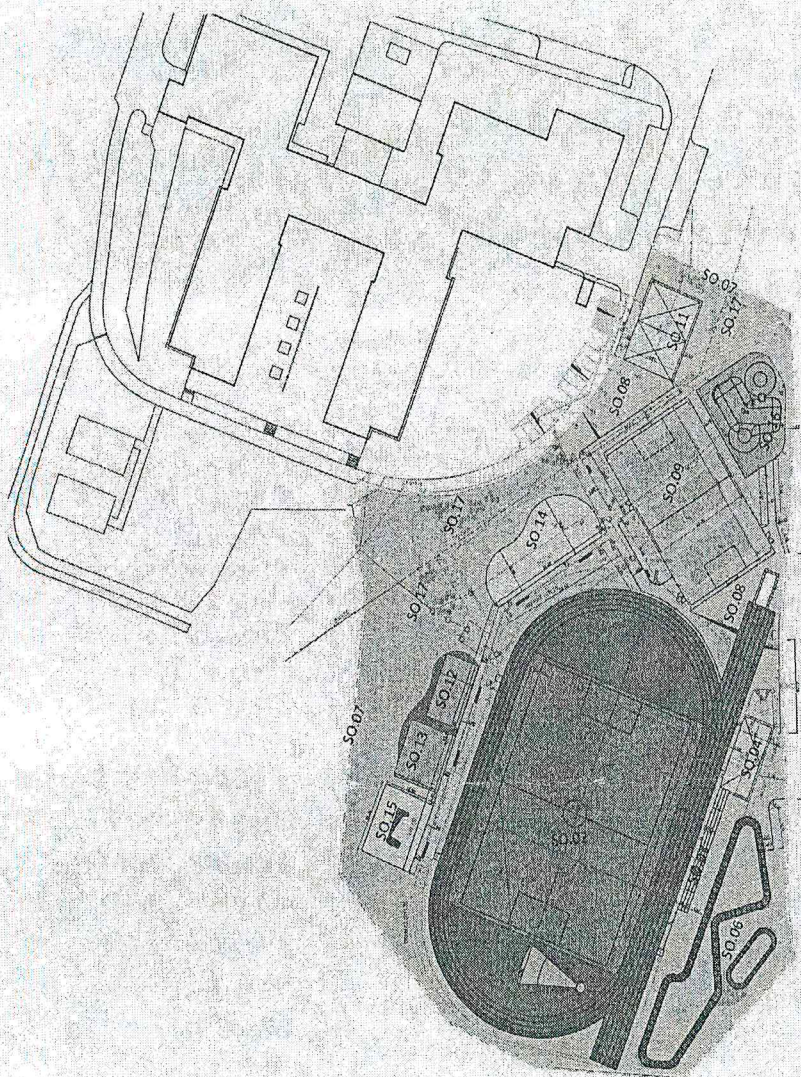
Žadatel


Město Říčany – Ing. Evžen Heyrovský

Třetí osoby:


Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /159/

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha



SEZNAM OBJEKTŮ

SO.01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO.02	SPORTOVNÍ HRÁŠTĚ
SO.03	VENKOVNÍ TRIBUNA
SO.04	SKLAD
SO.05	OSVĚTLENÍ HRÁŠTĚ
SO.06	PUNTRACK
SO.07	OPLOCENÍ
SO.08	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO.09	VÍCEÚČELOVÉ HRÁŠTĚ
SO.10	NAFUKOVACÍ HALA
SO.11	ŠATNY
SO.12	PARKOUR
SO.13	WORKOUT FITNESS
SO.14	DĚTSKÉ HRÁŠTĚ
SO.15	LEZECKÁ STĚNA
SO.16	SKATEPARK
SO.17	SADOVÉ ÚPRAVY

STAVBA:
SPORTOVIŠTĚ U ŘIČANSKÉHO LESA,
v katastrálním území Říčany u Prahy

ORANŽ:	PRAHA - VÝCHOD	UPRAV:	STŘEDOČESKÝ	OBEC:	ŘIČANY
POČET LK: 1616, 1597/1	PITTEK DESIGN, s.r.o.		PITTEK DESIGN, s.r.o.		ŘIČANY
NAVNÍ PRŮJEKTANT:	PITTEK DESIGN, s.r.o.		MĚSTO ŘIČANY		DPS
	IČO: 25275291		ICO 00240702		Datum: 02 / 2017
	ING. ARCH. LEOŠ PITTEK		Masarykovo náměstí 53/40		FORMÁT: 6x44
	AUTORIEKOVY ARCHITEKT		251 01 ŘIČANY		MĚRÍTKO: 1:500
	SCHULHOFFOVA 1632				
	PĀR DUBICE 530 08				
	721 903 306				
	E-MAIL: leos.pitter@pitterum.cz				
ODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT:	ING. ARCH. LEOŠ PITTEK				ČÍSLO PÁNE:
STUPĚŇ DOKUMENTACE:	DOKUMENTACE PRO PŘEVODĚNÍ STAVBY				
KLAS:	STAVEBNĚ ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ				
TEPEL. PRŮJEKT:	CELKOVÁ SITUACE STAVBY				ČÍSLO PRŮJEKTU:

