

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Č.j.: Výst. 2288/41282/2006/Ma
Vyřizuje: Marková, tel:323 618 135



60-12
Říčany, dne 5.12.2007

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.1.2008
Městský úřad v Říčanech
dne 25.7.2008

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Marková
Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -12-

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2006 podal

Město Říčany, IČ 00240702, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu

18-ti třídní školy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1444/9, 1594/1, 1597/1, 1597/4, 1597/12, 1616, 1626/4, 1626/5, 1626/6, 1627/2, 1627/3, 1627/8, 1648/1 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 - 18 tř. ZŠ
- 02.1 - Objekt A - vstup, vedení školy
- 02.2 - Objekt B - 1.stupeň
- 02.3 - Objekt C - 2. stupeň
- 02.4 - Objekt D - stravování, prac. výchova, družina
- 02.5 - Objekt E - tělovýchova
- 02.6 - Objekt F - zastřešení přestávkové plochy
- SO 03 - Hospodářský objekt - obj. G
- SO 04 - Přístřešek u autobusové zastávky - obj. H
- SO 05 - Příjezd ke škole
- SO 06 - Zpevněné plochy
- SO 07 - Sportovní hřiště ZŠ
- SO 08 - Oplocení
- SO 09 - Vegetační úpravy
- SO 14 - Přípojka vody
- SO 15 - Vnitroareálový rozvod vody
- SO 16 - Přípojka STL plynu

- SO 19 - Rozvody NN
- SO 20 - Veřejné osvětlení - příjezd ke škole
- SO 21 - Venkovní osvětlení areálu ZŠ
- SO 23 - Ochrana podzemních vedení (st. telefon, NN)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Leo Hnilička (č. autorizace 1300203). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky: odbornou firmou dle výběrového řízení
6. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí.
10. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 73 6005 – prostorová úprava technického vybavení.
11. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice:
 - Nejpozději při kolaudaci bude doloženo, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle §5 odst.2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením objektu do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních řadů
 - Nejpozději při kolaudaci bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody, z koncové části vodovodního řadu, splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., a to v rozsahu kráceného rozboru.
 - Při realizaci stavby budou aplikovány požadavky Hlukové a Akustické studie.
 - Po dokončení stavby bude v chráněném vnitřním prostoru stavby v kmenové učebně v objektu A, v bytě školníka, v objektu E a ve školní družině objektu D oprávněným subjektem (podle § 32 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) provedeno kontrolní měření akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů hluku (VZT a kotelny) ve smyslu § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a výsledky budou předloženy na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací.
 - Po dokončení stavby bude v chráněném vnitřním prostoru stavby v učebnách a tělocvičně oprávněným subjektem provedeno kontrolní měření doby dozvuku ve smyslu § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a výsledky budou předloženy na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
 - Po dokončení stavby bude v chráněném venkovním prostoru oprávněným subjektem provedeno měření hluku z provozu trafostanice ve smyslu §12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a výsledky budou předloženy na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací.

- Ke kolaudaci bude doloženo prohlášení, o vhodnosti použitých materiálů a předmětů určených pro styk s potravinami, v souladu s článkem 16 odst.1 nařízení ES 1935/2004.
 - Nejpozději při kolaudaci bude předloženo prohlášení, o vhodnosti použité navržené podlahové krytiny v prostorách stravovacího provozu, v souladu s nařízením ES 852/2004.
 - Nejpozději při kolaudaci bude doloženo prohlášení, o vhodnosti použité podlahové krytiny v prostorách tělocvičen, v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
 - U výtokových kohoutů bude zajištěna odpovídající teplota vody instalací mísící vodovodní baterie.
 - Před kolaudací bude provedeno přímé měření denního světla v místnostech (A 110, A 308, B 010, C006, D 106, D 107 a D 117) a výsledky těchto měření budou předloženy k posouzení na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze.
 - Vzhledem k nedodržení hodnoty činitele odrazu světla u stropu ve výukových prostorách budou povrchy vnitřních konstrukcí opatřeny světlým nátěrem (viz technická zpráva-výpočet činitele denního osvětlení).
 - ↳ Všechny místnosti uvnitř dispozice, u kterých není zajištěno přirozené odvětrání, budou mít zajištěno odpovídající nucené odvětrání v souladu s platnými předpisy.
 - Místnost D 130, určená jako kancelář pro příjem, nemá zajištěno přirozené osvětlení. Z tohoto důvodu nepřesáhne pobyt v tomto prostoru 4 hodiny v průběhu jednoho dne. Zajištěno bude odpovídající umělé osvětlení a dostatečné nucené odvětrání.
 - V prostoru školní družiny místnosti D 106 nebyly splněny požadavky ČSN 73 0580 – 1 činitele denní osvětlenosti v hloubce celé místnosti. Z tohoto důvodu bude funkčně vymezena zóna pro IV třídu zrakové činnosti.
 - V místnosti A 110 – ředitelna D 106 – školní družina bude zajištěno odpovídající sdružené osvětlení v souladu s ČSN 36 0020.
 - V prostorách centrálních šaten v objektu A a varny stravovacího provozu v objektu D budou instalována otevíratelná okna.
 - V místnosti lékaře bude instalováno umyvadlo s přítokem T+S vody.
12. Budou splněny podmínky MěÚ v Říčanech OŽP, dané komplexním vyjádřením:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

- Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 10.3.2004 pod č.j. 3443/2004/OŽP – 00198 zůstávají v platnosti i pro stupeň stavebního řízení, vyjma bodů 9 a 12, které budou vypuštěny.
- Kolaudace sadových úprav bude společně s kolaudací stavby.
Barevné řešení stavby bude orgánu ochrany přírody předloženo dle vzorníku barev RAL k odsouhlasení.

Orgán odpadového hospodářství:

- Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládku TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
- Odpady vznikající v průběhu stavby a za provozu budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a budou shromažďovány odděleně podle druhů. Pokud budou vznikat odpady kategorie „N“ (zářivky, obaly od ropných látek apod.), je pro nakládání s nimi nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady vydaný příslušným úřadem obce s rozšířenou působností.
- V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
- Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady bude informován o průběhu kolaudačního řízení.

Orgán ochrany ovzduší:

- Provozovna bude středním stacionárním spalovacím zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu platných právních předpisů. Dotčeným orgánem státní správy dle § 48 odst. 1, písm.u zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů a předpisů souvisejících je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
- Provozovateli přísluší povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů a předpisů souvisejících.

Vodoprávní úřad:

- Přeložka kanalizace DN 300 podléhá vodoprávnímu projednání a povolení dle §15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, na zdejším vodoprávním úřadě. Žadatel je povinen předložit podklady podle vyhl.č. 432/2001 Sb., které musí obsahovat veškeré údaje potřebné k vedení vodoprávní evidence, v souladu s vyhláškou č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci (včetně příloh).
 - Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch požadujeme v co největší míře zasakovat na pozemku školy, nejlépe přes akumulaci se vsakem, na základě kladného hydrogeologického posouzení vsaku zpracovaného oprávněnou osobou. Dešťové vody z komunikací a parkoviště doporučujeme před napojením do stávající dešťové kanalizace a před jejich vypouštěním do potoka předčistit v odlučovači ropných látek (nejlépe s účinností do 0,5 mg NEL/l). Veškeré dešťové vody před zaústěním do stávající kanalizace a následně do potoka musí být odváděny se zdržením – navržená retence řeší pouze dešťové vody ze sportoviště.
 - Úprava potoka – jedná se pouze o pročištění potoka a nebudou zde dělány žádné další úpravy. Pročištění potoka musí být projednáno se správcem toku a musí být zdejším vodoprávnímu úřadu ohlášeno v souladu s § 55 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon).
 - Stoky splaškové kanalizace, podléhají vodoprávnímu projednání a povolení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, na zdejším vodoprávním úřadě. Lapač tuků podléhá vodoprávnímu projednání a povolení dle § 15 vodního zákona a dle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je povinen předložit podklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., které musí obsahovat veškeré údaje potřebné k vedení vodoprávní evidence, v souladu s vyhláškou č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci (včetně příloh).
 - Nesouhlasíme s používáním vody z veřejného vodovodu na zálivku travnatého hřiště (viz. Příloha č. SO 15 článek č.3). K tomuto účelu lze využít akumulovanou vodu ze střech a zpevněných ploch.
 - Trafostanice bude z hlediska havarijního úniku vodohospodářsky zajištěna.
13. Budou splněny podmínky MěÚ v Říčanech, OŽP dané souhlasem se zásahem do VKP:
- Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu živočichů nebo ničení biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - V prostoru VKP a zamokřené části pozemku 1597/1 nesmí být zřizovány žádné mezideponie výkopové zeminy ani ostatního stavebního materiálu a tento prostor nebude narušen pojížděním stavebních mechanismů.
 - Výkopová zemina, stavební odpady a jiné materiály budou uloženy na schválené úložiště takovým způsobem a v takovém místě, aby nenarušovaly žádnou složku životního prostředí.
 - Při dopravě materiálu do prostoru staveniště nebude kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) zatěžován pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny), tak mechanickým (např. pohmožděním kůry kmene, větví a kořenů apod.).
 - Vyústění stávajícího kanalizačního přivaděče, které je ukončeno v terénu nad potokem bude řešeno zatrubněním s kontrolní šachtou ve vzdálenosti 8 m od koryta. V tomto místě se trasa potrubí zlomí západním směrem a vyústí pod propustkem v úhlu 60° po směru toku.
 - Nové vyústění potrubí bude mít podobu patky a čelo bude po obou stranách obetonováno a přizpůsobeno přirozenému sklonu koryta tak, aby nezasahovalo do průtočného profilu. Šířka obetonování bude provedena v celé šíři mostku a dále pak 1 m na obě strany v celkové šíři 10 m.
 - Přečhod mezi opevněním u výústního objektu a neopevněným břehem bude stabilizován záhozem z kameniva. Ústí výústního objektu bude opatřeno zábranami proti vniknutí volně žijících živočichů.
 - Z důvodu velkého množství usazenin sedimentů v korytě bude koryto toku ve vzdálenosti 10 m nad propustkem a 15 m pod propustkem po projednání se správcem toku pročištěno. V trase koryta, kde je pročištění navrženo tvoří dřevin břehového porostu hustý zápoj. Z důvodu zachování jeho ekologicko-stabilizační funkce bude břehový porost ochráněn před jeho masivním kácením a pročištění bude provedeno ručně. Vytěžený nános bude likvidován předepsaným způsobem.
 - Prostoru údolní nivy na pozemku parc.č. 1597/1 bude před provedením uložení dešťové kanalizace na odvrácené straně od příjezdové cesty dočasně oploten.

- Stavební práce budou realizovány mimo období hlavního rozmnožování živočichů v termínu od 31.3.do31.8. každého roku.
 - O začátku zemních prací na uložení potrubí bude OŽP v Říčanech informován.
14. Budou splněny podmínky MěÚ v Říčanech, odboru správních agend a dopravy:
- V případě, že trasa navrhovaných inženýrských sítí bude procházet uvedeným silničním pozemkem, požádáte Odbor správních agend a dopravy MěÚ v Říčanech o vydání zvláštního užívání silnice podle ust. § 25 odst.6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Žádost je nutno doložit souhlasem majetkového správce Odbor správy majetku Městského úřadu v Říčanech a vyjádřením Policie ČR DI Praha-venkov.
 - V rámci stavebního řízení požádáte Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech o vydání zvláštního užívání silnice podle ust. §25 odst.6 písm.c3)zákona o pozemních komunikacích (provádění stavebních prací) a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Žádost je nutno doložit souhlasem majetkového správce Odbor správy majetku Městského úřadu v Říčanech.
 - V případě, že zvláštní užívání komunikace ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, předložíte také návrh dopravního řešení odsouhlaseného Policií ČR DI Praha-venkov.
 - Uspořádání podzemních vedení bude v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Podle ust. §10 odst.4 písm. a) b) zákona o pozemních komunikacích a § 12 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, požádáte o povolení k připojení navrhované účelové komunikace ke stávajícím místním komunikacím – ulice Olivova a U Olivovny v k.ú. Říčany u Prahy. Žádost je nutno doložit stanoviskem majetkového správce Odbor správy majetku Městského úřadu v Říčanech a vyjádřením Policie ČR DI Praha – venkov.
 - Podle § 124 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 77 požádáte o stanovení místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích Olivova a U Olivovny a nově budovaných účelových komunikacích (svislé a vodorovné dopravní značení) odsouhlasené Policií ČR DI Praha –venkov.
 - S výstavbou 18-ti třídní ZŠ souhlasíme za předpokladu, že před zahájením výstavby bude realizován projekt dopravní obslužnosti tohoto území.
15. Budou splněny podmínky MHMP:
- Jako vlastník pozemků parc.č. 1597/2, 1597/4 požadujeme uzavřít s MHMP – OSM – právním oddělením po dobu výstavby výpůjční smlouvu. Po kolaudaci uvést tyto pozemky do náležitého stavu. Na případné vedení inženýrských sítí požadujeme uzavřít s MHMP –OSM- právním oddělením smlouvu o zřízení věcného břemene.
 - Ostatní pozemky v k.ú. Říčany: 1594/1, 1597/1, 1616, 1626/4, 1626/5 a 1626/6 jsou předmětem bezúplatného převodu z vlastnictví hl.m.Prahy do vlastnictví města Říčany (viz usnesení ZHMP č. 31/69 ze dne 20.10.2005).
16. Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zejména bude dbáno, aby v místech, kde bude možnost přístupu imobilních nebyly použity zatravněovací tvárnice s otvory většími než 15x15 mm. Bezbariérové přístupy k objektům budou bez vyrovnávacích stupňů. Výškové rozdíly budou max.20 mm včetně prahů. Podlahy v místnostech budou mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6. Budou označeny prosklené dveře.Hloubka zádveří D102 bude zvětšena min. na 210 cm.
17. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s.:
- Podmínky styku s vedeními přenosové soustavy velmi vysokého napětí 220kV v majetku ČEPS a.s. projednejte s jeho vlastníkem ČEPS a.s., Kunratická spojka 250, pošt.schr. 43, 148 01 Praha 4- Chodov
 - Před započítím zemních prací musí být trasy stávajících podzemních vedení v naší správě vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku odd. Oblastní centrum provozu a poruchové služby JIH pracoviště Říčany. Zemní práce v ochranném pásmu vedení musí být prováděny ručně bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
 - U nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
 - Projektovou dokumentaci staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem některého z výše uvedených energet. zařízení nebo ke styku s venkovním vedením nízkého napětí požadujeme předložit

- k vyjádření. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s Českými technickými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 3300, ČSN 33 3301 pro stavbu silových vedení a ČSN 73 6005 c prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Při souběhu a křížování s elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy.
- Pro vydání souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu energet. zařízení v souladu s ustanovením § 46dst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. , současně předložte výpis parcelních čísel pozemků, na kterých dojde k provádění činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu energet. zařízení.
18. Při realizaci stavby dojde ke střetu s podzemním vedením ve správě org. Telefónica O2 Czech Republic a.s. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození SEK stavebními pracemi, a to zejména tím, že zajistí:
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále jen NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, vyhl.324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytýčení PVKS je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§ 63 vyhl. 324/1990 Sb.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě (dále SOS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19 odst.5 vyhl.324/1990 Sb., čl. 56, ČSN 74 3050).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka SOS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem SOS.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem SOS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem SOS.

- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání vzdálenosti prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl.275, ČSN 34 2100).
 - Na pracoviště SOS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s SEK: Středisko ochrany sítě Praha- okr. KO, KH, NB, ME, MB – 602354424, okr. BN, PB, KL, BE, RA, Říčansko- 606633067 – Olšanská 6, 130 00 Praha 3. V tomto případě, když kontaktujete pracoviště Kolín, Jaselská 722.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. na tel. 13129 (pro Prahu volejte 241 400 500) nebo pracovníku SOS.
19. Při zakládání stavby budou provedena patřičná protiradonová opatření. Ke kolaudaci předloží stavebník výsledky alespoň týdenních integrálních měření objemové aktivity radonu v ovzduší objektu.
 20. Při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti budou předloženy ke kolaudaci stavby.
 21. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu.
 22. Ve smyslu ustanovení zákona o památkové péči č.20/87 Sb., ve znění zák. č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat kresebně, fotograficky i písemně dokumentovat. Mimo tyto práce je nutný další průzkum v případě, že budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Na archeologický výzkum je nutno v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací.
 23. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
 24. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků sousedních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost, či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
 25. Při veškeré činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením.
 26. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou.
 27. Po ukončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. Návrh musí být podán písemně a musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 30 vyhl.č. 132/1998 Sb.
 28. Kolaudace stavby bude možná až po kolaudaci vodních děl a zásobení el. energií.
 29. Ke kolaudaci bude mimo potřebných zkoušek a revizí předloženo geometrické zaměření stavby.
 30. Bez kolaudace nesmí být stavba užívána.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 20.6.2006 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 25.2.2005 pod č.j. 1001/13279a/2004/Ma, s nabytím právní moci dne 4.4.2005 a změna územního rozhodnutí dne 14.3.2007, pod č.j. 4884/78547/2006/Ma, s nabytím právní moci dne 21.4.2007.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.7.2006 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a s ohledem na ro stavby veřejnou vyhláškou. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od úst jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatek podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 1.12.2007 mohou účastníci řízení uplatnit své nám a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. V oznámení stavebního řízení byl uveden chybně pozemec parc.č. 1648/14, kde došlo k administrativní chybě, správně se jedná o pozemek parc.č. 1648/1 v kat. úz Říčany u Prahy (ulice Olivova).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním n užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho proveden zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územn rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povol stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství rozhodnutí č.j. 55436/2007/KUSK/OŽP/Ho/9, ze dne 17.5.2007
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení kVN, TS, kNN ze dne 31.10.2007
- MěÚ v Říčanech, OŽP rozhodnutí č.j. 3186/2007/ovú-00019, ze dne 10.5.2007 a č.j. 3186a/2007/ovú-00019, ze dne 10.5.2007.
- MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, rozhodnutí č.j. 5709/2007/od, ze dne 26.3.2007
- Krajská hygienická stanice Stč.kraje č.j. 2428-233/06/Ci, ze dne 14.4.2006.
- Hasičský záchranný sbor Stč. kraje č.j. HSKL 1005/KO-OP-2006, ze dne 15.3.2006.
- MěÚ v Říčanech, OŽP č.j. 16672/2005/OŽP-00336, ze dne 5.1.2006 a č.j. 32701/2007/OŽP-00395, ze dne 7.5.2007 a vyjádření ze dne 15.2.2007.
- MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy č.j. 1953/2006, ze dne 1.2.2006.
- Magistrát hlavního města Prahy č.j. MHMP/OOP/250715/05/XI/71/06/Fra, ze dne 7.2.2006
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor správy majetku č.j. OSM/252317/05/VP/Roh, ze dne 11.11.2005
- Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR č.j. 270/11-05 NĚ, ze dne 16.11.2005
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.10.2005 a 7.11.2007
- Policie ČR DI Praha – venkov č.j. ORPO-4555/ČJ-07-2007, ze dne 21.2.2007.
- Ministerstvo vnitra č.j. SIK4-862/K-2007, ze dne 26.3.2007.
- RWE Transgas Net č.j. 1557/07/55/Šp/Al, ze dne 23.3.2007
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 48063/07/CBN/VV0, ze dne 23.3.2007
- VUSS Praha č.j. 9936/28907-ÚP/2007-7103/41, ze dne 23.11.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Pillvein v.r.
vedoucí stavebního úřadu



Marie Marková
Za správnost vyhotovení: Marie Marková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

účastníci řízení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

HZS Středočeského kraje se sídlem v Kladně - územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín 4

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany

MěÚ Říčany odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí 1619, 251 01 Říčany

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

ostatní

1. SčV, a. s., Novohospodská 93, 261 80 Příbram IX

Sdružení pro životní prostředí zdrav. postižených konzult.středisko pro Stč kraj OÚ Praha-východ, nám Republiky 3, 110 01 Praha 1

Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5