

Smlouva o zajištění služeb koordinace projektů rozvojových lokalit města Orlová

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

SMO, městská akciová společnost Orlová

Okružní 988, 735 14 Orlová – Lutyně

zastoupena předsedou představenstva
Ing. Reném Kolkem
a místopředsedou představenstva
Ing. Martinem Kloskem

IČO: 60793163

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava

zastoupena předsedou představenstva
Ing. Václavem Paličkou
a místopředsedou představenstva
Mgr. Petrem Birklenem

IČO: 47673168

DIČ: CZ47673168 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně

IČO: 00297577

dále jen **město**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů uvedených v článku prvním této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění služeb koordinace projektů pro objednatele pod záštitou města dle specifikací v této smlouvě, a to za cílem dosažení rozvoje lokalit města Orlová vymezené v minimální oblasti zakreslených v příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „zájmová území“), uvedené bude spočívat zejména v zajištění komplexních služeb v rámci řízení projektů v zájmových územích.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, poskytnout objednateli koordinační, znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační služby v oblasti potřeb objednatele spočívajících v **komplexním řízení projektů v zájmovém území**, kdy předmět plnění bude vykonáván v takovém rozsahu, aby došlo k dosažení účelu této smlouvy, kdy poskytovatel bude zajišťovat zejména (nikoliv však pouze) následující činnosti:
 - a) Rešerše majetkových vztahů, finančních, technických a dalších relevantních podkladů ve vztahu k zájmovým územím.
 - b) Návrhy způsobů majetkových vypořádání pro scelení zájmových území.
 - c) Řízení a koordinace jednání mezi jednotlivými subjekty, vlastníky pozemků v zájmových územích a příp. dle potřeby dalších stakeholderů v zájmových územích.
 - d) Příprava podkladů a doporučení pro urbanistické rozvoje zájmových území.
 - e) Příprava návrhu zadání na zhotovení investičních záměrů.
 - f) Příprava návrhu zadání na zhotovení projektových dokumentací.
 - g) Návrh finančního řízení projektů v zájmových územích (analýza finančních vstupů a podkladů), a to i v závislosti na dotačních možnostech.
 - h) Zpracování vizualizace zájmových územích.

Poskytovatel je dále pro účely plnění předmětu této smlouvy povinen:

- a) Svolat alespoň 1x měsíčně koordinační schůzku s objednatelem a městem buď online nebo s osobní účastí. Na koordinačních schůzkách bude odsouhlasena bližší specifikace rozsahu jednotlivých činností uvedených pod písmenem a) až h) výše, a to pro každé zájmové území zvlášť.
 - b) Informovat objednatele a město o vhodnosti případně nutnosti zadání dalších prací a činností třetím stranám a být nápomocen při jejich specifikaci, případně specifikaci připravit, je-li to v souladu s předmětem této smlouvy.
 - c) Pokud objednatel či město nebudou postupovat dle doporučení vymezených dle bodu b), nenese poskytovatel zodpovědnost za případné následky z toho vyplývající ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje plnění, které je předmětem této smlouvy, ve sjednané době převzít a zaplatit za něho poskytovateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Plnění předmětu smlouvy, termín a rozsah plnění

1. Práce na realizaci plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou do okamžiku dosažení maximální výše plnění (odměny) dle čl. V odst. 4 této smlouvy.
3. Plnění bude vykazováno prostřednictvím měsíčního přehledu plnění, jehož vzor je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Měsíční přehled plnění bude obsahovat:

- Předmět poskytnuté služby;
 - Předávací protokol k předání výstupů plnění, pokud je relevantní;
 - Odpovědná osoba na straně objednatele;
 - Datum a časovou náročnost jednotlivých profesí (v hodinách);
 - Celkový přehled čerpaných hodin;
 - Přehled plnění s konkrétním popisem činností poskytovatele k dané aktivitě.
4. V případě poskytování ústních konzultací bude výstupem prezenční listina s předmětem konzultace deklarující účast poskytovatele na kontrolních nebo koordinačních schůzkách dle této smlouvy. Ve všech dalších případech bude výstupem textově-grafický dokument s předmětem plnění podepsaný oběma smluvními stranami k dané aktivitě / stavbě / konzultaci (dále jen „výstup“).
 5. Osoby pověřené jednat dle této smlouvy zodpovídají za plnění a podepisují předávací protokoly, měsíční přehledy a výstupy, jakožto zjišťovací protokoly. Osobou pověřenou jednat za objednatele je Ing. Libor Tannhäuser, ředitel společnosti SMO, městská akciová společnost Orlová nebo jím pověřený zástupce.
 6. Výstupy budou objednateli předány elektronicky, ve formátech pdf, textová a tabulková část také se zdrojovými soubory formátu Microsoft Word a Microsoft Excel, pokud se strany nedohodnou jinak.
 7. O předání a převzetí písemných výstupů poskytovatele bude vždy sepsán předávací protokol.

IV. Místo a doba plnění, předání výstupů

1. Místem předávání výstupů ze strany poskytovatele je SMO, městská akciová společnost Orlová, se sídlem: Okružní 988, Orlová – Lutyně, případně místa konání koordinačních schůzek.
2. Výstupy jsou považovány za dokončené jejich předáním objednateli na základě předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje výstup převzít v případě, že bude předán bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda výstup přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

V. Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a kdy tato se bude odvíjet od skutečně vynaloženého času poskytovatele, resp. bude určena každou hodinou poskytování služeb koordinace projektu jednotlivých zapojených profesí řešitelského týmu:

- A) senior projektový manažer ve výši [REDACTED]
- B) junior projektový manažer ve výši [REDACTED]
- C) odborný právní konzultant ve výši [REDACTED]
- D) odborný ekonomický konzultant ve výši [REDACTED]
- E) odborný technický konzultant ve výši [REDACTED]

Dále bude tato odměna tvořena náklady za:

- F) vizualizace 1 zájmového území ve výši [REDACTED]

2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré služby, konzultace nezbytné pro řádné a úplné provedení příslušného plnění.
3. Odměna bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena (odměna) za každou hodinu nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na maximální výši plnění z této smlouvy, která činí celkem **200.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené povinnou stranou se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: poskytovatel vystaví měsíční fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných konzultačních služeb sjednaného maximálního limitu dle čl. V. odst. 1. Při plnění této smlouvy musí být dodržen maximální cenový limit uvedený v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) měsíční přehled plnění,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 14denní dobu splatnosti.
7. Doručení faktur provede poskytovatel v elektronické podobě emailem [redacted] nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávň vyúčtována cena, odměna nebo

nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře uvede důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti je počítána opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neužijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen a zavazuje se, provést plnění, které je předmětem smlouvy a veškeré práce, dodávky a služby s tím spojené svým jménem, s náležitou odbornou péčí a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že tím pověří, v jakémkoli rozsahu, jinou osobu, má poskytovatel odpovědnost za takto provedené práce, dodávky či služby, jako by je provedl sám.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat veškeré práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel se dále zavazuje poskytovateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat dle této smlouvy. Bude-li poskytovatelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může poskytovatel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytnutá součinnost byla poskytovateli poskytnuta včas.
4. Technické údaje a doplňující podklady, které si poskytovatel vyžádá jako nezbytný předpoklad pro řádné, včasné a úplné splnění svého závazku poskytne objednatel písemnou nebo elektronickou formou, a to v dohodnutém termínu. Pokud by podklady byly předány později, což by mohlo mít vliv na konečný termín, bude odsouhlasen nový termín pro předání výstupů, které poskytovatel zajišťuje.

VIII. Odpovědnost za újmu

1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby v důsledku jejich konání nedošlo ke vzniku újmy druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení vzniku újmy nebo k jejímu zmírnění.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.

3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.

IX. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvní povinnosti z této smlouvy poskytovatelem, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý zjištěný případ nebo každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti poskytovatele.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny v rozporu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že závazek z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
2. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn vyhrazených touto smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele s 90denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
7. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, kdy jedna strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé a opakované neplnění podmínek této smlouvy, přičemž strana, která smlouvu porušila, neprovedla nápravu ani po písemném upozornění ve lhůtě třiceti (30) dnů.
8. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu této smlouvy a uhradit

případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
10. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolovací proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
11. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
16. Všechny osoby oprávněné podepisovat dokumenty a protokoly související s předmětem této smlouvy budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem, v případě osob reprezentujících OVM též uloženém na kvalifikovaném elektronickém prostředku.
17. Pokud při plnění této smlouvy vyvstane potřeba zmocnění poskytovatele objednatelem pro plnění předmětu této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují uzavřít spolu dohodu o plné moci.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Zjišťovací protokol

Příloha č. 2 – Měsíční přehled plnění

Příloha č. 3 - Zájmová území

Za objednatele

Ing René
Kolek

Digitálně podepsal
Ing René Kolek
Datum: 2024.07.19
11:21:58 +02'00'

Ing.
Martin
Klosko

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Klosko
Datum:
2024.07.22
20:50:22 +02'00'

-podepsáno elektronicky-

Za poskytovatele

Ing. Václav
Palička

Digitally signed by
Ing. Václav Palička
Date: 2024.08.07
09:07:44 +02'00'

Mgr. Petr
Birklen

Digitally signed by
Mgr. Petr Birklen
Date: 2024.08.06
16:47:01 +02'00'

-podepsáno elektronicky-

Za město

Lenka
Brzyszkowská

Digitálně podepsal
Lenka Brzyszkowská
Datum: 2024.07.24
08:32:27 +02'00'

-podepsáno elektronicky-