

SMLOUVA O DÍLO číslo 4/2024/5512/OS

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel **Město Český Těšín**
sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupené : Karlem Kulou, starostou města
pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických:
Ivan Beták, referent provozní správy
telefon: 553 035 444, 606 770 635
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 86-6000360257/0100

2. Zhotovitel: **Ladislav Kottlár**
sídlo : Náměstí ČSA 9/1223, Český Těšín
zástupce oprávněný k jednání ve věcech technických i smluvních: Ladislav Kottlár
IČ : 47979089
DIČ : neplátce DPH

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele opravu části oplocení v Hasičské zbrojnici Český Těšín-Město, ze strany ulice Na Olšinách, a to na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a za podmínek této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za předmětné dílo cenu, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným právním předpisům a technickým normám.
- 2) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavrou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu statutárním zástupcem objednatele má zhotovitel povinnost realizovat tyto změny.
- 3) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než v podané nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je všeobecně v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termín a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne předání staveniště.
- 2) V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle článku III. odst. 1 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět
- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
- 4) Místo plnění je: budova Hasičské zbrojnice Český Těšín – Město, Masarykovy sady 34/67. Objekt hasičské zbrojnice se nachází v městské památkové zóně.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní a na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy, ve výši:

Celková cena : 135 229,56Kč

- 2) Tato cena je cena pevná a neměnná po dobu realizace díla a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 3) Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 4) Cena díla může být překročena pouze při věcném rozšíření díla nad rámec sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele. Ceny za vícepráce budou fakturovány samostatně, po předchozím odsouhlasení víceprací objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 7) Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, po předání díla, tj. po podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků obou smluvních stran. Faktura bude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů.
- 8) Objednatel uhradí řádně vystavenou fakturu zhotovitele do 14 dnů po jejím obdržení.

V. Jakost díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, s technickým popisem opravy plotu, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

VI. Povinnosti stran při provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 3) Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 5) Objednatel bude povinen: **zajistit vytýčení inženýrských sítí** a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla
- 6) Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 7) Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 8) Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno a převzato Předávacím protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel. Objednatel v tomto protokole o předání a převzetí díla prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepiše případné vady a nedodělky.
- 2) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.
- 3) Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4) Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 5) K odevzdání a převzetí díla, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:
Za zhotovitele: **Ladislav Kotlár**
Za objednatele: Ivan Beták, referent provozní správy

VIII. Záruka

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce a materiál 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 4) Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše, a to neprodleně poté, co výskyt vady zjistí. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

- 5) Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne jejich nahlášení.
- 6) Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 7) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 8) Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

- 1) Obě smluvní strany si písemně předají přehled o rizicích možného ohrožení života a zdraví a stanovených opatření k ochraně před jejich působením. Současně si poskytnou informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vztahu ke zdolávání mimořádných situací (požár, pracovní úraz, únik látek) místa plnění předmětu smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Ke změně, či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 5) Přílohy smlouvy a její nedílné součásti tvoří příloha č. 1 - položkový rozpočet.
- 6) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě
- 7) Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 8) Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českém Těšíně dne:31.07.2024

V Českém Těšíně dne:31.07.2024

.....
za objednatele:
Karel Kula
starosta města

.....
za zhotovitele:
Ladislav Kotlár