

**SMLOUVA O DÍLO****č. S945/2024/315**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

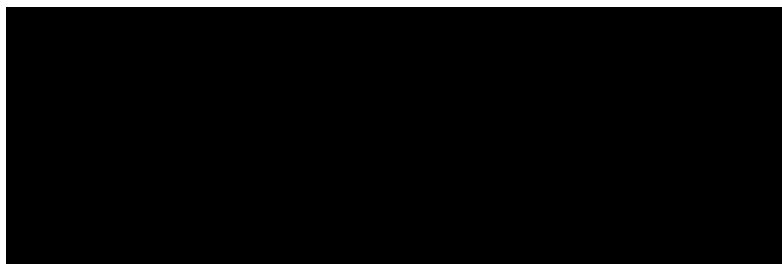
IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený  Oblastního ředitelství západní Čechy na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

ve věcech technických jedná:



bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

fakturační adresa: Lesní správa Plasy, Žebnická 7, 331 01, Plasy

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

**FINAL KOM s.r.o.**

se sídlem Havlíčkova 947, Klatovy IV, 339 01 Klatovy

IČO: 028 77 155

DIČ: CZ02877155

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29666

zastoupená Vladimírem Hájkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná:



bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 3469464359/0800

datová schránka: mwjg2nh

kontakt:



(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **Parkovací stání LS Plasy**, evidenční číslo zakázky: **S945/2024/315**, a to dle projektové dokumentace Parkovací stání LS Plasy, vypracované [REDACTED] (dále jen „projektová dokumentace“ či „PD“) a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem díla je vybudování parkovacího stání pro 4 osobní auta, která budou kryta otevřeným dřevěným přístřeškem a obdélníkového půdorysu 6,5 x 106 m, zastřešené sedlovou střechou se sklonem 34° a výškou hřebene 4,7 m. Stání bude vydlážděno z žulových kostek.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství,
  - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
  - zpracování a předání dokumentaci skutečného provedení stavby v případě změn (1 paré)
  - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného

dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy, nejpozději do **22. 11. 2024**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **4. 9. 2024**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 175 000,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu (zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. přenesená daňová povinnost).
3. Cena za dílo je strukturována dle úplného Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
  - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy,
  - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
    1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
    2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
  - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

##### Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací

v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

## V.

### Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s přístupy pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, a to již v rámci výběrového řízení této stavby. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít kopii společného souhlasu, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaného Městským úřadem Plasy, dne 12. 6. 2024, pod č. j. MEPL-SU/2024/1028-3 a dále 2 vyhotovení projektové dokumentace v písemné formě. O

předání a převzetí sepíší a podepíší zápis.

4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu

provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje [REDACTED]  
[REDACTED] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě, níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

## VI.

### **Další práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.

7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a náradí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení stavebního zákona a ustanovení vyhlášky o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně

písemně objednatele včas k příjemce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

21. Zhotovitel umožní na základě předchozího písemného požadavku objednatele užití zhotovovaného díla k nezbytně nutné dopravě dříví, a to dle technologických možností a po zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
22. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů, poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovní směny, během níž k takovému poškození došlo. K ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímo aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie). O provedeném ošetření zhotovitel objednateli neprodleně podá zprávu (např. zápisem ve stavebním deníku), obsahující též jednoznačnou identifikaci přípravku, jímž k ošetření došlo.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
26. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného zaměstnance objednatele 1 statickou zatěžovací zkoušku na pláni zemního tělesa na místech stanovených objednatelem tak, aby prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto statické zatěžovací zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku. V případě,

že zjištěné parametry nebudou odpovídat smluveným požadavkům, zhotovitel na svůj náklad zjedná nápravu a uvede dílo do odpovídajícího stavu.

27. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy, který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se

nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzenou oprávněným příjemcem,
  - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
  - originál stavebního deníku,
  - protokoly o výsledcích statických zatěžkávacích zkoušek, provedených k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří.

## VIII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popřípadě nechat ji odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy.

3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 27 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. VI. odst. 27 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro

objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).

14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů od jeho doručení povinné smluvní straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
  - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 35 dnů,
  - c) ukáže-li se kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 27 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci, níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 27, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo čl. V. odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## **XI.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:


Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Karlových Varech dne: .....

V ..... dne: .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
  
Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Vladimír Hájek**  
jednatel společnosti  
FINAL KOM s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/14  
Stavba: Parkovací stání LS Plasy

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| KSO:<br>Místo:                           |  | CC-CZ:<br>Datum: 22.07.2024     |
| Zadavatel:<br>Lesy České republiky, s.p. |  | IČ:<br>DIČ:                     |
| Uchazeč:<br>FINAL KOM s.r.o.             |  | IČ: 02877155<br>DIČ: CZ02877155 |
| Projektant:                              |  | IČ:<br>DIČ:                     |
| Zpracovatel:                             |  | IČ:<br>DIČ:                     |
| Poznámka:                                |  |                                 |

---

|                     |  |  |                     |
|---------------------|--|--|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  | <b>1 175 000,00</b> |
|---------------------|--|--|---------------------|

|              |            |                     |                   |
|--------------|------------|---------------------|-------------------|
|              | Sazba daně | Základ daně         | Výše daně         |
| DPH základní | 21,00%     | <b>1 175 000,00</b> | <b>246 750,00</b> |
| DPH snížená  | 12,00%     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |

|                   |          |            |                     |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>1 421 750,00</b> |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

---

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/14

**Stavba:** Parkovací stání LS Plasy

Místo: Datum: 22.07.2024

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: FINAL KOM s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

## Náklady z rozpočtů

**1 175 000,00**

**1 421 750,00**

**SO 01** Parkovací stání

555 000,00

671 550,00

**SO 02** Přístřešek parkovacího stání

620 000,00

750 200,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání LS Plasy

Objekt:

**SO 01 - Parkovací stání**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.07.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FINAL KOM s.r.o.

IČ:

02877155

DIČ:

CZ02877155

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**555 000,00**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 555 000,00  | 21,00%     | 116 550,00 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**671 550,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání LS Plasy

Objekt:

**SO 01 - Parkovací stání**

Místo:

Datum: 22.07.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

FINAL KOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**555 000,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

511 024,42

1 - Zemní práce

126 118,35

2 - Zakládání

47 841,69

4 - Vodorovné konstrukce

472,00

5 - Komunikace pozemní

246 169,00

8 - Trubní vedení

6 205,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 586,48

998 - Přesun hmot

6 631,42

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

43 975,58

VRN3 - Zařízení staveniště

25 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

6 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání LS Plasy

Objekt:

SO 01 - Parkovací stání

Místo:

Datum: 22.07.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

FINAL KOM s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**555 000,00**

D HSV

Práce a dodávky HSV

511 024,42

D 1

Zemní práce

126 118,35

|   |    |           |   |    |         |        |           |
|---|----|-----------|---|----|---------|--------|-----------|
| 1 | K  | 121151113 | Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně   | m2 | 121,500 | 65,00  | 7 897,50  |
|   | PP |           | Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně   |    |         |        |           |
|   | VV |           | 5*1,5+5*0,8   |    | 11,500  |        |           |
|   | VV |           | 11*10   |    | 110,000 |        |           |
|   | VV |           | Součet  |    | 121,500 |        |           |
| 2 | K  | 122251102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně                         | m3 | 33,000  | 486,00 | 16 038,00 |
|   | PP |           | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně                         |    |         |        |           |
|   | VV |           | 11*10*0,3   |    | 33,000  |        |           |
|   | VV |           | Součet  |    | 33,000  |        |           |
| 3 | K  | 131251100 | Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně                                 | m3 | 14,628  | 585,00 | 8 557,38  |
|   | PP |           | Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně                                 |    |         |        |           |
|   | VV |           | 5*1,5*1   |    | 7,500   |        |           |
|   | VV |           | 0,9*0,9*0,8*11  |    | 7,128   |        |           |
|   | VV |           | Součet  |    | 14,628  |        |           |
| 4 | K  | 132251251 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně                    | m3 | 3,200   | 585,00 | 1 872,00  |
|   | PP |           | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně                    |    |         |        |           |
|   | VV |           | 0,8*5*0,8   |    | 3,200   |        |           |
|   | VV |           | Součet  |    | 3,200   |        |           |
| 5 | K  | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 44,382  | 355,00 | 15 755,61 |
|   | PP |           | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 |    |         |        |           |
|   | VV |           | "odkopávky"11*10*0,3  |    | 33,000  |        |           |
|   | VV |           | "objem obsypu a lože pod potrubí"0,8*5*0,5  |    | 2,000   |        |           |
|   | VV |           | "objem vsakovacího objektu"5*1,5*0,5  |    | 3,750   |        |           |
|   | VV |           | "objem základ.konstr."0,8*0,8*0,8*11  |    | 5,632   |        |           |
|   | VV |           | Součet  |    | 44,382  |        |           |
| 6 | K  | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 665,730 | 10,00  | 6 657,30  |
|   | PP |           | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m |    |         |        |           |
|   | VV |           | 44,382*15 "Přepočtené koeficientem množství   |    | 665,730 |        |           |
|   | VV |           | Součet  |    | 665,730 |        |           |
| 7 | K  | 167151101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3  | m3 | 44,382  | 111,00 | 4 926,40  |
|   | PP |           | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3  |    |         |        |           |
| 8 | K  | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                                | t  | 79,888  | 559,00 | 44 657,39 |
|   | PP |           | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                                |    |         |        |           |
|   | VV |           | 44,382*1,8 "Přepočtené koeficientem množství  |    | 79,888  |        |           |
|   | VV |           | Součet  |    | 79,888  |        |           |
| 9 | K  | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním   | m3 | 6,446   | 185,00 | 1 192,51  |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
|     | PP  |           | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                     |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 5*1,5*1   |    | 7,500    |              |                   |
|     | VV  |           | 0,9*0,9*0,8*11  |    | 7,128    |              |                   |
|     | VV  |           | 0,8*5*0,8   |    | 3,200    |              |                   |
|     | VV  |           | Mezisosoučet výkopy celkem  |    | 17,828   |              |                   |
|     | VV  |           | -"odečet objemu obsypu a lože pod potrubí"0,8*5*0,5   |    | -2,000   |              |                   |
|     | VV  |           | -"odečet objemu vsakovacího objektu"5*1,5*0,5   |    | -3,750   |              |                   |
|     | VV  |           | -"odečet objemu základ.konstr."0,8*0,8*0,8*11   |    | -5,632   |              |                   |
|     | VV  |           | Mezisosoučet vytlačená kubatura   |    | -11,382  |              |                   |
|     | VV  |           | Součet zásyp celkem   |    | 6,446    |              |                   |
| 10  | K   | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m                                   | m3 | 1,600    | 380,00       | 608,00            |
|     | PP  |           | Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m                                   |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 0,8*5*0,4   |    | 1,600    |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 1,600    |              |                   |
| 11  | M   | 58337303  | šterkopísek frakce 0/8  | t  | 2,672    | 496,00       | 1 325,31          |
|     | PP  |           | šterkopísek frakce 0/8  |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 1,6*1,67 "Přepočtené koeficientem množství  |    | 2,672    |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 2,672    |              |                   |
| 12  | K   | 181351103 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně | m2 | 121,500  | 75,00        | 9 112,50          |
|     | PP  |           | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 5*1,5+5*0,8   |    | 11,500   |              |                   |
|     | VV  |           | 11*10   |    | 110,000  |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 121,500  |              |                   |
| 13  | K   | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5                        | m2 | 121,500  | 25,00        | 3 037,50          |
|     | PP  |           | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5                        |    |          |              |                   |
| 14  | M   | 00572410  | osivo směs travní parková   | kg | 2,430    | 155,00       | 376,65            |
|     | PP  |           | osivo směs travní parková   |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 121,5*0,02 "Přepočtené koeficientem množství  |    | 2,430    |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 2,430    |              |                   |
| 15  | K   | 181951111 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně                     | m2 | 121,500  | 8,00         | 972,00            |
|     | PP  |           | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně                     |    |          |              |                   |
| 16  | K   | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně                     | m2 | 110,000  | 15,00        | 1 650,00          |
|     | PP  |           | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně                     |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 11*10   |    | 110,000  |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 110,000  |              |                   |
| 17  | K   | 185803111 | Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5   | m2 | 121,500  | 1,20         | 145,80            |
|     | PP  |           | Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5   |    |          |              |                   |
| 18  | K   | 185804312 | Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2  | m3 | 12,150   | 110,00       | 1 336,50          |
|     | PP  |           | Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2  |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 121,5*0,1 "Přepočtené koeficientem množství   |    | 12,150   |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 12,150   |              |                   |
| D 2 |     |           | <b>Zakládání</b>  |    |          |              | <b>47 841,69</b>  |
| 19  | K   | 211531111 | Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm                | m3 | 3,750    | 1 380,00     | 5 175,00          |
|     | PP  |           | Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm                |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 5*1,5*0,5   |    | 3,750    |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 3,750    |              |                   |
| 20  | K   | 211971122 | Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m         | m2 | 21,500   | 78,00        | 1 677,00          |
|     | PP  |           | Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m         |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 5*(1,5+0,5)*2+1,5*0,5*2   |    | 21,500   |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 21,500   |              |                   |
| 21  | M   | 69311068  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2                             | m2 | 25,467   | 55,00        | 1 400,69          |
|     | PP  |           | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2                             |    |          |              |                   |
|     | VV  |           | 21,5*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství   |    | 25,467   |              |                   |
|     | VV  |           | Součet  |    | 25,467   |              |                   |
| 22  | K   | 212755214 | Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože                             | m  | 5,000    | 385,00       | 1 925,00          |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
|    | PP  |           | Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože  |     |          |              |                   |
| 23 | K   | 275313611 | Základové patky z betonu tř. C 16/20   | m3  | 7,040    | 4 400,00     | 30 976,00         |
|    | PP  |           | Základové patky z betonu tř. C 16/20   |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 0,8*0,8*1*11   |     | 7,040    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 7,040    |              |                   |
| 24 | K   | 275351121 | Zřízení bednění základových patek  | m2  | 35,200   | 155,00       | 5 456,00          |
|    | PP  |           | Zřízení bednění základových patek  |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 0,8*4*1*11   |     | 35,200   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 35,200   |              |                   |
| 25 | K   | 275351122 | Odstranění bednění základových patek   | m2  | 35,200   | 35,00        | 1 232,00          |
|    | PP  |           | Odstranění bednění základových patek   |     |          |              |                   |
|    | D   | 4         | Vodorovné konstrukce   |     |          |              | 472,00            |
| 26 | K   | 451573111 | Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku   | m3  | 0,400    | 1 180,00     | 472,00            |
|    | PP  |           | Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku   |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 0,8*5*0,1  |     | 0,400    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 0,400    |              |                   |
|    | D   | 5         | Komunikace pozemní   |     |          |              | 246 169,00        |
| 49 | K   | 564731111 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 100 mm   | m2  | 110,000  | 185,00       | 20 350,00         |
|    | PP  |           | Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 110  |     | 110,000  |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 110,000  |              |                   |
| 27 | K   | 564871116 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm   | m2  | 110,000  | 388,00       | 42 680,00         |
|    | PP  |           | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm   |     |          |              |                   |
| 28 | K   | 591211111 | Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm  | m2  | 110,000  | 650,00       | 71 500,00         |
|    | PP  |           | Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm  |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 11*10  |     | 110,000  |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 110,000  |              |                   |
| 29 | M   | 58381015  | kostka řezanoštipaná dlažební žula 10x10x10cm  | m2  | 112,200  | 995,00       | 111 639,00        |
|    | PP  |           | kostka řezanoštipaná dlažební žula 10x10x10cm  |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 110*1,02 "Přepočtené koeficientem množství   |     | 112,200  |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 112,200  |              |                   |
|    | D   | 8         | Trubní vedení  |     |          |              | 6 205,48          |
| 30 | K   | 871313121 | Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160   | m   | 6,000    | 385,00       | 2 310,00          |
|    | PP  |           | Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160   |     |          |              |                   |
| 31 | M   | 286111118 | trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8  | m   | 6,180    | 286,00       | 1 767,48          |
|    | PP  |           | trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8  |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 6*1,03 "Přepočtené koeficientem množství   |     | 6,180    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 6,180    |              |                   |
| 32 | K   | 877260310 | Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100                                       | kus | 3,000    | 280,00       | 840,00            |
|    | PP  |           | Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100                                       |     |          |              |                   |
| 33 | M   | 28611353  | koleno kanalizační PVC KG 110x87°  | kus | 2,000    | 285,00       | 570,00            |
|    | PP  |           | koleno kanalizační PVC KG 110x87°  |     |          |              |                   |
| 34 | M   | 28612264  | hlavice ventilační plastová PP DN 110  | kus | 1,000    | 658,00       | 658,00            |
|    | PP  |           | hlavice ventilační plastová PP DN 110  |     |          |              |                   |
| 35 | K   | 892271111 | Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125  | m   | 6,000    | 10,00        | 60,00             |
|    | PP  |           | Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125  |     |          |              |                   |
|    | D   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |     |          |              | 77 586,48         |
| 36 | K   | 916241213 | Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého   | m   | 42,000   | 467,00       | 19 614,00         |
|    | PP  |           | Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého   |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | (11+10)*2  |     | 42,000   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet   |     | 42,000   |              |                   |
| 37 | M   | 58380203  | krajník kamenný žulový silniční 180x200x300-800mm  | m   | 42,840   | 522,00       | 22 362,48         |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
|    | PP  |           | krajník kamenný žulový silniční 180x200x300-800mm                                 |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 42*1,02 "Přepočtené koeficientem množství   |     | 42,840   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet  |     | 42,840   |              |                   |
| 38 | K   | 935113111 | Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm     | m   | 11,000   | 550,00       | 6 050,00          |
|    | PP  |           | Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm     |     |          |              |                   |
| 39 | M   | 59227011  | žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x180mm                     | m   | 11,000   | 1 400,00     | 15 400,00         |
|    | PP  |           | žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x180mm                     |     |          |              |                   |
| 40 | M   | 56241018  | rošt můstkový D400 litina pro žlab š 100mm  | m   | 11,000   | 1 200,00     | 13 200,00         |
|    | PP  |           | rošt můstkový D400 litina pro žlab š 100mm  |     |          |              |                   |
| 41 | M   | 59227027  | čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton š 100mm             | kus | 1,000    | 480,00       | 480,00            |
|    | PP  |           | čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton š 100mm             |     |          |              |                   |
| 42 | M   | 59227058  | čelo s odtokem na konec odvodňovacího žlabu monolitického z polymerbetonu š 100mm | kus | 1,000    | 480,00       | 480,00            |
|    | PP  |           | čelo s odtokem na konec odvodňovacího žlabu monolitického z polymerbetonu š 100mm |     |          |              |                   |
|    | D   | 998       | Přesun hmot   |     |          |              | 6 631,42          |
| 43 | K   | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným                             | t   | 75,357   | 88,00        | 6 631,42          |
|    | PP  |           | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným                             |     |          |              |                   |
|    | D   | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady   |     |          |              | 43 975,58         |
| 44 | K   | 010001000 | Vytýčení stavby   | kpl | 1,000    | 7 475,58     | 7 475,58          |
|    | PP  |           | Vytýčení stavby   |     |          |              |                   |
| 48 | K   | 012303000 | Geodetické práce po výstavbě  | kpl | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
|    | PP  |           | Geodetické práce po výstavbě  |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | 1   |     | 1,000    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet  |     | 1,000    |              |                   |
|    | D   | VRN3      | Zařízení staveniště   |     |          |              | 25 000,00         |
| 45 | K   | 030001000 | Zařízení staveniště   | kpl | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00         |
|    | PP  |           | Zařízení staveniště   |     |          |              |                   |
|    | D   | VRN4      | Inženýrská činnost  |     |          |              | 6 500,00          |
| 46 | K   | 043154000 | Zkoušky hutnicí   | kpl | 1,000    | 6 500,00     | 6 500,00          |
|    | PP  |           | Zkoušky hutnicí   |     |          |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání LS Plasy

Objekt:

**SO 02 - Přístřešek parkovacího stání**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.07.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FINAL KOM s.r.o.

IČ:

02877155

DIČ:

CZ02877155

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**620 000,00**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 620 000,00  | 21,00%     | 130 200,00 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**750 200,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání LS Plasy

Objekt:

**SO 02 - Přístřešek parkovacího stání**

Místo:

Datum: 22.07.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

FINAL KOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**620 000,00**

|   |            |
|---|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                       | 0,00       |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání         | 0,00       |
| PSV - Práce a dodávky PSV                       | 567 000,00 |
| 762 - Konstrukce tesařské                       | 177 749,00 |
| 764 - Konstrukce klempířské                     | 35 000,00  |
| 765 - Krytina skládaná                          | 320 000,00 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                | 34 251,00  |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               | 53 000,00  |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 23 000,00  |
| VRN7 - Provozní vlivy                           | 15 000,00  |
| VRN9 - Ostatní náklady                          | 15 000,00  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání LS Plasy

Objekt:

**SO 02 - Přístřešek parkovacího stání**

Místo:

Datum: 22.07.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

FINAL KOM s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**620 000,00**

|    |     |           |   |     |         |            |            |
|----|-----|-----------|---|-----|---------|------------|------------|
| D  | HSV |           | Práce a dodávky HSV   |     |         |            | 0,00       |
| D  | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |     |         |            | 0,00       |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV   |     |         |            | 567 000,00 |
| D  | 762 |           | Konstrukce tesařské   |     |         |            | 177 749,00 |
| 17 | K   | 998762101 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m   | t   | 1,108   | 1 165,00   | 1 290,82   |
| PP |     |           | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m |     |         |            |            |
| 2  | K   | R002      | Dodávka a montáž spodní konstrukce - smrk   | m3  | 8,710   | 8 800,00   | 76 648,00  |
| PP |     |           | Vytesání na CNC   |     |         |            |            |
| VV |     |           | 8,71  |     | 8,710   |            |            |
| VV |     |           | Součet  |     | 8,710   |            |            |
| 3  | K   | R003      | Sušení, hoblování   | m3  | 8,710   | 1 100,00   | 9 581,00   |
| PP |     |           | sušení a hoblování  |     |         |            |            |
| 7  | K   | R007      | Montáž konstrukce a opláštění štítů z palubek   | m2  | 48,000  | 852,00     | 40 896,00  |
| PP |     |           | Montáž palubek - štíty  |     |         |            |            |
| 8  | M   | 314R008   | Spojovací materiál - včetně pozinkovaných kotev   | kpl | 1,000   | 5 773,18   | 5 773,18   |
| PP |     |           | Spojovací materiál - hřebíky, vruty   |     |         |            |            |
| 18 | M   | 60514106  | řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm   | m3  | 1,200   | 7 500,00   | 9 000,00   |
| PP |     |           | řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm   |     |         |            |            |
| VV |     |           | 500*0,06*0,04   |     | 1,200   |            |            |
| VV |     |           | Součet  |     | 1,200   |            |            |
| 5  | M   | RR005     | palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm - štíty   | m2  | 48,000  | 720,00     | 34 560,00  |
| PP |     |           | palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm   |     |         |            |            |
| D  | 764 |           | Konstrukce klempířské   |     |         |            | 35 000,00  |
| 13 | K   | R0012     | Klempířské práce vč. materiálu  | kpl | 1,000   | 35 000,00  | 35 000,00  |
| PP |     |           | Oplechování střešních prvků, žlaby, svody   |     |         |            |            |
| D  | 765 |           | Krytina skládaná  |     |         |            | 320 000,00 |
| 12 | K   | R011      | Pokryvačské práce vč. spojovacího materiálu   | kpl | 1,000   | 35 000,00  | 35 000,00  |
| PP |     |           | Montáž krytiny korunové krytí, včetně doplňků, včetně spojovacího materiálu   |     |         |            |            |
| 9  | M   | RR009     | Krytina Bobrovka červená  | kpl | 1,000   | 285 000,00 | 285 000,00 |
| PP |     |           | Střešní krytina - bobrovka červená, korunové krytí, včetně doplňků  |     |         |            |            |
| D  | 783 |           | Dokončovací práce - nátěry  |     |         |            | 34 251,00  |
| 6  | K   | R0006     | Dvojnásobný nátěr palubek - tenkovrstvá lazura oboustranně  | m2  | 96,000  | 111,00     | 10 656,00  |
| PP |     |           | Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný                            |     |         |            |            |
| VV |     |           | 96  |     | 96,000  |            |            |
| VV |     |           | Součet  |     | 96,000  |            |            |
| 4  | K   | R004      | Ochranný nátěr dřevěné konstrukce   | m2  | 195,000 | 121,00     | 23 595,00  |
| PP |     |           | Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný  |     |         |            |            |
| VV |     |           | 195   |     | 195,000 |            |            |
| D  | VRN |           | Vedlejší rozpočtové náklady   |     |         |            | 53 000,00  |

| PČ     | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| D VRN1 |     |           | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                    |     |          |              | 23 000,00         |
| 20     | K   | 013244000 | Dokumentace pro provádění stavby - realizační dokumentace vč. stat. výpočtu | kpl | 1,000    | 23 000,00    | 23 000,00         |
|        | PP  |           | Dokumentace pro provádění stavby  |     |          |              |                   |
|        | VV  |           | 1   |     | 1,000    |              |                   |
| D VRN7 |     |           | Provozní vlivy  |     |          |              | 15 000,00         |
| 15     | K   | 070001000 | Provozní vlivy - zvedací prostřečky   | kpl | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |
|        | PP  |           | Provozní vlivy  |     |          |              |                   |
|        | VV  |           | 1   |     | 1,000    |              |                   |
| D VRN9 |     |           | Ostatní náklady   |     |          |              | 15 000,00         |
| 16     | K   | 090001000 | Ostatní náklady - doprava   | kpl | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |
|        | PP  |           | Ostatní náklady   |     |          |              |                   |
|        | VV  |           | 1   |     | 1,000    |              |                   |