

Změnový list číslo: .....2.....  
Datum vydání ZL : .....1.8.2024.....

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS): **16946/24**

### **„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“**

Na základě oznámení **uživatele a zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

#### **Popis změny, technického řešení**

Změnový list zohledňuje změnu rozsahu díla z důvodu nových skutečností (zjištění nevyhovujícího stávajícího stavu nosných konstrukcí tj.příček, stropních desek, uložení průvlaků aj. a tím i nevyhovující statiku celé Stavby), které nebyly Smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nezbytné změny popsané ve změnovém listu č. 2

Ve stavební části:

#### **Méněpráce:**

#### **Vícepráce :**

1.

Statický posudek proveditelnosti nástavby Revitalizace objektu Slovan společností ELSA Consulting s.r.o. (dále jen „Posudek“) v ceně 380.000 Kč bez DPH. Jednalo se posudek stávající projektové dokumentace, 4x prohlídka a průzkum stavby, 2x konzultace se statickem stávající PD, vyhotovení studie včetně výpočtů a návrhu možného řešení.

2.

Posudek únosnosti zeminy od společnosti LAPO s.r.o. v ceně 125.000 Kč bez DPH. Jedná se o posudek stávající PD, seznámení se s Posudkem, provedení 6 sond a vyhotovení posouzení.

3.

Doplnění stávající PD o novou statiku dle Posudku v ceně 470.000 Kč bez DPH. Cena obsahuje zapracování všech neshod z Posudku, výkresovou část, technickou zprávu, aktualizovaný výkaz výměr, výkresy výztuže monolitů. Termín realizace je 80 dní.

4.

Zpracování PD ocelové výztuže dle Posudku v ceně 370.000 Kč bez DPH. Cena obsahuje realizaci dílenské projektové dokumentace potřebné pro zesílení nosných konstrukcí.

Celková cena uvedená ve změnovém listu č. 2 za zpracování posudků proveditelnosti Stavby a aktualizaci statické části PD činí **1.345.000 Kč bez DPH.**

#### **A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace a nové řešení:**

Jedná se o doplnění projektové dokumentace na základě skutečného stavu a původního návrhu projektové dokumentace část statická.

#### **Zdůvodnění změny:**

Viz. výše a přiložený položkový rozpočet

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:** ano

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován a zároveň je rozšířen charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

1.

Statický posudek proveditelnosti nástavby Revitalizace objektu Slovan společností ELSA Consulting s.r.o. (dále jen „Posudek“) v ceně 380.000 Kč bez DPH. Jednalo se posudek stávající projektové dokumentace, 4x prohlídka a průzkum stavby, 2x konzultace se statickem stávající PD, vyhotovení studie včetně výpočtů a návrhu možného řešení.

2.

Posudek únosnosti zeminy od společnosti LAPO s.r.o. v ceně 125.000 Kč bez DPH. Jedná se o posudek stávající PD, seznámení se s Posudkem, provedení 6 sond a vyhotovení posouzení.

3.

Doplnění stávající PD o novou statiku dle Posudku v ceně 470.000 Kč bez DPH. Cena obsahuje zapracování všech neshod z Posudku, výkresovou část, technickou zprávu, aktualizovaný výkaz výměr, výkresy výztuže monolitů. Termín realizace je 80 dní.

4.

Zpracování PD ocelové výztuže dle Posudku v ceně 370.000 Kč bez DPH. Cena obsahuje realizaci dílenské projektové dokumentace potřebné pro zesílení nosných konstrukcí.

Celková cena uvedená ve změnovém listu č. 2 za zpracování posudků proveditelnosti Stavby a aktualizaci statické části PD činí **1.345.000 Kč bez DPH.**

**Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:**

Viz. příložený položkový rozpočet

**Rozdíl ceny:** + 1 345 000,-Kč bez DPH, 21% DPH 282 450,- Kč vč. 1 627 450,-  
Kč vč. 21 % DPH

Změnu navrhuje : Datum: .....dle elektronického podpisu

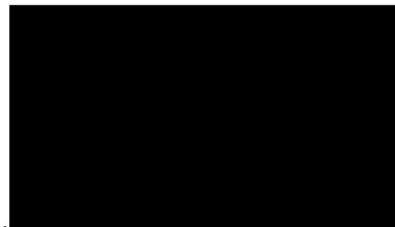
Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis: .....

Ing. Petr Zach  
OHLA ŽS, a.s.

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis: .....

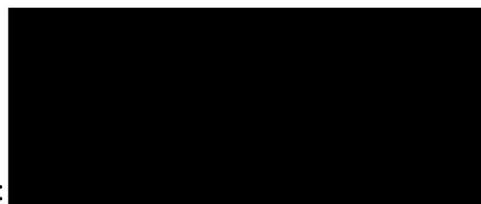


Petr Kasper  
PETROM STAVBY, a.s.

Změnový list (rozpočet) vyhotovil:

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis:



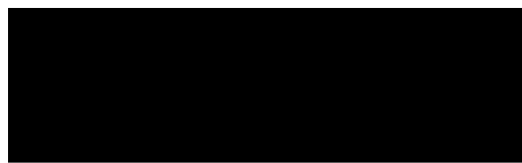
Ing. Libor Chlopčík, ředitel  
oblasti  
OHLA ŽS, a.s.

#### **Vyjádření zhotovitele:**

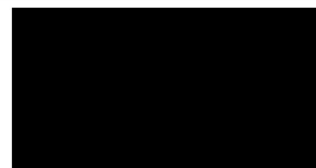
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že tyto práce související se změnou statické části projektu budou v trvání 80 kalendářních dní od podpisu tohoto dodatku.

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis: ..



Ing. Petr Zach  
OHLA ŽS, a.s.



#### **Vyjádření projektanta:**

S realizací změny souhlasím. Vzhledem k uvedeným skutečnostem a k tomu, že není možné, aby se tedy novým posílením nosných konstrukcí zabýval náš statik Ing. Weilguny (protože posuzuje a navrhuje dle „zastaralých“ metodik), souhlasíme s tím, aby oslovená společnost, která pro zhotovitele stavby provedla kontrolní posudek dle platných ČSN a v souladu s eurokódy, navrhla opatření a vyčíslila jejich dopad na konečnou cenu stavby.

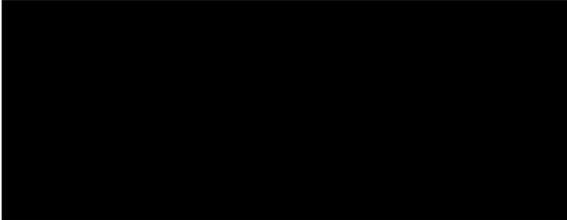
Jsme si vědomi, že v dnešní době je zapotřebí pracovat v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a metodikami a tak se i stalo při projektování záměru „Revitalizace objektu Slovan“, ale jsme jedni z posledních, kteří navrhují konstrukce „v ruce“ tak, aby kromě toho, že jsou navrženy bezpečně, tak byli i ekonomické a to bohužel při navrhování a posuzování konstrukcí v souladu s eurokódy není možné, tady se řeší pouze bezpečnost daného návrhu. Celý konstrukční návrh řeší výpočtově moderní softwarové technologie.

Zároveň požadujeme jako autor projektu mít možnost se k daným opatřením vyjádřit, aby nedocházelo ke zbytečnému navyšování ceny. V úpravě projektu chceme být nápomocni..Sazba DPH pro tyto práce činí 21 %.

Délka realizace uvedená zhotovitelem je odpovídající.

Cena za jednotlivé dílčí části projektové dokumentace – viz. výše – je odpovídající cenám běžným za tyto činnosti.

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis:   
Pavel Šrytr  
KAP ateliér s.r.o.

### **Vyjádření objednatele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena, vyjma termínu dokončení této části stavby . Délka realizace stanovená zhotovitelem je odpovídající.

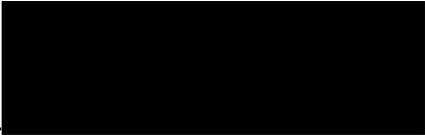
Při provádění bouracích prací byly zjištěny skryté překážky, kterými jsou nevyhovující stav nosných konstrukcí a je nezbytné provést doplňující průzkumy (STP, IGP), na základě kterých bude stanoven finální rozsah úpravy projektové dokumentace. STP lze však dle názoru TDS provést až po úplném dokončení všech bouracích prací, resp. Odhalení všech nosných konstrukcí, aby bylo možné řádně posoudit jejich stav, což nyní nastalo.

Cena za jednotlivé dílčí části projektové dokumentace – viz. výše – je odpovídající cenám běžným za tyto činnosti.

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis:   
Ing. Marian Trubiroha, TDS

Datum: .....dle elektronického podpisu

Podpis:   
Mgr.Jan Losenický  
Starosta města Kadaně

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení - cenová nabídka zhotovitele