

# Dodatek č. 3

## ke smlouvě o dílo

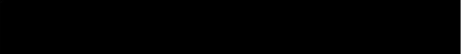

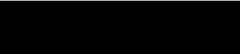


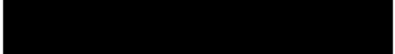
na realizaci stavby

**„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“).

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Kadaň**  
Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň  
IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právník osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)  
Bankovní spojení:   
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost „OHLA ŽS a PS – Slovan Kadaň“**  
Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.  
Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva  
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
IČ / DIČ: 463427896 / CZ46342796  
Bankovní spojení:   
v obch. rejstříku zapsán u KS v Brně – oddíl B vložka 695  
  
Druhý společník: PETROM STAVBY, a.s.  
Zastoupený: Petrem Kasperem, předsedou představenstva  
Sídlo: Běchovická 701/26, 10000 Praha 10 - Strašnice  
IČ / DIČ: 26769611 / CZ699006672  
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele:   
za zhotovitele: 
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle této smlouvy:  
za objednatele:   
za zhotovitele: 

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele:

za zhotovitele:

II.

**Preambule**

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“.

2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně rozsahu díla z důvodu nových skutečností (zjištění nevyhovujícího stávajícího stavu nosných konstrukcí tj. příček, stropních desek, uložení průvlaků aj. a tím i nevyhovující statiku celé Stavby), které nebyly zadavateli před zahájením zadávacího řízení známy (ačkoli zadavatel měl zpracovanou projektovou dokumentaci vč. průzkumů) a tudíž ani Smluvním stranám v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nezbytné změny popsané ve změnovém listu č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Přičemž provedení těchto víceprací má dopad do ceny díla, a proto se smluvní strany v tomto dodatku dohodly navýšení ceny díla.

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 3 v dobré víře, že uvedené změny Smlouvy jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Smluvní strany konečně mají také za to, že se ani nejedná o změnu zadávacích podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, ani se nejedná o změnu, která by měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch zhotovitele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

III.

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce specifikované ve Změnovém listu č. 2, které jsou přílohou tohoto dodatku.“

2. Strany se s ohledem na vícepráce uvedené shora, dohodly, že **Práce jež jsou obsahem tohoto dodatku budou provedeny:** do 80 dní od účinnosti tohoto dodatku.

3. Navyšuje se cena za provedení díla. Strany se s ohledem na vícepráce uvedené shora, dohodly na ceně díla, resp. víceprací takto:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	123 700 806,- Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 5 803 919,60 Kč)	1 218 823,12 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 111 915 661,41 Kč)	14 147 626,37 Kč
Celková cena víceprací (bez DPH)	1 345 000,- Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 0Kč)	282 450,- Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 5 981 225,00 Kč)	0 Kč
<b>Nová cena SoD bez DPH</b>	<b>125 045 806,00 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 % (základ daně: 5 803 919,60 Kč)</b>	<b>1 501 273,12 Kč</b>
<b>DPH ve výši 12 % (základ daně 117 896 886,41 Kč)</b>	<b>14 147 626,37 Kč</b>

**CELKEM**

**140 694 705,49 Kč vč. DPH**

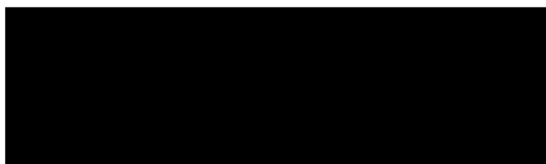
slovy: jedno sto dvacet tři milionů sedm set tisíc osm set šest korun českých bez DPH

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

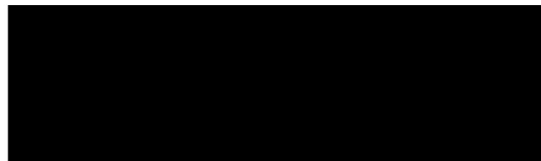
- 4.1 Tento dodatek nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby objednatel mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
- 4.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.
- 4.4 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Schůze rady města Kadaně dne 1.8.2024.
- 4.5 Přílohy:  
1) Změnový list č. 2 vč. příloh

V Kadani dne dle el. podpisu

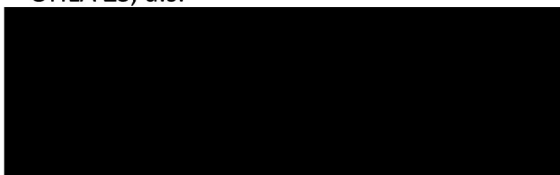


město Kadaň  
Mgr. Jan Losenický, starosta

V Praze dne dle el. podpisu




.....  
Ing. Roman Kocúrek  
1. místopředseda představenstva  
OHLA ŽS, a.s.



.....  
Jiří Procházka, MBA  
člen představenstva  
OHLA ŽS, a.s.

.....



Petr Kasper  
předseda představenstva  
PETROM STAVBY, a.s.