

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 6/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Teplo Hlučín spol. s r. o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 15145
se sídlem: Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín
zastoupena: Ing. Petrem Rončkou, jednatelem
IČ: 253 62 747
DIČ: CZ25362747
Email:
Tel:
Fax:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Jan Ondruš**
se sídlem:
IČ: 46091858
DIČ: CZ6403131493
zastoupený: Janem Ondrušem
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání Jan Ondruš
ve věcech technických: Jan Ondruš,
zapsaný: Jan Ondruš
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelem, jako zadavatelem, ve výběrovém řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín**“ (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu specifikovaném v:
 - Projektovou dokumentací s názvem akce „**Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín**“, zodp. projektant Ing. Ivo ČECH, osvědčení o autorizaci č. 2796, datum zpracování: 03/2017 (dále jen „**projektová dokumentace**“), s projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení o zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy,
 - Oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**výkaz výměr**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - Výzvě k podání nabídky pro zakázku, se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení o zakázku.

2. Předmětem díla je rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště včetně uvedení do původního stavu.
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.
- Zajištění nezbytných dopravních opatření.
- Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny.
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů.
- Zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů.
- Pojištění stavby, díla a osob.
- Likvidace odpadů včetně poplatků - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
- Spotřeba médií (např. energií, vody).
- Dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, se kterými byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení o zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy.
- Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.

3. Předmětem díla je dále zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:

- Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby - 4x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD v DWG, PDF, Word.
- Zaměření skutečného provedení stavby na podkladě aktuální katastrální mapy – 4x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě, vč. souvisejících dokumentů
- Dokladová část – 4x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady.
- Originál stavebního deníku.
- Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.

4. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli předat veškerou dokumentaci vymezující předmět díla (dále jen „**příslušná dokumentace**“), a to nejpozději ke dni předání staveniště dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá výhradně objednatel.

5. Objednatel se zavazuje dílo bez vad převzít v době předání stanovené touto smlouvou a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Doba a místo plnění

1. Doba plnění:
Termín zahájení realizace díla: červenec 2017
Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací
Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 25 kalendářních dnů od předání staveniště** dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.
2. *Termín zahájení realizace díla* je termínem zahájení stavebních prací na díle. *Dílčí plnění* vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“, který byl předložen zhotovitelem v rámci jeho nabídky. *Termín dokončení a předání díla* je termínem dokončení stavebních prací na díle a předání a převzetí stavby (díla).
3. Místem plnění jsou pozemky p. č.:

Obec : Hlučín_507016 Katastrální území :Hlučín_639711					
	Vlastnické právo	Parcela	Druh pozemku	Výměra	Délka trasy
		číslo		m ²	kabel NN (bm)
1.	Teplo Hlučín, spol. s r.o., Čs. armády 1263/32, 74801 Hlučín	3088/67	zast.plocha a nádvoří	651	3
2.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	3088/62	ostatní plocha	1219	14.5
3.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/56	ostatní plocha	690	3.2
4.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/381	ostatní plocha	3218	13.2
5.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/121	ostatní plocha	372	9.1
6.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/132	ostatní plocha	162	8
7.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/380	ostatní plocha	209	12.4
8.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/184	ostatní plocha	160	10.7
9.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/185	ostatní plocha	337	22.6
10.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/186	ostatní plocha	329	22.1
11.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/187	ostatní plocha	250	17
12.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/188	ostatní plocha	745	52.5
13.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/189	ostatní plocha	243	27.3
14.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/2	ostatní plocha	5243	1.7
15.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/21	ostatní plocha	685	17.2
16.	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín	3088/32	ostatní plocha	1036	2.8
17.	Teplo Hlučín, spol. s r.o., Čs. armády 1263/32, 74801 Hlučín	3088/22	zast.plocha a nádvoří	425	2

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH 508281,- Kč
DPH 21% 106739,- Kč
Celková cena včetně DPH 615020,- Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je současně považován za zaručený položkový rozpočet. Cena díla zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby (díla), zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace pro zakázku. Cena zahrnuje rovněž náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena předmětu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku může být změněna:
 - pokud po podpisu smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (vícepráce), které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí,

bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původních zadávacích podmínek, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě;

- pokud objednatel bude požadovat vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly předmětem díla (méněpráce), jejichž provedení není možné nebo účelné; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě;
- pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
- pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

V případě změn u prací nebo dodávek, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce nebo dodávky ve výkazu výměr.

V případě změn u prací nebo dodávek, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě obecně dostupné cenové soustavy, a to po odsouhlasení objednatelem.

4. Na předmět díla se sjednávají, dle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dílčí měsíční plnění s **měsíční fakturací**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel vystaví za uplynulý měsíc fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací za uplynulý měsíc odsouhlasený objednatelem, přičemž každá faktura musí být členěna na tzv. způsobilé a nezpůsobilé výdaje ve smyslu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit dle odstavce 7 tohoto článku.
5. Po finálním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou uvedeny veškeré dílčí daňové doklady (faktury) a vystaví konečný daňový doklad - fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem díla. Součástí konečného daňového dokladu (faktury) bude i předávací protokol. Konečný daňový doklad - faktura - bude vystaven do 10 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení na adresu objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Pro případ potřeby úhrad jiných pohledávek (např. z titulu smluvních pokut nebo náhrady škody) se sjednává lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení příslušné pohledávky druhé smluvní straně. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany povinné k zaplacení.
7. Smluvní strany sjednávají, že všechny příslušné dílčí daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem budou objednatelem uhrazeny pouze do výše 90 %, přičemž zbylá částka, tj. 10 % z částky dle každé faktury vystavené zhotovitelem, bude použita jako tzv. zádržné (dále jen „**pozastavená částka**“). Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je zároveň oprávněn v příslušném rozsahu k čerpání a použití pozastavených částek za účelem uspokojení objednatelových pohledávek za zhotovitelem, které mu případně vzniknou z důvodu porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas nebo odstranit případné vady a nedodělky díla uvedené v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla, a to až do okamžiku konečného uhrazení pozastavených částek objednatelem podle následujícího odstavce.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit veškeré pozastavené částky ve výši snížené o částku odpovídající případnému čerpání pozastavených částek objednatelem dle předchozího odstavce, a to do 15 dnů ode dne dokončení a předání díla, nejdříve však ke dni úplného odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na jeho žádost nahradit v celém rozsahu výše specifikované zádržné předložením bankovní záruky – originálu záruční listiny vystaveného bankou –

ve výši minimálně 10 % z celkové ceny díla včetně DPH (dále jen „**bankovní záruka**“), a to za následujících podmínek:

- Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit předem ke schválení objednateli s tím, že objednatel se vyjádří k návrhu záruční listiny do 10 dnů od jeho předložení.
- Bankovní záruka bude vystavena za účelem zajištění splnění povinností zhotovitele za řádné a včasné dokončení díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla, musí dále obsahovat bezpodmínečný, neodvolatelný a závazný slib banky, že na první požadavek objednatele a bez zkoumání důvodů požadovaného čerpání uspokojí objednatele, pokud objednatel oznámí bance, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně nebo včas.
- Bankovní záruka musí být sjednána s dobou platnosti do uplynutí doby alespoň 15 dnů ode dne dokončení a předání díla, která však neuplyne dříve než dnem odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla.

V případě předložení bankovní záruky dle tohoto odstavce objednatel uhradí zhotovitel veškeré doposud pozastavené částky dle odstavce 7 tohoto článku nejpozději do 15 dnů ode dne předložení bankovní záruky.

10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu (je neúplná) a ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené a již správné a úplné faktury.
11. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a u osob, které nejsou povinné k DPH, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s fakturací díla nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla využít výhradně těch poddodavatelů (podzhotovitelů), kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy; zhotovitel odpovídá za dílo provedené poddodavatelem (podzhotovitelem) tak, jako by dílo prováděl sám.

Změna poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Změna dalších poddodavatelů (podzhotovitelů), tj. poddodavatelů (podzhotovitelů) pomocí kterých zhotovitel neprokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě však objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem (podzhotovitelem).
3. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud bude technický dozor provádět sám objednatel.
4. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku postoupil.
5. Neobsazeno
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby, jakož i

- a) uchovat dokumentaci projektu, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta;
- b) při provádění veřejnosprávní kontrole poskytnout součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů. V rámci tohoto je mj. povinen umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU). Zhotovitel bere na vědomí, že průběh provádění veřejnosprávní kontroly se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.;
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu;
- d) umožnit na výzvu kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky; a
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

7. Neobsazeno.

8. **Předání a převzetí staveniště:** Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla ve stavu způsobilém k provádění prací zhotovitele, a to do 5-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převímce staveniště. Z převímky staveniště pořídí smluvní strany zápis na protokolu objednatele, který bude podepsán zástupci obou stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla, potažmo do 5-ti dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebude-li písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

9. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení, atd.).

10. neobsazeno

11. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do původního stavu.
12. Předal-li objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem nebo je-li tato součástí projektové či příslušné dokumentace pak zhotovitel odpovídá za jejich neporušení a současně je povinen práce v ochranných pásmech takovýchto inženýrských sítích realizovat s nejvyšší obezřetností, a to za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí, potažmo za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
13. Zhotovitel se zavazuje staveniště zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba, která je předmětem díla, mohla řádně a bezpečně provádět v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Při provádění díla nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám, nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele účastnit se řízení stavebního úřadu o užívání dokončeného díla (stavby), případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranit případné vady zjištěné stavebním úřadem v daném řízení, a dále také poskytnout jinou potřebnou účast a součinnost s tímto související.
15. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
16. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky předané projektové dokumentace. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopady na předmět a cenu díla, zhotovitel předá objednateli neprodleně po zjištění vad a nedostatků předané dokumentace, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich zjištění. Návrh změny ceny díla musí být v souladu s čl. III odst. 3 této Smlouvy.
17. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a současně je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu nebo v rozsahu, který vyžaduje objednatel.
19. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
20. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel bude pravidelně, alespoň jednou za 14 kalendářních dnů, organizovat kontrolní dny a vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na nich. Kontrolního dne se účastní rovněž i technický dozor objednatele a autorský dozor projektanta. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným sdělením doručeným objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem, ke kontrole a prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato lhůta nemusí být dodržena v případě, že se tak strany v konkrétním případě dohodnou a zároveň, že se objednatel k tomuto dřívějšímu prověření kvality prací opravdu dostaví.

V případě, že se na výše uvedenou výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla pouze po dalším písemném upozornění objednatele a návrhu na náhradní setkání k prověření kvality těchto prací. Pokud se ani na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí a opětovné zakrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí a zakrytí těchto prací rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

21. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele), a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí s tím, že pojistné plnění (tj. pojistná částka) musí činit alespoň 2.000.000,- Kč. Další případné podmínky plnění budou uvedeny v příslušné pojistné smlouvě s tím, že originál pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli kdykoliv na vyžádání. Zhotovitel je kdykoli v průběhu provádění díla bez zbytečného odkladu povinen na vyzvání objednatele předložit objednateli potvrzení, že daná pojistná smlouva trvá.
22. Zhotovitel je oprávněn práce na díle přerušit pouze v případě vyšší moci ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). Za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany (zhotovitele) a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. V takovém případě se běh lhůty plnění dle článku II. odst. 1 této smlouvy stává a pokračuje až po odpadnutí překážky vyšší moci. Za vyšší moc se dle této smlouvy nepovažuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z hospodářských poměrů povinné strany nebo překážka, která prokazatelně a podstatně nemohla ovlivnit plnění dle této smlouvy, nebo překážka, kterou byla povinná strana dle této smlouvy překonat.
23. „Harmonogram postupu prací“, tj. závazný a časový věcný postup prací, který zhotovitel objednateli předložil při podání nabídky, tvoří nedílnou část této smlouvy.

V. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a převzato objednatelem.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla, včetně seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) a veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli (podzhotoviteli). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud je v této smlouvě použit termín den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy.
6. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s takovými případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými

nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

7. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
8. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle čl. I odst. 2, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, a ostatních dokumentů potřebných ke kolaudaci a k řádnému provozu stavby (díla).

VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě porušení poměru poddodavatelských (podzhotovitelových) prací uvedeného v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) nebo při využití poddodavatele (podzhotovitele), který v tomto seznamu není uveden, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z celkové ceny díla za každé takovéto porušení.
4. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínech uvedených tamtéž, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, a za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v záruční době dle článku VII. této smlouvy, přičemž v případě, že se jedná o záruční vadu, která brání řádnému užívání díla, anebo hrozí-li škoda velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou záruční vadu, s níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn při prodlení zhotovitele s vyklizením anebo odstraněním zařízení staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 8 této smlouvy požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla, za každý, byť i započatý, den prodlení zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn při porušení povinnosti zhotovitele mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Objednatel je dále oprávněn při prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení zhotovitele.
7. Nárok na náhradu škody v plné výši, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta dle této smlouvy, není ustanoveními o smluvních pokutách nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavebních a montážních prací v délce 60-ti měsíců. Poskytuje-li výrobce jednotlivých stavebních materiálů a konstrukcí delší záruční dobu, pak zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost těchto jednotlivých stavebních materiálů a konstrukcí v této delší záruční době, tj. zhotovitel v plném rozsahu přejímá záruku poskytovanou výrobcem na takovéto stavební materiály a konstrukce.
2. Počátek běhu záruční doby: Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu (celého díla) objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo a jeho jednotlivé součásti budou po dobu záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka za jakost díla stanovená v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědoměn, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
6. Vada bude v záruční době odstraněna bezplatně a v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně s tím, že za písemnou formu smluvní strany považují v tomto případě i zaslání faxu na číslo ----- (*vyplní účastník*) nebo e-mailu na adresu sphlucin.ondrus@seznam.cz. Oznámení vad je možné učinit rovněž telefonicky na telefonní číslo zhotovitele 602742038, přičemž v těchto případech je nutné následně toto oznámení potvrdit písemně. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem telefonického oznámení.
8. Oznámení o vadě bude typicky obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Záznam o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy nebo nedokončí odstranění vady ve stranami dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu podle odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejího uplatnění objednatelem.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným jednáním, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy a občanským zákoníkem.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit bez nutnosti poskytnout dodatečnou lhůtu k odstranění porušení povinnosti. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) v případě prodlení objednatele s úhradou konečné faktury o více než 30 dnů,
 - b) v případě překročení termínu dokončení a předání díla o více než 30 dnů,
 - c) pokud předmět díla či jeho část předaná zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno, nebo
 - d) v případě překročení termínu odstranění vad díla o více než 30 dnů.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a který jí k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) objednatel je poté povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele zahájit "dílčí přijímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.
 7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut nebo ustanovení týkajících se řešení sporů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, v němž objednatel vydá písemný pokyn zhotoviteli o zabezpečení finančních prostředků pro realizaci díla ve smyslu ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na téže listině.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- Přílohy:
1. Oceněný výkaz výměr
 2. Poddodavatelské (podzhotovitelské) schéma
 3. Harmonogram postupu prací

V Hlučíně dne 10. 7. 2017

V Hlučíně dne 4. 7. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Rončka
jednatel

.....
Jan Ondruš
majitel

VÝKAZ VÝMĚR / SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Přípojka NN, ul. Dukelská	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Přípojka NN, ul. Dukelská	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín	Náklady na m.j.	0
Projektant	Unicont inženýring s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Unicont inženýring s.r.o.		
Objednatel	Teplo Hlučín, spol.s r.o.		
Dodavatel		Zakázkové číslo	16-19
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	185 850	Ztížené výrobní podmínky	3 717
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	3 717
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	3 717
ZRN	M dodávky celkem	322 431	Mimostaveništní doprava	3 717
	ZRN celkem	508 281	Zařízení staveniště	3 717
			Provoz investora	3 717
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	10 166
	ZRN+HZS	508 281	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	508 281	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Jan Ondruš		Jméno :		Jméno :
Datum 2.6.2017		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			508 281 Kč
DPH	21,0 %			106 739 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				615 020 Kč

Poznámka :

SEZNAM PODDODAVATELŮ

„Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín“

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Protlakářské práce	TALPA-RPF, s.r.o., IČ: 64615391	95000	20
2.				
3.				
4.				
5.				
			Celkový podíl v %	20

(Pozn. Dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky.)

V Hlučíně dne 2.6.2017

Jan ONDRUŠ "EL-EKO"
Luční 463/2, 747 18 PÍŠŤ
tel: 595 041 460, +420 602 742 038
www.el-eko.cz
IČO: 46091658, DIČ: CZ6403131493

.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)

