

6. Způsob provádění ošetřování tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou, je oprávněn si zvolit poskytovatel. Věci potřebné k provádění ošetřování je povinen opatřit poskytovatel.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění ošetřování je fotbalové hřiště na pozemku p. p. č. 553/54 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

čl.IV.

Cena ošetřování

1. Cena za provedení ošetřování v rozsahu dle čl. II. této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	800.369,00 Kč
DPH	168.077,49 Kč
Celková cena včetně DPH	968.446,49 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že cena bez DPH za provedení ošetřování uvedená v odst. 1. tohoto článku bude objednatelem hrazena formou měsíčních částek dle skutečných nákladů v daném měsíci. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude možné poskytovatelem po určitou dobu provádět ošetřování trávníku dle čl. II této smlouvy, nenáleží po tuto dobu poskytovateli cena za ošetřování dle předcházející věty tohoto bodu. V případě, že ošetřování bude přerušeno v průběhu kalendářního měsíce, ve kterém již bylo zahájeno plnění ze smlouvy, náleží poskytovateli odměna za provedené plnění v poměrné výši. Smluvní strany se dohodly, že pro výpočet poměrné výše budou vycházet z předpokladu kalendářního měsíce o délce 4 týdnů.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady poskytovatele nutné k provedení celého ošetřování v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu použitých materiálů tak, aby byl splněn předmět smlouvy a nedošlo ke zhoršení kvality trávníku.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.V.

Termíny plnění

1. Plnění předmětu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude realizováno v období od 01.08.2024 do 31.10.2024.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět práce tak, aby byl dodržen časový harmonogram a rozsah stanovený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud poskytovatel nebude schopen plynule pokračovat v provádění ošetřování z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do realizačního deníku a bude dohodnut další postup s objednatelem. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané práce.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu měsíční paušální částky je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ = P24V00279040,
 - c) ošetřování a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací včetně použitého materiálu (fotokopie realizačního deníku),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) jméno a příjmení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy).
4. V souladu s § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace ošetřování (fotokopie realizačního deníku) a odsouhlasený zástupcem objednatele.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez placení poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl.VII.

Jakost ošetřování

1. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného ošetřování bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se poskytovatel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění ošetřování v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami

a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností poskytovatele. Zjištěné vady je poskytovatel povinen odstranit na své náklady.

3. Při realizaci ošetřování nesmí poskytovatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví.

čl.VIII.

Realizační deník

1. Poskytovatel je povinen o všech pracích a činnostech, prováděných v souvislosti s realizací ošetřování, vést realizační deník (dále jen „deník“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od této smlouvy.
2. Deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, poskytovatele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o trávniku,
 - c) seznam dokumentace ošetřování, včetně jejich změn a doplnění,
 - d) certifikáty nebo prohlášení o shodě k použitým materiálům.
3. Záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy.
4. Záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápis v deníku nesmí být přepisován, nečitelně škrtnutý a z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán poskytovatelem, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů (hnojiva, stimulační látky a jiné) a technologii,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti této smlouvě, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad.
6. Zápis do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a poskytovatele. Poskytovatel je povinen předložit deník objednateli na jeho žádost k nahlédnutí, příp. k zápisu.
7. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem.
8. Deník vede a dokladuje poskytovatel ode dne zahájení provádění ošetřování až do ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou. Provádění pravidelných záznamů končí dnem ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou.
9. Poskytovatel bude předávat objednateli fotokopii záznamů z deníku za dané období jako přílohu k faktuře.
10. Zápisem v deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
11. Nedílnou součástí deníku bude plán hnojení zpracovaný poskytovatelem v souladu s čl. II. odst. 1. bod 1.1 písm. b) této smlouvy.

čl.IX.

Provádění ošetřování

1. Poskytovatel je povinen zajistit odborné vedení ošetřování a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění. Strojní a technické vybavení bude obsahovat mechanizaci potřebnou pro ošetřování hřiště s přírodním trávnikem s fixovanou vegetační vrstvou.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Poskytovatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost požadavků k realizaci vyžadovaných prací.
5. Poskytovatel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že poskytovatel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že poskytovatel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení

předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je poskytovatel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zjistí-li poskytovatel při provádění ošetřování skryté překážky bránící řádnému provedení ošetřování, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit poskytovateli spínače závlahového systému a systému vyhřívání hřiště ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, a to tak, že poskytovatel si před každým započetím prací na vrátnici (vstup „A“ do areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích) vyzvedne proti podpisu klíče od vstupu do hlavní tribuny a výměňkové stanice, a po skončení prací tyto klíče odevzdá zpět na vrátnici.
8. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy písemně seznámit poskytovatele s místem odkládání sněhu v rámci areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích.
9. Objednatel se zavazuje písemně sdělit poskytovateli počátek herního zatížení na jaře nejpozději do 15 dnů před započetím 1. kola utkání (viz čl. II. odst. 1 bod 1.1 písm. e) této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn plnění předmětu smlouvy kontrolovat a požadovat neprodlené odstranění zjištěných vad tohoto plnění. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout poddodavatele navržené poskytovatelem.

čl.X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Poskytovatel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady poskytovatele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací. Zejména v případě, že bude objektivně zřejmé, že vadu nelze odstranit ve lhůtě do 3 pracovních dnů, domluví se smluvní strany na adekvátní lhůtě pro odstranění vady (např. obnova travního porostu). Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány agrotechnické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li poskytovatel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a poskytovatel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Poskytovatel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. V případě, že bude následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění vady.
5. Oznámení o odstranění vady poskytovatel zašle na e-mailovou adresu osoby objednatele uvedené v čl. XIII. odst. 17. této smlouvy.

čl.XI.

Náhrada újmy

1. Poskytovatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na hřišti.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejích zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci ošetřování v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné poskytovatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je poskytovatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XII.

Sankční ujednání

1. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů ze strany poskytovatele, sjednaných v čl. V této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH ujednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě neprovádění ošetřování v souladu s čl. II. této smlouvy, mimo případů uvedených v čl. V. odst. 3. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě nesplnění povinnosti vést realizační deník v souladu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě neoznámení způsobené havárie (čl. IX. odst. 5 této smlouvy) objednateli, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést ošetřování zanikne před řádným ukončením ošetřování, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl.XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04935/RM2226/73 ze dne 30.07.2024, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba a ošetřování trávníku fotbalového hřiště Městského stadionu Vítkovice (srpen – říjen 2024)“, poř. č. 136/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel i poskytovatel mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

Statutární město Ostrava
magistrát

12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
13. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
16. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: [REDACTED] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.

Za objednatele

Mgr. Dagmar Macháčková, MPA
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Za poskytovatele

Mgr. Petr Handl
předseda představenstva
společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Ing. Jaroslav Kovář
člen představenstva
společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“