SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00113/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**"), na zhotovení díla:

„Autobusové zastávky v Kralupech nad Vltavou"

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou
se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města
Zástupce pro věci smluvní:
Libor Lesák (tel.: 315 739 855, email: libor.lesak@mestokralupy.cz)
Zástupci pro věci technické:
Marcela Horčičková (tel.: 777 798 218, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)
Marta Ulmová (tel.: 778 717 784, email: marta.ulmova@mestokralupy.cz)
Koordinátor BOZP: [redacted]
TDI: [redacted]
Autorský dozor: [redacted]

Zhotovitel:

Stavby Komeda, s.r.o.
se sídlem: Chržín 25, Velvary273 24
IČO: 05071500; DIČ: CZ05071500
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257870
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
jednající/zastoupený:
Korespondenční adresa: Chržín 25, Velvary 273 24
Zástupce pro věci smluvní: [redacted]
Zástupce pro věci technické: [redacted]
Stavbyvedoucí: [redacted]
Zástupce stavbyvedoucího: [redacted]

objednatel a zhotovitel (dále též „**smluvní strany**") se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je ukončené výběrové řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **Autobusové zastávky v Kralupech nad Vltavou**, která byla zadávána v jako veřejná zakázka malého rozsahu, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZZVZ**").

2. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci původního výběrového řízení a zadávací dokumentace původního výběrového řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

I.
Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést dílo řádně, včas a kvalitně.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto smlouvou. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování dokumentace bez předchozího souhlasu objednatele.

5. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu, kvality a termínu plnění.

6. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vybudování nástupiště autobusových zastávek vč. přístupových chodníků. V ulici U Dýhárny se jedná o vybudování dvou nových nástupišť vč. přístupových chodníků v celkové délce 304,94 m ze zámkové dlažby a místa pro přecházení. V ulici Hybešova se jedná o vybudování jednoho nástupiště vč. přístupového chodníku ze zámkové dlažby a místa pro přecházení. Předmět plnění je podrobně specifikován projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Autobusová zastávka v ulici. Hybešova, Kralupy nad Vltavou" a „Autobusová zastávka v ulici U Dýhárny, Kralupy nad Vltavou" vypracované projektantem Ing. Pavlem Kubískem, V Dolině 153381d, 101 00 Praha 10, IČ: 40828191, ČKAIT – 0002206.

2. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení díla do řádného provozu. Součástí díla je rovněž

vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

3. Zhotovitel se zavazuje mj. také vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny provedeny nebudou, bude uvedeno „beze změn". Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána objednateli 1 x v digitální podobě v dwg. a v pdf. a v 4 tištěných vyhotoveních.

4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a proti cenové nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

6. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy.

7. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby v níže uvedených termínech:

Termín předání staveniště zhotoviteli:	**nejdéle do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo**

Termín realizace a ukončení stavebních prací vč. vyklizení staveniště:

- Autobusová zastávka v ul. Hybešova	**max. 5 týdnů ode dne převzetí staveniště**
- Autobusová zastávka v ul. U Dýhárny	**max. 8 týdnů ode dne převzetí staveniště**

2. Realizace díla se bude řídit podrobným harmonogramem výstavby (dále též "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.

IV.
Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Cena bez DPH:	2 466 207,30 Kč
DPH 21 %:	517 902,53 Kč
Cena včetně DPH:	2 984 110,83 Kč

2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

3. Podkladem pro stanovení ceny díla je zhotovitelem oceněný položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny také veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Případné vícepráce, u kterých nelze použít ceny uvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovna cenám těchto položek dle aktuálně platného ceníku ÚRS Praha, a.s.

4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Cena díla dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Součástí ceny díla jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. V ceně díla jsou tak zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžného úklidu a konečného úklidu staveniště, vč. zhotovené stavby, veškeré dokumentace pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsané či sjednané zkoušky, revize, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

6. Veškeré případné změny závazku ze smlouvy, zejména pak vícepráce či méněpráce, musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. V případě schválení změnových listů objednatelem bude uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

7. Cenu díla je možné překročit také pokud, dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši ceny díla. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky k datu uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se promítne v konečném vyčíslení ceny díla, tj. k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v aktuálně stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (dále též „faktury„) budou zhotovitelem vystavovány jednou za měsíc vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a závěrečná faktura pak ke dni předání díla. Ke každé faktuře musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací a dodávek.

3. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení objednateli.

4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze za práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné období pouze za práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka. Cenu za takto neodsouhlasené práce a dodávky je zhotovitel oprávněn účtovat jen po předchozí dohodě s objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.

6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat tyto údaje:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
   - číslo faktury,
   - název díla a číslo smlouvy,
   - den vystavení a splatnosti faktury,
   - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována,
   - příslušný variabilní symbol,
   - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, cena včetně DPH,
   - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
   - podpis zhotovitele (jednající osoby),
   - přílohou faktury bude technickým dozorem stavebníka potvrzený zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek.

8. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami sjednána v délce 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

9. Faktura bude doručena na adresu objednatele: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podatelna@mestokralupy.cz. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat s DPH.

10. Objednatel nesmí v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

VI.
Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (např. koordinátor BOZP). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je vadný či škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a případně dalších kompetentních osob budou probíhat operativně po vzájemné dohodě. Konkrétní termíny budou stanoveny zápisem do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tomto zápise neprodleně informuje zhotovitel objednatele nebo jím pověřeného zástupce telefonicky i e-mailem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické či jiné předpisy související s realizací díla.

6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

7. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.

8. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až do jeho řádného předání objednateli zhotovitel.

9. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD nejpozději při předání díla.

10. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude objednateli, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

11. Zhotovitel bude povinen předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií, a to před jejich zabudováním do díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko k nim nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich obdržení, jinak se má za to, že s použitím materiálů, předmětů či technologií podle předložených vzorků, případně obrazové nebo technické dokumentace souhlasí. Předložené vzorky, případně obrazová nebo technická dokumentace musí prokazovat splnění požadavků zadavatele na příslušné materiály, předměty či technologie stanovených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jinak je objednatel neschválí a zhotovitel nebude oprávněn příslušné materiály, předměty či technologie pro plnění předmětu díla použít.

12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí, neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, platných zákonů, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody na zhotovovaném díle způsobené všemi osobami zhotovitele zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do řádného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušnou prováděcí vyhláškou.

2. Zhotovitel povede stavební deník prostřednictvím stavbyvedoucího popř. jeho zástupce, bude do něj zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen a přístupný na stavbě.

3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od doby co je informována o příslušném zápisu, jinak se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.

4. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

5. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
   - název, sídlo, IČO zhotovitele a objednatele,
   - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
   - koordinátor BOZP,
   - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
   - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
   - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího popř. jeho zástupce může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel a jeho zástupci pro věci technické a koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále též „deník víceprací"). Do deníku víceprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení toho, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VIII.
Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců pro věci technické provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by tak vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) **3 kalendářní dny před zahájením stavebních prací**, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu díla. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.

4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám provádění díla a zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí.

5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo a za zhotovené dílo zaplatí cenu díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění dle článku III. odst. 1 smlouvy.

IX.
Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace, další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to již před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele.

3. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci smlouvy zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí

zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce v původním výběrovém řízení, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde ke změně některého poddodavatele, je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.

5. Při změně některého z poddodavatelů, prostřednictvím něhož prokazoval zhotovitel splnění části kvalifikace v původním výběrovém řízení, je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady tohoto nového poddodavatele, a to ve stejném rozsahu, jako v případě původního poddodavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.

6. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy ve stavebním deníku.

7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky a Čestným prohlášením o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky, jež byly součástí nabídky zhotovitele v původním výběrovém řízení. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z těchto čestných prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

8. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce), který bude zajišťovat řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace díla a technik, specialista na vzduchotechniku, který bude zajišťovat vedení realizačního týmu při realizaci vzduchotechniky, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace vzduchotechniky.

9. V případě, že by muselo dojít po uzavření smlouvy, resp. v průběhu provádění díla ke změně osoby stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce, je zhotovitel povinen o tom předem písemně informovat objednatele a doložit mu veškeré kvalifikační doklady prokazující zkušenosti a oprávnění k výkonu této funkce novou osobou stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce, a to minimálně ve stejném rozsahu jako v původním výběrovém řízení. Zhotovitel si je současně vědom toho, že změna těchto osob je možná jen ve zcela výjimečných případech odůvodněných objektivními příčinami a po předchozím písemném souhlasu objednatele.

X.
Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů ustanovil pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP. Koordinátor BOZP má v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 výše uvedeného zákona povinnost:
   - informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací
   - upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhovat přiměřená opatření

- oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. odst. 2 písm. g) smlouvy zpracují oprávnění zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
   - název stavby
   - identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
   - popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
   - datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
   - výše udělené sankce
   - podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
   - podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu.

   Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu popř. jeho zástupci.

3. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své poddodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby.

4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a zjednat nápravu.

XI.
Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést poškozené objekty či okolní zařízení do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu.

4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

6. K termínu předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. c) smlouvy.

7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.
Předání a převzetí díla

1. Řádně zhotovené dílo se předává a přejímá dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu dle této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání díla nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, zejména pak dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případně zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

5. Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je zhotoveno řádně a včas a zhotovitel předá objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, projekt skutečného provedení díla, certifikáty, atesty, návod na používání a údržbu díla, revize, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. d) smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jiné, než výše uvedené vady nebo nedodělky.

7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v okolnostech vylučujících odpovědnost (viz ustanovení článku XVII. smlouvy), nebo které sám způsobil.

XIII.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž zaviněním došlo ke vzniku škody, nahradit škodu vzniklou smluvní straně poškozené.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu z následujících důvodů:
   a) za prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel dále vedle smluvní pokuty uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost koordinátora BOZP, jež vzniknou objednateli po termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

b) jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání, a to **5.000,- Kč**.
c) za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. XI. odst. 8 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
d) za prodlení se stanoveným termínem odstranění zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz čl. XII. odst. 7 smlouvy), a to **5.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
e) za prodlení s termínem odstranění reklamací podle článku XIV. odst. 7 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
f) nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací ve lhůtě podle článku XIV. odst. 5 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
g) za opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za jejich neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to **5.000,- Kč**. Opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další takové porušení povinnosti zhotovitele, jež bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu stavby provedeném koordinátorem BOZP.
h) za neoznámení a předchozí neschválení změny osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce ze strany objednatele podle článku VII. odst. 2 smlouvy, a to **5.000,- Kč.**
i) za neoznámení změny poddodavatele podle článku IX. odst. 4 smlouvy, a to **5.000,- Kč.**
j) zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čestného prohlášení podle článku IX. odst. 7 smlouvy, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv zhotovitelem vystavené faktury a snížit o ni sjednanou cenu díla.

4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou některé řádně vystavené a doručené faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.

6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny maximálně v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV.
Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla, kde budou uvedeny výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou poskytovanou výrobcem či dodavatelem, a dále podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost zhotovitele za vady v záruční lhůtě.

2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel případně uvede, jakým způsobem navrhuje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn navrhnout:
   a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
   b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
   c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a veškeré s tím spojené náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne nástupu k odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou z objektivních příčin jinak (např. technické či technologické důvody).

XV.
Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy. Pojištění zhotovitele bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a pro případ odpovědnostních škod minimálně do výše **2 miliony Kč** (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). V případě, že pojištění zhotovitele řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, nesmí být tento limit nižší než výše uvedený finanční limit.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnostních škod také po dobu záruky a že v této době nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % výše smluvní ceny díla.

3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy a po dobu záruky relevantně objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že objednatelem požadované pojištění je stále v platnosti a účinnosti.

4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu provádění díla a po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XVI.
Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti stanoveným termínům dle harmonogramu z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů spočívajících na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 1 týden, může od smlouvy odstoupit, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
   - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,

- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- nastane-li některá z okolností vylučujících odpovědnost podle článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 15 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4. Vznik některé ze skutečností uvedených v článku XVI. odst. 3 smlouvy je dotčená smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících ji k odstoupení od smlouvy.

5. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných smluvních pokut a na náhradu škody.

8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a ZZVZ.

10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII.
Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (dále též „vyšší moc"), jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění podle ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Případná změna ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy bude smluvními stranami odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

XVIII.
Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoliv smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
   - předány osobně v pracovní den v době mezi 08:00 až 15:00 hod.

- odeslány poštou, v den doručení
- odeslány e-mailem, v pracovní den nejblíže následující po dni doručení.

2. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.

3. Nebude-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIX.
Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále též „důvěrné informace"). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v ZZVZ stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě ani subjektu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován o účelu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Tyto informace jsou trvale dostupné na webových stránkách města Kralupy nad Vltavou: www.mestokralupy.cz.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění této smlouvy pravděpodobně přijde do styku s osobními údaji, které objednatel zpracovává coby správce nebo zpracovatel (dále též „chráněné osobní údaje").

5. V případě, že při plnění této smlouvy bude zhotovitel nakládat s chráněnými osobními údaji, je tak oprávněn činit jen za účelem splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se za něj budou podílet na plnění této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepořizovaly kopie chráněných osobních údajů na jakýkoliv nosič dat, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda zhotovitel plní své povinnosti dle tohoto článku smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
    a. nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu objednatele,

b. zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.

9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení právních předpisů na ochranu osobních údajů a smluvních ujednání o ochraně osobních údajů.

10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti ohledně nakládání s chráněnými osobními údaji poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku smlouvy dotčeny.

XX.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, přičemž zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.

3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevede celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD") a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 24/12/4/1 dne 17.06.2024.

12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

XXI.
Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Podrobný harmonogram výstavby

V Kralupech nad Vltavou

V Chržíně

Objednatel:

Libor Lesák
starosta města Kralupy nad Vltavou

Zhotovitel:

Pavel Komeda
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202403
Stavba: Autobusová zastávka v ul.Hybešova, Kralupy nad Vltavou

KSO:	82227	CC-CZ:	
Místo:	Kralupy nad Vltavou	Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:		IČ:	
Město Kralupy nad Vltavou		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	05071500
Stavby Komeda s.r.o.,Chržín 25 Velvary 273 24		DIČ:	CZ05071500
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing.Pavel Kubisek		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **730 592,10**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**730 592,10**	**153 424,34**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH v **CZK** **884 016,44**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	202403		
Stavba:	**Autobusová zastávka v ul.Hybešova, Kralupy nad Vltavou**		
Místo:	**Kralupy nad Vltavou**	Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby Komeda s.r.o.,Chržín 25 Velvary 273 24	Zpracovatel:	Ing.Pavel Kubísek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**730 592,10**	**884 016,44**
202403	**Autobusová zastávka v ul.Hybešova, Kralupy nad Vltavou**	730 592,10	884 016,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Autobusová zastávka v ul.Hybešova, Kralupy nad Vltavou

KSO:	82227	CC-CZ:	
Místo:	Kralupy nad Vltavou	Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:		IČ:	
	Město Kralupy nad Vltavou	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	05071500
	Stavby Komeda s.r.o.,Chržín 25 Velvary 273 24	DIČ:	CZ05071500
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing.Pavel Kubísek	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	730 592,10
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**730 592,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	730 592,10	21,00%	153 424,34
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**884 016,44**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Autobusová zastávka v ul.Hybešova, Kralupy nad Vltavou

Místo: Kralupy nad Vltavou — Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou — Projektant:

Zhotovitel: Stavby Komeda s.r.o.,Chržín 25 Velvary 273 24 — Zpracovatel: Ing.Pavel Kubíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**730 592,10**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				677 092,10
	D	1	Zemní práce				230 197,54
1	K	111212215	Odstranění nevhodných dřevin přes 100 do 500 m2 výšky do 1m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	200,000	21,20	4 240,00
2	K	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m a zasypáním jámy	kus	2,000	560,00	1 120,00
3	K	112201112	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m a zasypáním jámy	kus	1,000	950,00	950,00
4	K	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m a zasypání jámy	kus	1,000	2 640,00	2 640,00
5	K	112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m a zasypání jámy	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
6	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic ručně	m2	40,729	43,80	1 783,93
7	K	113154113	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	40,130	155,00	6 220,15
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	29,960	52,00	1 557,92
9	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	25,140	40,00	1 005,60
10	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl.vrstvy do 200 mm strojně	m2	211,400	21,70	4 587,38
11	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. těžitelnosti II skupiny 4 do objemu 500 m3 strojně	m3	130,370	176,50	23 010,31
12	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	3,000	98,00	294,00
13	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	2,000	326,00	652,00
14	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1km	kus	27,000	3,00	81,00
15	K	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	18,000	6,00	108,00
16	K	162351124	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. tšžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	52,651	98,50	5 186,12
17	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř.těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	206,390	298,50	61 607,42
18	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	26,501	163,40	4 330,26
19	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných ručně	m3	5,010	103,20	517,03
20	K	171201231	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpsdu 17 05 04	t	371,502	145,00	53 867,79
21	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky	m3	26,150	21,40	559,61
22	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	197,578	24,10	4 761,63
23	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	124,000	21,80	2 703,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*6,200*	*145,00*	*899,00*
25	K	182151112	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 strojně	m2	59,760	119,00	7 111,44
26	K	182211121	Svahování násypů ručně	m2	18,730	102,00	1 910,46
27	K	182311123	Rozprostření ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	124,000	231,00	28 644,00
28	K	183101313	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	13,000	112,00	1 456,00
29	*M*	*103715000*	*substrát pro trávníky A VL*	*m3*	*0,351*	*750,00*	*263,25*
30	K	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	13,000	37,00	481,00
31	K	184801131	Ošetřování vysazených dřevin ve skupinách v rovině a svahu do 1:5	kus	39,000	56,00	2 184,00
32	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	3,120	380,00	1 185,60
33	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	3,120	300,00	936,00
34	*M*	*08211321*	*voda pitná pro ostatní odběratele*	*m3*	*3,120*	*62,00*	*193,44*
	D	4	Vodorovné konstrukce				4 752,00
35	K	451315134	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 200 mm	m2	6,600	720,00	4 752,00
	D	5	Komunikace pozemní				256 408,14
36	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	121,077	198,00	23 973,25
37	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	76,501	243,00	18 589,74
38	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	88,661	361,00	32 006,62
39	K	573191111	Nátěr infiltrační kationaktivní v množství emulzí 1 kg/m2	m2	95,261	28,90	2 753,04
40	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	131,831	18,70	2 465,24
41	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	131,831	465,00	61 301,42
42	K	577165112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl. 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	91,701	438,00	40 165,04
43	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	121,077	298,00	36 080,95
44	*M*	*59245018*	*dlažba skladebná 20x10x6 cm přírodní*	*m2*	*101,809*	*306,00*	*31 153,55*
45	*M*	*59245006*	*dlažba zámková slepecká 20x10x6 cm barevná*	*m2*	*11,511*	*435,00*	*5 007,29*
46	*M*	*59245008*	*dlažba skladebná 20x10x6 cm červená*	*m2*	*9,100*	*320,00*	*2 912,00*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				185 734,42
47	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	280,00	560,00
48	K	R 1	Montáž označníku autobusové zastávky s košem na odpadky,dodávka a montáž	kus	2,000	17 000,00	34 000,00
49	K	914211111	Montáž svislé dopravní značky velkoplošné velikosti do 6 m2	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
50	K	914431112	Montáž dopravního zrcadla o velikosti do 1m2 na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	550,00	550,00
51	K	915121112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm bílá barva	m	13,000	90,00	1 170,00
52	K	915121122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm bílý plast	m	25,000	120,00	3 000,00
53	K	915231111	Vodorovné dopravní značení bílým plastem přechody pro chodce, šipky, symboly	m2	78,000	520,00	40 560,00
54	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	38,000	12,00	456,00
55	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	78,000	32,00	2 496,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	81,010	316,00	25 599,16
57	*M*	*59217034*	*obrubník betonový chodníkový 100x15x30 cm*	*kus*	*26,260*	*185,00*	*4 858,10*
58	*M*	*59217031*	*obrubník betonový chodníkový 100x15x25 cm*	*kus*	*37,010*	*145,00*	*5 366,45*
59	*M*	*59217029*	*obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm*	*kus*	*10,100*	*115,00*	*1 161,50*
60	*M*	*59217030*	*obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm*	*kus*	*8,080*	*385,00*	*3 110,80*
61	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	74,120	195,00	14 453,40
62	*M*	*59217002*	*obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm*	*kus*	*76,344*	*56,00*	*4 275,26*
63	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	84,270	49,00	4 129,23
64	K	919121111	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	84,270	110,00	9 269,70
65	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	84,270	65,00	5 477,55
66	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	350,00	700,00
	D	99	Přesun hmot				22 141,27
67	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,137	45,20	232,19
68	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	10,274	11,40	117,12
69	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	17,698	254,00	4 495,29
70	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	171,848	19,40	3 333,85
71	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,137	165,00	847,61
72	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	17,698	115,00	2 035,27
73	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce stavebního odpadu z prostého betonu s kódem 17 01 01	t	7,148	135,00	964,98
74	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	58,468	173,00	10 114,96
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				53 500,00
	D	0	Vedlejší rozpočtové náklady				41 000,00
75	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě,skutečné provedení	Kč	1,000	18 500,00	18 500,00
76	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	7 500,00	7 500,00
77	K	072002000	Silniční provoz,dopravní opatření a zajištění DIO	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00
78	K	012403000	Geometrický plán	Kč...	1,000	8 000,00	8 000,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				4 500,00
79	K	025002000	Vytýčení podzemních sítí	Kč...	1,000	4 500,00	4 500,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202403
Stavba: Autobusová zastávka v ul.U Dýhárny,Kralupy nad Vltavou

KSO:	82227	CC-CZ:	
Místo:	Kralupy nad Vltavou	Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:		IČ:	
Město Kralupy nad Vltavou		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	05071500
Stavby Komeda s.r.o., Chržín 25 Velvary 273 24		DIČ:	CZ05071500
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing.Pavel Kubísek		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **1 735 615,20**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 735 615,20**	**364 479,19**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **2 100 094,39**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	202403		
Stavba:	**Autobusová zastávka v ul.U Dýhárny,Kralupy nad Vltavou**		
Místo:	**Kralupy nad Vltavou**	Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby Komeda s.r.o., Chržín 25 Velvary 273 24	Zpracovatel:	Ing.Pavel Kubísek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 735 615,20**	**2 100 094,39**
202403	**Autobusová zastávka v ul.U Dýhárny,Kralupy nad Vltavou**	1 735 615,20	2 100 094,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Autobusová zastávka v ul.U Dýhárny,Kralupy nad Vltavou

KSO:	82227	CC-CZ:	
Místo:	Kralupy nad Vltavou	Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:		IČ:	
Město Kralupy nad Vltavou		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	05071500
Stavby Komeda s.r.o., Chržín 25 Velvary 273 24		DIČ:	CZ05071500
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing.Pavel Kubísek		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 735 615,20
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**1 735 615,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 735 615,20	21,00%	364 479,19
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**2 100 094,39**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Autobusová zastávka v ul.U Dýhárny,Kralupy nad Vltavou

Místo:	Kralupy nad Vltavou	Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavby Komeda s.r.o., Chržín 25 Velvary 273 24	Zpracovatel:	Ing.Pavel Kubíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 735 615,20**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 642 615,20
	D	1	Zemní práce				556 157,96
1	K	112201112	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 ma zasypáním jámy	kus	6,000	950,00	5 700,00
2	K	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m a zasypání jámy	kus	2,000	2 640,00	5 280,00
3	K	112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m a zasypání jámy	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
4	K	112201115	Odstranění pařezů D přes 0,5 do 0,6 mm a zasypání jámy	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
5	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic ručně	m2	157,230	43,80	6 886,67
6	K	113154113	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	61,885	155,00	9 592,18
7	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	20,630	52,00	1 072,76
8	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	290,640	40,00	11 625,60
9	K	121151103	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl.vrstvy do 200 mm strojně	m2	813,260	21,70	17 647,74
10	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. těžitelnosti II skupiny 4 do objemu 500 m3 strojně	m3	281,429	176,50	49 672,22
11	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	6,000	98,00	588,00
12	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	3,000	326,00	978,00
13	K	162201423	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 500 do 700 mm	kus	1,000	420,00	420,00
14	K	162301931	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes do 300 mm ZKD 1 km	kus	54,000	3,00	162,00
15	K	162301932	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 300 do 500 mm ZKD 1km	kus	27,000	6,00	162,00
16	K	162301933	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 500 do 700 mm ZKD 1 km	kus	9,000	12,00	108,00
17	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1km	kus	54,000	3,00	162,00
18	K	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	27,000	6,00	162,00
19	K	162301973	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 500 do700 mm ZKD 1 km	kus	9,000	15,00	135,00
20	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř.těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	223,293	298,50	66 652,96
21	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	140,110	163,40	22 893,97
22	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných ručně	m3	58,460	103,20	6 033,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	171201231	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpsdu 17 05 04	t	401,927	145,00	58 279,42
24	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky	m3	139,786	21,40	2 991,42
25	K	162351124	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. tšžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	279,572	98,50	27 537,84
26	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	744,768	24,10	17 948,91
27	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	638,150	21,80	13 911,67
28	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*31,908*	*145,00*	*4 626,66*
29	K	182211121	Svahování násypů ručně	m2	393,010	102,00	40 087,02
30	K	182311123	Rozprostření ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	638,150	231,00	147 412,65
31	K	183101313	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	12,000	112,00	1 344,00
32	*M*	*103715000*	*substrát pro trávníky A VL*	*m3*	*0,324*	*750,00*	*243,00*
33	K	184102110	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	12,000	37,00	444,00
34	*M*	*026119603*	*Hloh jednosemenný(Crataegus monogyna "Compacta") kontejner C5,výška 120-140 cm*	*kus*	*12,000*	*1 980,00*	*23 760,00*
35	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	36,000	56,00	2 016,00
36	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	3,600	380,00	1 368,00
37	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	3,600	300,00	1 080,00
38	*M*	*08211321*	*voda pitná pro ostatní odběratele*	*m3*	*3,600*	*62,00*	*223,20*
	D	4	Vodorovné konstrukce				21 551,76
39	K	451315134	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 200 mm	m2	29,933	720,00	21 551,76
	D	5	Komunikace pozemní				661 195,23
40	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	598,784	198,00	118 559,23
41	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	85,990	243,00	20 895,57
42	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	80,748	361,00	29 150,03
43	K	573191111	Nátěr infiltrační kationaktivní v množství emulzí 1 kg/m2	m2	110,681	28,90	3 198,68
44	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	163,119	18,70	3 050,33
45	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	143,519	465,00	66 736,34
46	K	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl. 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	20,486	432,00	8 849,95
47	K	577165112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl. 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	80,748	438,00	35 367,62
48	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	598,784	298,00	178 437,63
49	*M*	*59245018*	*dlažba skladebná 20x10x6 cm přírodní*	*m2*	*579,807*	*306,00*	*177 420,94*
50	*M*	*59245006*	*dlažba zámková slepecká 20x10x6 cm barevná*	*m2*	*16,087*	*435,00*	*6 997,85*
51	*M*	*59245008*	*dlažba skladebná 20x10x6 cm červená*	*m2*	*9,100*	*320,00*	*2 912,00*
52	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	13,451	360,00	4 842,36
53	*M*	*59245020*	*dlažba skladebná 20x10x8 cm přírodní*	*m2*	*11,970*	*336,00*	*4 021,92*
54	*M*	*59245226*	*dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 8 cm barevná*	*m2*	*1,648*	*458,00*	*754,78*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				403 710,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	280,00	560,00
56	*M*	*40445612*	*značka svislá P 2 AL 750 mm*	*kus*	*1,000*	*1 140,00*	*1 140,00*
57	*M*	*40445647*	*značka svislá E 2b AL 500x500 mm*	*kus*	*1,000*	*1 050,00*	*1 050,00*
58	*M*	*40445225*	*sloupek Al 60 - 350*	*kus*	*1,000*	*800,00*	*800,00*
59	*M*	*40445240*	*patka hliníková HP 60*	*kus*	*1,000*	*765,00*	*765,00*
60	*M*	*40445256*	*upínací svorka na sloupek US 60*	*kus*	*1,000*	*80,00*	*80,00*
61	*M*	*40445253*	*víčko plastové na sloupek 60*	*kus*	*1,000*	*21,00*	*21,00*
62	K	914211111	Montáž svislé dopravní značky velkoplošné velikosti do 6 m2	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
63	K	915121112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm bílá barva	m	13,000	90,00	1 170,00
64	K	915121122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm bílý plast	m	15,000	120,00	1 800,00
65	K	915231111	Vodorovné dopravní značení bílým plastem přechody pro chodce, šipky, symboly	m2	78,000	520,00	40 560,00
66	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	28,000	12,00	336,00
67	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	78,000	32,00	2 496,00
68	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	347,840	316,00	109 917,44
69	*M*	*59217031*	*obrubník betonový chodníkový 100x15x25 cm*	*kus*	*104,030*	*145,00*	*15 084,35*
70	*M*	*59217029*	*obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm*	*kus*	*6,060*	*115,00*	*696,90*
71	*M*	*59217030*	*obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm*	*kus*	*6,060*	*385,00*	*2 333,10*
72	*M*	*59217019*	*obrubník betonový chodníkový 100x10x20 cm*	*kus*	*235,168*	*98,00*	*23 046,46*
73	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	307,880	195,00	60 036,60
74	*M*	*59217002*	*obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm*	*kus*	*317,116*	*56,00*	*17 758,50*
75	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	123,770	49,00	6 064,73
76	K	919121111	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	123,770	110,00	13 614,70
77	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	123,770	65,00	8 045,05
78	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	350,00	700,00
	D	99	Přesun hmot				93 234,42
79	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	7,921	45,20	358,03
80	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	7,921	11,40	90,30
81	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	56,113	254,00	14 252,70
82	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 008,066	19,40	19 556,48
83	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	7,921	165,00	1 306,97
84	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	56,113	115,00	6 453,00
85	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce stavebního odpadu z prostého betonu s kódem 17 01 01	t	55,949	135,00	7 553,12
86	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	252,392	173,00	43 663,82
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				93 000,00
	D	0	Vedlejší rozpočtové náklady				68 000,00
87	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě,skutečné provedení	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
89	K	072002000	Silniční provoz,dopravní opatření a zajištění DIO	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				19 500,00
90	K	012403000	Geometrický plán	Kč...	1,000	19 500,00	19 500,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				5 500,00
91	K	025002000	Vytýčení podzemních sítí	Kč...	1,000	5 500,00	5 500,00

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

"Autobusová zastávka v ul. Hybešova, Kralupy nad Vltavou"

Investor : **Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou**

Zhotovitel : **Stavby Komeda s.r.o. , Chržín 25 Velvary 273 24**

Popis prací a dodávek	2024				
	Srpen				Září
	32	33	34	35	36
Popis prací a dodávek					
Zemní práce					
Vodorovné konstrukce					
Komunikace pozemní					
Ostatní konstrukce a práce,bourání					
Přesun hmot					
VRN					

Termín zahájení prací : **8.8.2024**

Termín dokončení prací : **5 týdnů od předání**

V Chržíně dne 29.7.2024

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

"Autobusová zastávka v ul. U Dýhárny,Kralupy nad Vltavou"

Investor : **Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou**

Zhotovitel : **Stavby Komeda s.r.o. , Chržín 25 Velvary 273 24**

Popis prací a dodávek	2024							
	Srpen				Září			
	32	33	34	35	36	37	38	39
Popis prací a dodávek								
Zemní práce								
Vodorovné konstrukce								
Komunikace pozemní								
Ostatní konstrukce a práce,bourání								
Přesun hmot								
VRN								

Termín zahájení prací : **8.8.2024**

Termín dokončení prací : **8 týdnů od předání**

V Chržíně dne 29.7.2024

Pavel Komeda - jednatel společnosti