

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5231222063

(dále jen „**Povinný**“)

a

OPTILINE a.s.

se sídlem Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 26270412, DIČ: CZ 26270412, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 22915

zastoupená: Martinem Šetinou, členem správní rady

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 69817000/2700

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Investor**“)

a dále Oprávněný, Povinný a Investor společně též jako „**Smluvní strany**“

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na uzavření
této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1452/2**, parc. č. **1452/5**, parc. č. **1454/12**, parc. č. **1455/1**, parc. č. **5765/1** a parc. č. **5766**, vše v katastrálním území **Záběhlíce**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3108 (dále vše společně jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – chrániček pro uložení podzemních telekomunikačních kabelů – umístěných na Dotčených nemovitostech (dále jen „**Stavba inženýrské sítě**“) vybudovaných v rámci stavební akce: Smyčka Zahradní Město, která byla realizována Investorem.
4. Stavba inženýrské sítě je inženýrskou sítí, která je ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených nemovitostí.
5. Komunikace na Dotčených nemovitostech je zařazena do vybrané a ostatní sítě místních komunikací.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, k tíži Dotčených nemovitostí a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí k tíži Dotčených nemovitostí a pro Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění Stavby inženýrské sítě na Dotčených nemovitostech a v právu provozování, údržby, opravy, kontroly a modernizace Stavby inženýrské sítě.
2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene vyhotoveného Ing. Ivou Bolehovskou, č. geometrického plánu 3965-505/2021, katastrální území Záběhlíce, odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praze dne 16.11.2021, pod č. j. PGP-4719/2021-101 (dále jen „**geometrický plán**“), který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímá.

4. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčených nemovitostech existenci Stavby inženýrské sítě a výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši 500,- Kč a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky" platných a účinných v době uzavření této Smlouvy. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
3. Cenu Věcného břemene zaplatí Investor; Investor se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene a DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo Smlouvy Investora (číslo smlouvy DPP) a sdělení: „Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou „**Zařízení**““. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení Investorovi.
4. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
5. Dnem zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a zákona o účetnictví a doručí ho Investorovi spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou Smluvními stranami.
6. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu investor@fhd.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.

- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora.
 - Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný společně a nerozdílně s Investorem zavazují zaplatit na základě faktury Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.
8. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemene. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene, jak je sjednána touto Smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Investorovi ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených nemovitostech v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených nemovitostech je Oprávněný povinen požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených nemovitostech do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému tuto smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Investor, a to na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Oprávněným v souladu s přísl. ustanoveními zákona o DPH a zákona o účetnictví, přičemž faktura – daňový doklad bude kromě zákonných náležitostí obsahovat i číslo Smlouvy Investora (číslo smlouvy DPP). Oprávněný se zavazuje fakturu Investorovi zaslat/doručit způsobem ujednaným v článku V. odst. 6 této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení Investorovi.
3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit na základě faktury. Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
4. V případě, že nebude proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou ostatním Smluvním stranám.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcně právních účinků podle odst. 1., článku VII. této Smlouvy dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný nebo Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Oprávněný a Povinný dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Smlouva je sepsána v **šesti** stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, dva Oprávněný, jeden Investor a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
13. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
14. Ověřený podpis  je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
15. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 17 ze dne 8.1.2024.**

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. **3965-505/2021**, katastrální území **Záběhlice**

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Jan Machala
ředitel Úseku služeb veřejnosti

.....
OPTILINE a.s.
Martin Šetina
člen správní rady

V Praze dne

Za Investora:

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost

vedoucí odboru Nemovitý majetek