



MUNPP002UG58

Město Nová Paka

Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka

IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888

Zastoupený: Mgr. Josefem Coganem, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka

Číslo účtu: 1160158389/0800

jako „objednatel“, na straně jedné

a

Atelier T-plan, s.r.o.

Sídlo: Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 26483734, DIČ: CZ26483734

Zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „zhotovitel“, na straně druhé

Městský úřad NOVÁ PAKA		Číslo dopr.
Došlo dne	15. 06. 2017	Zpracoval
Čís. jed.	2017/9174	OR
Přílohy	+3	

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 2017 / 015

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Obě smluvní strany konstatují, že jejich smluvní vztah se bude řídit občanským zákoníkem.
- 1.2. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání v rozsahu této smlouvy ve věcech technických Ing. Sylvu Novákovou, referentku oddělení rozvoje.
- 1.3. Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání v rozsahu této smlouvy ve věcech technických Ing. arch. Karel Beránek, CSc., Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.

II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nová Paka**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.
- 2.2. Dílo je součástí projektu s názvem „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nová Paka“, který se uchází o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) v rámci jeho 9. výzvy. Objednatel výslovně upozorňuje, že dílo bude spolufinancováno Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo včetně všech souvisejících plnění a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném v **Zadání územní studie krajiny správního obvodu ORP Nová Paka** (dále jen „zadání ÚSK“), zpracované Městským úřadem Nová Paka.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil zadání územní studie krajiny SO ORP Nová Paka a požadavky na řešení, a že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

ROZSAH A ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude zpracováno v těchto etapách:
1. etapa - Doplňující průzkumy a rozborů
 2. etapa - Návrh územní studie krajiny
- 3.2. Všechny požadavky na obsah a formu jsou uvedeny v zadání ÚSK a jsou považovány za minimální rozsah díla. Zadání ÚSK je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje před odevzdáním každé etapy objednateli uskutečnit kontrolní den. Objednatel bude vyzván k účasti na kontrolním dnu minimálně 5 pracovních dní před samotným konáním.
- 3.4. V průběhu zpracování se zhotovitel zavazuje, mimo kontrolních dnů před odevzdáním etapy, uskutečnit další kontrolní dny, a to v intervalu minimálně 1x za čtvrt roku, případně častěji dle potřeby.
- 3.5. Dle potřeby bude zhotovitel konzultovat dílo s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména se samosprávnými orgány dotčených obcí; s nadřazeným orgánem územního plánování - KÚ Královéhradeckého kraje; s orgány ochrany přírody - KÚ Královéhradeckého kraje, MěÚ Nová Paka; s vodoprávními úřady - KÚ Královéhradeckého kraje, MěÚ Nová Paka; a dalšími nezbytnými orgány. Bude-li to možné a účelné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.
- 3.6. Během zpracování proběhne společná konzultace se zástupci dotčených obcí, bude-li to potřebné, tak i další samostatná konzultace s některou obcí. Bude-li to možné a účelné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje právo do 30 dnů po předání 1. etapy díla - doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem upřesnit požadavky na řešení územní studie.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 776 000,- Kč bez DPH (slovy: sedmsetšedesátšesttisíc korun českých). DPH je napočítáno dle aktuálně platných předpisů ve výši 162 960,- Kč (sazba DPH 21%). Celková cena díla včetně DPH pak činí **938 960,- Kč**.
- 4.2. Celková cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to po předání a převzetí jednotlivých etap díla.

4.3. Částky za jednotlivé etapy díla jsou stanoveny následovně:

Jednotlivé etapy	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1. etapa Rozbory a doplňující průzkumy	388 000,- Kč	81 480,- Kč	469 480,- Kč
2. etapa Návrh územní studie krajiny	388 000,- Kč	81 480,- Kč	469 480,- Kč
CELKEM	776 000,- Kč	162 960,- Kč	938 960,- Kč

- 4.4. Změna závazku bude vždy upravena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.
- 4.5. Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu, bez možnosti nárůstu. Výjimkou je navýšení ceny v důsledku a v návaznosti na změny právních předpisů týkajících se DPH.
- 4.6. Příslušná sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla.
- 4.8. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního převzetí a převzetí řádně dokončení části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 4.9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.
- 4.10. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.11. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a navíc název projektu: „Územní studie krajiny SO ORP Nová Paka“ s registračním číslem projektu (*sdělí objednatel po zaregistrování žádosti o dotaci*).
- 4.12. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.13. Přílohou daňového dokladu bude vždy protokol o předání a převzetí jednotlivé etapy díla potvrzený objednatel.
- 4.14. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 4.15. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

V.

TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. O předání a převzetí jednotlivé etapy díla zhotovitel i objednatel sepiší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.2. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že 1. etapa díla uvedená v bodě 3.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána bez vad a nedodělků nejpozději **do 12 měsíců od zahájení prací** (od data doručení písemného pokynu pro zahájení prací ze strany objednatele).
- 5.4. Objednatel nejpozději do zahájení prací předá zhotoviteli nezbytné dokumenty a podklady určené k provedení díla a poskytne svoji součinnost po celou dobu plnění.

- 5.5. Místem plnění je správní obvod obce s rozšířenou působností Nová Paka.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že 2. etapa díla bude zhotovitelem předána bez vad a nedodělků v termínu **nejpozději do 30.09.2019**.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky IROP a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto *nedočerpané* popř. vrácené dotace.

VII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadáním územní studie, touto smlouvou, platnými právními předpisy, podmínkami IROP a platnými předpisy vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla.
- 7.3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 7.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady *nejpozději do 7 pracovních dnů* od dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady *nejpozději do 7 pracovních dnů* ode dne uplatnění reklamace objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 7.8. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 8.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 8.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
 - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu se zadáním územní studie nebo podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.

- 8.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným zhotovitelem, pokud nebude rozhodnuto o poskytnutí dotace na předmět díla od Ministerstva pro místní rozvoj České republiky v rámci 9. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu nebo výše poskytnuté dotace na předmět díla bude nižší než požadovaná nebo bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či ušlého zisku.
- 8.6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

IX.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva o dílo byla uzavřena v rámci programu IROP, spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie.
- 9.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum regionálního rozvoje, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 9.3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
- 9.4. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektu dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 - 2020.
- 9.5. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatele, a dílem s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které je předmětem plnění této smlouvy (pokud naplňuje znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se objednateli, že vůči objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.)
- 9.6. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případné změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby.

- 9.7. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele a/nebo na Portálu veřejné správy, a bude tak veřejně přístupné.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 10.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.7 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Zadání územní studie krajiny správního obvodu ORP Nová Paka

V Nové Pace dne 16. 6. 2017

V Praze dne 13.06.2017

Objednatel:

Město Nová Paka

Zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o.



RNI

jedr