

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VODÁRENSKÉHO MAJETKU DOBROVOLNÉMU SVAZKU OBCÍ

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem  
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## **Městys Červené Pečky**

IČ 00235326

se sídlem Dr. Dvořáka 38

zastoupen Lubomírem Jirků, starostou městyse

dále jen „Převodce“

— na straně jedné —

a

## **Vodohospodářské sdružení Kolín**

IČ 618 82 976

se sídlem Havelcova 70, 280 00 Kolín

zastoupené: předsedou rady svazku – Mgr. Michael Kašpar

místopředsedou rady svazku – Mgr. Martin S. Charvát

dále jen „Nabyvatel“

— na straně druhé —

## **čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí zřízeným dne 18.10.1995 a registrovaným rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje reg. číslo 82/2002/Ko za účelem prosazování společných zájmů, a to provozování vodohospodářského majetku.
2. Převodce je členem svazku obcí, který má v úmyslu převést níže uvedenou vodárenskou infrastrukturu do majetku dobrovolného svazku obcí tak, aby se tento majetek stal v souladu s ustanovením článku VII. stanov svazku jeho majetkem.

## **čl. II. PŘEDMĚT PŘEVODU**

1. Převodce je vlastníkem vodního díla, a to vodovodního řadu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, včetně vodárenských objektů, které tvoří spolu s vodovodním řadem funkční celek, vybudovaného na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín: a) na LV č. 10001 v katastrálním území Bořetice u Kolína, jenž jsou uvedeny v tabulce, která tvoří PŘÍLOHOU Č. 1 této smlouvy.

2. Vodovodní řad (přívodní řad, rozvody, objekty) je zakreslen v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy a je veden v majetkové evidenci pod identifikačními čísly (IČME), jak je uvedeno dále. Vodovodní řad tvoří:
  - a) vodovod F2 – vodovodní řad z potrubí PVC DN 90 v celkové délce 3 146,4m, IČME 1- 00002619;
  - b) stavba technického vybavení na pozemku st.89 zapsaná v katastru nemovitostí k.ú. Bohouňovice I, IČME: 1-00002619, dále jen „Vodovodní řad“ nebo „Předmět převodu“).
3. Rozhodnutí o povolení užívání vodovodního řadu v rozsahu stavby „Vodovod Bořetice, Červené Pečky“ bylo vydáno Městským úřadem Kolín, referátem životního prostředí, č.j. MUKOLIN/OZPZ 122411/22-hak dne 28.2.2023 a nabylo právní moci 2.3.2023.
4. Hodnota majetku v účetní evidenci Převodce a odpisové skupiny majetku jsou uvedeny na jednotlivých kartách majetku, které tvoří PŘÍLOHU Č. 3 této smlouvy a ke dni převodu činí celkem 14 694 482,81 Kč.

### **čl. III. SCHVÁLENÍ PŘEVODU**

1. Bezúplatný převod Vodovodního řadu umístěného na pozemcích uvedených v PŘÍLOZE Č. 1 této smlouvy a zakresleného v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy, z vlastnictví Převodce do vlastnictví Nabyvatele byl schválen usnesením Zastupitelstva městyse Červené Pečky č. 4/2024, ze dne 20.6.2024, Radou Vodohospodářského sdružení Kolín na zasedání dne 25. 6. 2024.

### **čl. IV. PROJEV VŮLE**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí Vodovodní řad umístěný na pozemcích uvedených v PŘÍLOZE Č. 1 této smlouvy a zakreslený v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenství, právy a povinnostmi do majetku Nabyvatele v souladu s ustanovením čl. VII.1 stanov Nabyvatele.
2. Nabyvatel tímto prohlašuje, že Vodovodní řad umístěný na pozemcích uvedených v PŘÍLOZE Č. 1 této smlouvy a zakresleného v situaci, která je PŘÍLOHOU Č. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenství, právy a povinnostmi od Převodce do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **čl. V. VZTAH K POZEMKŮM**

1. Pozemky uvedené v PŘÍLOZE Č. 1, na nichž se vodovod jako nemovitá stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí nacházejí, jsou výlučným majetkem Převodce, což Převodce dokládá originálem aktuálních výpisů z listu vlastnictví.
2. Správu a údržbu jednotlivých pozemků bude nadále provádět Převodce a správu a údržbu Vodovodního řadu bude po jeho předání Nabyvateli v plném rozsahu provádět Nabyvatel sám nebo prostřednictvím svého provozovatele. Převodce strpí vstup a vjezd Nabyvatele na předmětné

pozemky za účelem údržby, opravy, úpravy modernizace, obnovy Vodovodního řadu, a poskytne Nabyvateli k tomu nutnou součinnost.

3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a jeho umístění z běžné kontroly.

## **čl. VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEDÁNÍ**

1. Vlastnictví Předmětu převodu dle této smlouvy přejde na Nabyvatele předáním, a to podpisem předávacího protokolu po uzavření této smlouvy.
2. Při podpisu předávacího protokolu předá Převodce Nabyvateli rovněž následující dokumenty:
  - a) rozhodnutí o užívání Vodovodního řadu uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy,
  - b) projektovou dokumentaci vyhotovenou Alena Trnková, IČ: 05440289, Fügnerova 528, 280 02 Kolín II a Energie AG Kolín a.s., IČ: 47538457, Legerova 21, 280 00 Kolín III schválenou ve vodoprávním řízení,
  - c) výsledky tlakových a těsnících zkoušek Vodovodního řadu,
  - d) geodetické zaměření Vodovodního řadu v elektronické podobě.

## **čl. VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU PŘEVODU**

1. V případě, že Nabyvatel zjistí svou činností nebo prostřednictvím smluvního provozovatele, že Předmět převodu není z hlediska technických parametrů, faktických nebo právních vad bez dalšího způsobilý pro provozování nebo jen s velkými obtížemi, nebo pokud se do 3 let od převzetí Předmětu převodu objeví vady (dříve skryté), které brání nebo ztěžují užívání a provozování, je povinen o tom neodkladně informovat Převodce a dohodnout s ním opatření k odstranění vad. Náklady nápravy a odstranění závadného stavu nese Převodce.
2. V případě že Nabyvatel dostatečnou nápravu neučiní v dohodnuté lhůtě a nebude-li lhůta dohodnuta, v přiměřené lhůtě, je Nabyvatel oprávněn provést odstranění vad sám a vzniklé požadovat po Převodci náklady nebo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení Převodci.

## **čl. VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Převodce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro převod předmětné nemovité věci, tj. Vodovodního řadu, na Nabyvatele.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Převodce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i Nabyvatel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Nabyvatel do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou

elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Převodcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Nabyvatele, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

*přílohy:*

*PŘÍLOHA Č. 1 – pozemky, na nich se Vodovodní řad nachází*

*PŘÍLOHA Č. 2 - situace*

*PŘÍLOHA Č. 3 – evidenční karty majetku*

V Kolíně dne 30. 6. 2024

Převodce:

Nabyvatel:

---

Lubomír Jirků, starosta  
Městys Červené Pečky

---

Mgr. Michael Kašpar  
předseda rady svazku

---

Mgr. Martin S. Charvát  
místopředseda rady svazku