

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

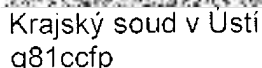
KRP-U-120497-12/ČJ-2024-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 (dále jen „**občanský zákoník**“)
 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
ID DS:	a64ai6n
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Martin Trenkler, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	 investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	
ID DS:	a64ai6n
dále jen „objednatel“	

a

Název:	INTER ART PROJEKT s.r.o.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Žatecká 1899/25, 43401 Most
Identifikační číslo:	40233499
Daňové identifikační číslo:	CZ40233499
Banka:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	496648491/0100
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Václav Šefl, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Václav Šefl
Kontaktní adresa:	Žatecká 1899/25, 43401 Most
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 1575
ID DS:	q81ccfp
dále jen „zhotovitel“	

**„KŘP-U – OPA Most, Pionýrů 2921/11 – zpracování podkladů pro podání PŽ IROP -
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce areálu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, Pionýrů 2921/11, 434 01 Most: st. p. č. 5299, k.ú. Most II - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 2921, st.p. č. 5300/1, k.ú. Most II, - zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 5300/11, k.ú. Most II - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou e. č. 3082, vše zapsané na LV č. 14 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most (dále jen „objekt objednatele“) v rozsahu dokumentace pro povolení záměru (DPZ) včetně propočtu rozpočtových nákladů stavby a v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr,
 - a) zajištění inženýrské činnosti za účelem dosažení vydání rozhodnutí o povolení záměru příslušným stavebním úřadem,
 - b) použití projektové dokumentace v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití projektové dokumentace coby podkladového materiálu pro podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „IROP“),
 - d) použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení rekonstrukce objektu objednatele dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace rekonstrukce objektu objednatele),
 - e) co nejefektivnějšího provedení rekonstrukce objektu objednatele včetně všech s tím souvisejících prací na základě zpracované projektové dokumentace (v souladu se zásadou 3E – efektivita, hospodárnost, účelnost).
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr budou použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) žádost o poskytnutí dotace v rámci IROP,
 - b) řízení o povolení záměru,
 - c) zadávací řízení pro provedení realizace záměru, a s tím souvisejících prací,
 - d) samotné provedení realizace záměru včetně s tím souvisejících prací,a jako taková může mít zásadní vliv na poskytnutí dotace z IROP a na kvalitu provedení záměru, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené projektové dokumentace, rozpočtu či výkazu výměr, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu, v jakém projektová dokumentace naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost a jako profesionál
 - a) řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad a nedodělků zpracovat a převést do vlastnictví objednatele projektovou dokumentaci pro rekonstrukci objektu objednatele (dále jen „záměr“) v rozsahu
 - i. dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DPZ) včetně propočtu rozpočtových nákladů stavby a
 - ii. dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr (DPZ a DPS dále společně též jako „projektová dokumentace“),
jak je specifikováno zejména v čl. V. této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy včetně zapracování všech objednatelem požadovaných změn,
 - b) zajistit veškeré nezbytné podklady k řádnému zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, jak je specifikováno zejména v čl. III. této smlouvy (dále jen „přípravné práce“),
 - c) provádět inženýrskou činnost, jak je specifikováno zejména v čl. IV. této smlouvy, k řádnému průběhu veřejnoprávních řízení za účelem zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem, spočívající zejména v
 - i. provádění úkonů vůči stavebnímu úřadu a dotčeným orgánům a dalším dotčeným subjektům (dále jen „dotčené subjekty“) a jednání s nimi,
 - ii. dalších činností přímo souvisejících s řízením o povolení záměru včetně úkonů před zahájením řízení,
(dále jen „inženýrská činnost“),to vše včetně všech s tímto souvisejících činností, výlučně dle této smlouvy, zákonných požadavků a pokynů objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení činností dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jejich provedení obvyklou míru součinnosti a za řádné, úplné a včas poskytnuté plnění zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Přípravné práce pro zpracování projektové dokumentace

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to zejména za účelem získávání podkladů ke zpracování projektové dokumentace ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy a samotného zpracovávání projektové dokumentace.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady nezbytné ke zpracování projektové dokumentace, kterými objednatel disponuje ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen provést přípravné činnosti potřebné pro řádné, úplné a bezchybné zpracování projektové dokumentace a pro její použitelnost ke sjednanému účelu (např. zpracování vstupních podkladů, které projektant obdrží od objednatele-nájemní smlouvy na užívání objektu dalšími subjekty, původní projektové dokumentace objektů, požadavky jednotlivých složek PČR - OIKT a OTO na odborná pracoviště; zaměření stávajícího stavu + vypracování PD stávajícího stavu; stavebně technický průzkum; ověření stavu nosných konstrukcí - statické posouzení; zjištění vlhkosti zdiva - vlhkostní průzkum; zjištění možnosti výskytu azbestu; radonový průzkum; revize stávajících rozvodů vody; ověření technického stavu ležaté splaškové a dešťové kanalizace kamerovým průzkumem; zoologický průzkum s ohledem na možný výskyt chráněných (synantropních) druhů živočichů ve stávajícím objektu - např. hnízdicí poštolky apod; zaměření stávajících inženýrských sítí, případné zaměření výškopisu a polohopisu objektu a jeho bezprostředního okolí, zajištění veškerých

potřebných průzkumů a posudků pro vydání povolení záměru a vyjádření dotčených správců inženýrských sítí).

4. Zhotovitel je povinen po skončení přípravných činností předložit objednateli v místě předání dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy kopie zhotovitelem zajištěných či zpracovaných podkladů v rámci přípravné fáze, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný předávací protokol ve dvou vyhotoveních, jehož součástí bude seznam předávaných dokumentů.

IV. Inženýrská činnost

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro objednatele inženýrskou činnost spočívající v jednání s příslušným stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a jinými dotčenými subjekty, zejména projednání zpracované DPZ se stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a dalšími dotčenými subjekty, podání žádosti o povolení záměru včetně všech podkladů a řádné pokračování v řízení až do okamžiku jeho pravomocného ukončení vydáním rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zájmy objednatele, respektovat jeho pokyny a vynaložit veškeré možné úsilí tak, aby bylo **rozhodnutí o povolení záměru s doložkou právní moci a vykonatelnosti doručeno objednateli v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy nejpozději do 31. 3. 2025.**
3. Zhotovitel je povinen adekvátně reagovat na výzvy a pokyny stavebního úřadu, dotčených orgánů a příp. dalších dotčených subjektů, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich doručení. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele (osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) o postupu inženýrské činnosti a aktuálním stavu řízení o povolení záměru.
5. Objednatel udělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran plnou moc k jednání s příslušnými subjekty (stavební úřad, dotčené orgány a další dotčené subjekty) v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a na dobu ode dne uzavření této smlouvy do dne vydání pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení záměru.
6. V případě, že bude objednateli příslušným orgánem veřejné moci uložena sankce z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění inženýrské činnosti podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit tyto sankce, uložené objednateli pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci včetně nákladů prokazatelně vzniklých objednateli v souvislosti s tímto správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen podat úplnou a bezchybnou žádost o povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení DPZ ze strany objednatele v souladu s čl. VI. odst. 16, příp. 17 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
8. Inženýrská činnosti dle tohoto článku smlouvy je dokončena okamžikem doručení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru s vyznačením doložky právní moci a vykonatelnosti do datové schránky objednatele.

V. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zhotovit v jednotlivých stupních tak, aby byla úplným a bezchybným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru a následnou samotnou realizaci záměru. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jednotlivé části projektové dokumentace byly vyhotoveny osobou s příslušnou odbornou specializací (autorizací)

v daném odvětví (profesi).

2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:

- a) dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ) ve smyslu § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s přílohou č. 1, popř. též přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), kdy součástí DPZ bude též
 - i. zapracování/zohlednění zhotovitelem zajištěných vyjádření všech dotčených subjektů (dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších subjektů) v DPZ,
 - ii. propočet rozpočtových nákladů stavby,
 - iii. plán BOZP na staveništi dle § 6 a přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a
 - iv. plán kontrolních prohlídek stavby,
- b) dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle stavebního zákona ve spojení s přílohou č. 8 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to vše dle platných právních a technických norem; součástí DPS bude též
 - i. výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se stavebním zákonem, souvisejícími prováděcími předpisy a zejména vyhláškou o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a
 - ii. rozpočet.

3. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a dalších dotčených subjektů a postupovat v souladu s podmínkami IROP platnými ke dni předání daného stupně projektové dokumentace (DPZ/DPS) dostupné na stránkách <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/17vyzvairop> a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je projektovou dokumentaci zpracovat tak, aby splňovala cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, jak ukládá IROP 2021-2027 v dokumentu „SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE“.

4. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS platné ke dni předání projektové dokumentace v daném stupni objednateli dle protokolu. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z celkové ceny plnění včetně DPH.

5. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace vždy pouze suroviny, materiály a výrobky standardní kvality a úrovně, jež musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude projektovou dokumentaci zpracovávat vždy v souladu se směrnici normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

6. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, kompatibilních zejména s případnými prvky a

inženýrskými sítěmi, ke kterým má být objekt připojován (pokud takováto alternativa na českém trhu dostupná není, nemusí být tato podmínka splněna).

7. Projektová dokumentace zahrnuje zejména práce a dodávky nezbytné pro rekonstrukci objektu objednatele (realizaci záměru). Konkrétní plánované stavební úpravy objektu objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel k výčtu uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy podotýká, že se jedná pouze o demonstrativní výčet nejvýznamnějších požadavků na rekonstrukci objektu, jelikož lze předpokládat též potřebnost či vhodnost zapracování i dalších v daném výčtu neuvedených požadavků na rekonstrukci objektu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s tím.

Podrobnější informace k rozsahu a objednatel navrhovanému způsobu provedení rekonstrukce objektu objednatele vypočtených v příloze č. 1 této smlouvy včetně jejich případného zdůvodnění objednatel zhotoviteli upřesní v rámci pracovních schůzek pověřených pracovníků objednatele se zhotovitelem ve smyslu čl. VI. odst. 6 a násl. této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást plnění, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů projektové dokumentace a její použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást plnění.

VI. Doba, způsob a místo plnění

1. Místem předání je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
2. **Zhotovitel je povinen řádně dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni DPZ včetně všech jejích součástí předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě předání nejpozději do 30. listopadu 2024.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DPZ objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. **Zhotovitel je povinen řádně dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni DPS včetně všech jejích součástí předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě předání nejpozději do 15. června 2025.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DPS objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Projektová dokumentace bude vždy předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD (formát *.pdf, *.xls a *.dwg). Projektová dokumentace včetně všech součástí bude objednateli v elektronické podobě poskytnuta vždy včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenaceněný „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu *.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření a úprav buněk.
5. Částečné plnění či plnění neúplné (např. pouze v elektronické podobě nebo bez zdrojových kódů či poskytnutí pouze částí daného stupně projektové dokumentace) nebude objednatel akceptováno a považuje se za plnění vadné, které je objednatel oprávněn odmítnout jako celek. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se § 1930 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije. Smluvní strany si dále ujednaly, že platí, že částečné plnění této smlouvy (zejména daného stupně projektové dokumentace – např. pouze některé profese či bez touto smlouvou stanovených součástí projektové dokumentace) ze strany zhotovitele nemá pro objednatele význam, což zhotovitel bere plně na vědomí.
6. Zhotovitel je vždy nejméně jednou za 30 dnů trvání této smlouvy, případně v kratších intervalech v případě potřeby či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech

technických za objednatele, povinen zpracování projektové dokumentace průběžně konzultovat. Za tímto účelem je zhotovitel povinen po předchozí domluvě konkrétního termínu schůzky s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických svolat schůzku zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, odborného technického supervizora objednatele, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, odpadový hospodář, zástupce koncového uživatele apod.). Zhotovitel je v rámci těchto schůzek povinen objednateli vždy předložit aktuální verzi rozpracované projektové dokumentace a umožnit mu se s projektovou dokumentací obeznámit včetně jejího vysvětlení v nezbytném rozsahu.

7. Objednatel (všechny osoby účastníci se konzultací za objednatele) je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 6 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákrešů, úpravu kót, dispozic jednotlivých částí objektu objednatele či účel jejich využití atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.
8. V rámci pracovních schůzek podle odst. 6 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vznášet též dodatečné požadavky na projektovou dokumentaci nad rámec požadavků formulovaných v této smlouvě vč. příloh či vznesených na první pracovní schůzce smluvních stran, které je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zapracovat (pokud není dále v této smlouvě stanoveno jinak). Objednatel však není oprávněn vznášet dodatečné požadavky na projektovou dokumentaci (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatелем dříve vznesených požadavků na projektovou dokumentaci), které by zásadním způsobem měnily touto smlouvou předpokládaný rozsah projektové dokumentace, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak (o takovémto ujednání jsou smluvní strany učinit oboustranně podepsaný zápis, který je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických; takovéto ujednání však nemůže mít vliv na cenu plnění či lhůtu pro dokončení a předání jakékoliv části plnění). Stejně tak není objednatel oprávněn vznášet dodatečné požadavky na DPS (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatелем dříve vznesených požadavků na DPS) po uplynutí více jak 3/4 celkové lhůty pro dokončení a předání DPS, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak; později vznesené požadavky tohoto druhu zhotovitel zapracuje, pouze pokud takovýto požadavek neohrozí dodržení lhůty pro dokončení a předání DPS podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Povinnost zapracovat požadavky objednatele do projektové dokumentace:
 - a) Zhotovitel je povinen zapracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele ve smyslu odst. 7 a 8 tohoto článku smlouvy vzešlé z konzultací dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
 - b) **V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po vznesení tohoto požadavku) na jejich nevhodnost upozornit v písemné podobě (resp. záznamem takovéto skutečnosti v zápisu z daného jednání) a je oprávněn takové požadavky do projektové dokumentace nezapracovat.** Neupozorní-li zhotovitel na nevhodnost daného požadavku objednatele ve stanovené lhůtě, platí, že se nejedná o nevhodný požadavek a zhotovitel je povinen takovýto požadavek do projektové dokumentace zapracovat, pokud objednatel nevezme i přes opožděné upozornění na nevhodnost takového požadavku svůj požadavek v písemné podobě zpět.
 - i. Za nevhodný požadavek objednatele **se považuje** též požadavek, který by vybočoval ze stanoveného předmětu a rozsahu plnění této smlouvy (tj. mimo rámec předpokládaný příslušnými právními a technickými předpisy, čl. II. až V. této

smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy), byl-li objednatel na nevhodnost tohoto požadavku ve stanovené lhůtě v písemné podobě upozorněn; to neplatí v případě, že takovýto požadavek objednatele nevede ke zvýšení rozsahu či časové náročnosti prací na zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy o více jak 10 %.

ii. V případě, že bude objednatel na zapracování nevhodného požadavku, na jehož nevhodnost byl včas a v písemné podobě zhotovitelem upozorněn, trvat, je povinen **prostřednictvím osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních** pokyn k jeho zapracování do projektové dokumentace písemně potvrdit a zhotovitel je povinen i takovýto požadavek do projektové dokumentace zapracovat. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem včas **písemně** upozorněn, zhotovitel neodpovídá.

iii. Podmínkou pro zapracování nevhodného požadavku podle bodu ii. tohoto odstavce smlouvy do projektové dokumentace je uzavření dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. X. této smlouvy.

c) Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě doplňujících požadavků objednatele podle odst. 7 a 8 tohoto článku smlouvy či jejich upřesnění, které nejsou nevhodným požadavkem ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy) jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy, nikoliv víceprací či změnou závazku ve smyslu § 1901 a násl. občanského zákoníku nebo § 100 či § 222 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a proto nemohou mít vliv na cenu plnění či termín pro dokončení a předání jakékoliv části plnění.

10. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele či do e-mailové schránky osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných ke zpracování projektové dokumentace. **Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 10 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti.** Jestliže:

a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,

b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,

c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, pokud se smluvní strany pro konkrétní případ nedohodnou jinak.

Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů či informací zhotoviteli ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy, jestliže k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele, protože se smluvní strany dohodly, že v takovém případě není zhotovitel oprávněn od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2591 věty druhé občanského zákoníku odstoupit.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti podle odst. 10 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůta pro dokončení a předání projektové dokumentace dle odst. 2 či 3 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na projektové dokumentaci v daném stupni a objednatele na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro splnění povinnosti objednatele podle odst. 10 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy v písemné podobě upozorní.

12. Projektová dokumentace v daném stupni bude předána objednateli vždy v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí daného stupně projektové dokumentace, pokud bude vykazovat vady (vady zjevné).
13. Daný stupeň projektové dokumentace je dokončen, pokud splňuje veškeré podmínky dle dotčených právních a technických předpisů a dále veškeré oprávněné a objednatelem vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, jejích přílohách či sdělené objednatelem v rámci konzultací dle odst. 6 tohoto článku smlouvy a je vyhotovena v požadovaném rozsahu a množství (včetně formátu částí projektové dokumentace poskytované v elektronické podobě).
14. O předání a převzetí daného stupně projektové dokumentace (DPZ/DPS) bude zhotovitelem vždy vyhotoven předávací protokol (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
15. Při převzetí daného stupně projektové dokumentace provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebírané projektové dokumentace v daném stupni (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 10 pracovních dnů ode dne převzetí DPZ a lhůta 20 pracovních dnů ode dne převzetí DPS, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
16. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky daného stupně projektové dokumentace, platí, že daný stupeň projektové dokumentace byl ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzat bez zjevných vad a nedodělků.
17. V případě, že objednatel nejpozději do 12 pracovních dnů ode dne převzetí DPZ, či nejpozději do 22 pracovních dnů ode dne převzetí DPS zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady daného stupně projektové dokumentace a tato byla ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzata bez zjevných vad a nedodělků.
18. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky daného stupně projektové dokumentace (DPZ/DPS), objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí daného stupně projektové dokumentace odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky daného stupně projektové dokumentace odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání daného stupně projektové dokumentace se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli daný stupeň projektové dokumentace ve stanovené lhůtě.
Lhůta předání dokončeného daného stupně projektové dokumentace dle odst. 2 či 3 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly daného stupně projektové dokumentace, tj. od okamžiku předání daného stupně projektové dokumentace protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků daného stupně projektové dokumentace zhotoviteli.
19. Objednatel nabývá vlastnického práva k danému stupni projektové dokumentaci okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 17 tohoto článku smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace veškeré požadavky a podmínky poskytovatele dotace (IROP) platné ke dni 31. 3. 2025 a veškeré případné požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě (za takovýto orgán se pro účely této smlouvy považuje též odbor metodického řízení technických činností Ministerstva vnitra a jemu podřízené organizační články Ministerstva vnitra) a způsobu jejího provedení existujících ke dni předání projektové dokumentace v daném stupni včetně připomínek vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončené projektové dokumentace, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele.

pokud nebude objektivně zapotřebí delší doba pro jejich zapracování (v takovém případě bude stanoven přiměřený termín pro jejich zapracování dohodou smluvních stran v písemné podobě – takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních).

21. V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace (IROP) dle odst. 20 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace (IROP) dle odst. 20 tohoto článku smlouvy je objednatel též oprávněn zajistit zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace (IROP) třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nejvýše za dobu od počátku prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 20 tohoto článku smlouvy až do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace (IROP), které zhotovitel do projektové dokumentace nezpracoval.

22. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné podmínky IROP, ujednání této smlouvy včetně jejích příloh a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele; projektová dokumentace tak nebude zhotovena jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.

23. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání projektové dokumentace nezbytnou míru součinnosti

- a) v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele pro realizaci rekonstrukce (záměru) objektu objednatele dle zpracované projektové dokumentace

- i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele vysvětlit položky výkazu výměr a rozpočtu, či nejasností v samotné projektové dokumentaci, případně odstranit rozpory mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace (výkaz výměr, rozpočet, technická zpráva, výkresy atd.), a to nejpozději ve lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 odst. 4 ZZVZ, tedy do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti,

- b) v rámci samotné realizace rekonstrukce objektu objednatele dle zpracované projektové dokumentace

- i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do objektu objednatele za účelem objasnění sporných částí dokumentace pro provádění stavby (dohady zhotovitele stavby a objednatele o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a osobní schůzka není zapotřebí.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny plnění dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

24. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost dalšímu dodavateli objednatele, který bude mít za úkol zpracování studie proveditelnosti ve smyslu podmínek IROP 2021-2027, konkrétně pak přílohy č. 2 dokumentu „SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE“ (dále jen „studie

proveditelnosti“), a to právě za účelem zajištění podkladů pro zpracování studie proveditelnosti. Kontaktní údaje zpracovatele studie proveditelnosti objednatel poskytne zhotoviteli do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy o zpracování studie proveditelnosti s jejím zpracovatelem.

VII. Cena plnění a platební podmínky

1. Celková cena plnění dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	1 522 000,00 Kč
DPH 21 %	319 620,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 841 620,00 Kč

2. Cena plnění je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením přípravných prací, inženýrskou činností a zpracováním DPZ a DPS včetně všech jejich součástí, úprav a doplnění dle požadavků objednatele vzešlých z jednání podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, případných úprav dle čl. VI. odst. 20 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. VI. odst. 23 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena plnění bude zaplacená na základě dílčích faktur, jež budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, přičemž:
- a) 1. fakturu k úhradě 20 % celkové ceny plnění vč. DPH je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den předání podkladů pro zhotovení projektové dokumentace dle protokolu v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy,
 - b) 2. fakturu k úhradě 30 % celkové ceny plnění vč. DPH je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den doručení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru s doložkou právní moci a vykonatelnosti do datové schránky objednatele v souladu s čl. IV. odst. 8 této smlouvy,
 - c) 3. fakturu k úhradě zbylé části celkové ceny plnění vč. DPH je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly dle čl. VI. odst. 16 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. VI. odst. 17 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura (daňový doklad) bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění – fakturovanou část plnění (1. přípravné práce / 2. DPZ + inženýring / 3. DPS); fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti dílčích faktur vždy v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení dílčí faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost dílčí faktury doručené v období od 18. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
7. Zhotovitel je povinen vystavit dílčí fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být dílčí faktura v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 13 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení dílčí faktury na úhradu dané části ceny plnění (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny plnění nebo jeho části.
10. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady DPS ve lhůtě splatnosti 3. dílčí faktury na úhradu ceny plnění není objednatel povinen tuto fakturu zhotoviteli proplatit, a to až do okamžiku odevzdání DPS po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny plnění za DPS byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání DPS po odstranění vad a nedodělků.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti dílčí faktury vrátit bez zaplacení dílčí fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením fakturované ceny plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené dílčí faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
12. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
13. Zhotovitel doručí fakturu buďto v listinné podobě na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.

VIII. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit projektovou dokumentaci a provést všechny s tím spojené činnosti řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, platnými podmínkami IROP, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen řádně zhotovenou projektovou dokumentaci předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků a prohlašuje, že projektová dokumentace nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady projektové dokumentace, pro něž není možné projektovou dokumentaci či její část užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad projektové dokumentace s právním řádem České republiky v okamžik předání daného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy,
 - c) nesoulad projektové dokumentace s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání daného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy,
 - d) nesoulad projektové dokumentace s požadavky a stanovisky dotčených orgánů a platnými podmínkami IROP známými zhotoviteli ke dni předání daného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy,
 - e) nesoulad projektové dokumentace s požadavky uvedenými v čl. VI. odst. 4 této smlouvy,

- f) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, nejedná-li se o požadavky, které je zhotovitel v souladu s touto smlouvou oprávněn do smlouvy nezpracovat,
 - g) nesoulad projektové dokumentace s požadavky uvedenými v čl. VI. odst. 22 této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu projektové dokumentace a její soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice, stanovisky dotčených orgánů a podmínkami IROP ke dni předání dotčeného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace včetně proveditelnosti stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad projektové dokumentace s požadavky objednatele.
7. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny plnění včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
8. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání projektové dokumentace (skrytá vada), upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Za skrytou vadu projektové dokumentace se též považuje nemožnost provedení záměru podle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, jež bude zjištěna až v důsledku např. odkrytí doposud zakrytých konstrukcí staveb v objektu objednatele či zemních a výkopových prací v objektu objednatele, měl-li zhotovitel v rámci prováděných prací dle čl. III. této smlouvy možnost takové vady předejít.
9. Termín pro odstranění skrytých vad projektové dokumentace a její následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu projektové dokumentace upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání projektové dokumentace po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
10. V případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 9 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
11. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit objednatelům účelně vynaložené vícenáklady v rámci realizace rekonstrukce a úprav objektu objednatele včetně s tím spojených, jež mají povahu víceprací na straně zhotovitele stavby v důsledku neúplnosti projektové dokumentace či výkazu výměr. Vícenáklady ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se rozumí náklady vynaložené objednatelům na ty práce či materiál, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci či výkazu výměr, ačkoliv v nich objektivně měly být uvedeny (realizaci záměru v objektu objednatele včetně s tím spojených prací bez nich není možné provést) a zhotovitel měl možnost se o nutnosti provedení těchto prací či použití těchto materiálů k řádnému dokončení rekonstrukce a úprav objektu objednatele včetně s tím spojených prací včas dozvědět (např. v rámci přípravných prací dle čl. III. této smlouvy učiněných za účelem získávání podkladů ke zhotovení projektové dokumentace a samotného zhotovení projektové dokumentace), jestliže tyto náklady přesahují 5 % z celkových nákladů na realizaci stavebního díla. Výše náhrady ze strany zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy může činit nejvýše částku odpovídající sjednané celkové ceně plnění dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy vč. DPH.

12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
13. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny plnění nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli (volba varianty je na objednateli), přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady projektové dokumentace dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad projektové dokumentace).

IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % celkové ceny plnění dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny plnění či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny plnění.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázané.
4. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně plnění, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli sjednané plnění.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

X. Změny a zánik smlouvy

1. **V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy.** Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:

- a) prodlení objednatele s úhradou ceny plnění o více než 14 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. VI. odst. 10 písm. a) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s podáním žádosti o povolení záměru o více než 10 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené projektové dokumentace v daném stupni o více než 14 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele s odstraněním vad projektové dokumentace o více než 10 kalendářních dnů,
 - f) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 20 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 písm. a) této smlouvy o více než 3 pracovní dny,
 - h) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 písm. b) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů,
 - i) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XII. této smlouvy ze strany zhotovitele,
 - j) postup zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace, přípravných pracích či inženýrské činnosti v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - k) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. c) až k) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z celkové ceny plnění včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

XI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- a) odpovídá za veškeré důsledky vady plnění zhotovitele, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady plnění zhotovitele,
- b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (nemožnost provádění prací na stavbě z důvodu zhotovitelem zaviněné vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace po dobu minimálně 20 kalendářních dní) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z celkové ceny plnění včetně DPH,
- c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
- d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení záměru v objektu objednatele odchylný se od zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,

a s tímto vyslovuje plný souhlas.

2. Zhotovitel prohlašuje, že on sám či jeho zaměstnanec je architektem pro obor architektura či autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
- b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
- d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.

4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z celkové ceny plnění včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z čl. XIII. odst. 2 či čl. X. odst. 7 této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání projektové dokumentace objednateli byly její následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

XII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z celkové ceny plnění včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny plnění na profilu objednatele.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. července 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – požadavky zadavatele.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – požadavky zadavatele



Ing. Václav Seřil
jednatel společnosti



Ing. Martin Trenkler
vedoucí odboru správy
majetku KŘP-U

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

Jedná se tyto objekty nebo části:

- 1) Požadavek na kompletní rekonstrukci objektu v minimálním rozsahu specifikovaném v dalších bodech.
- 2) Úpravy dispozičního uspořádání vnitřních prostor I. a II.NP pro potřeby obvodního oddělení Policie ČR případně i II.NP dle potřeb cizinecké policie dle přiloženého dispozičního schématu:
 - zřízení zbrojního skladu o ploše 10m²
 - nová dispozice místností č.1.06, 1.07, 1.09 a 1.11
- 3) Stavební úpravy vnitřních prostor spočívající v:
 - Výměna nášlapných, popř. pokladních vrstev podlah (dlažby, PVC)
 - Kompletní rekonstrukce sociálních zařízení
 - Opravy omítek a maleb
 - Podhledy
- 4) Kompletní výměna všech rozvodů:
 - Voda studená, teplá, cirkulace, popř. požární voda, pokud vyplýne z PBŘ
 - Kanalizace splašková i dešťová
 - Ústřední vytápění vč. výměňkové stanice
 - Vzduchotechnická zařízení (sociální zařízení + další podle potřeby)
 - Nová klimatizace / chlazení
 - Elektroinstalace silnoproudá vč. nových osvětlovacích těles (LED)
 - Elektroinstalace slaboproudá (EZS, EPS-dle PBŘ, MaR, STA, strukturovaná kabeláž, docházkový systém,.....)
 - Nová instalace FVE a střeše bez úložiště (baterii)
- 5) Výměna výplní otvorů (okna, dveře)
- 6) Zateplení střechy a nová střešní krytina
- 7) Zateplení fasády
- 8) Výměna klempířských prvků
- 9) Nová hromosvodová soustava
- 10) Venkovní úpravy spočívající:
 - odstranění zastřešení vstupu + řešení bezbariérového vstupu k objektu
 - úprava přístupových cest, zajištění bezbariérového vstupu do objektu
 - úprava a oplocení manipulační plochy + vjezdová brána, vstupní branka
 - zřízení 2 parkovacích míst s nabíjením elektro vozidel
 - po ověření stavu opravy venkovní ležaté kanalizace i její případná kompletní výměna