

# OBJEDNÁVKA č.6V170703

Vystaveno dne: 10.07.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/245/MRA/17

Požadavek č. 6VP170677

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 224 250 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Astronautů**

Č.pop./orient.: **1094/9**

Byt. č.: **41**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.08.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 13.7.2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	evz 245 mra 17
<b>Obchodní firma:</b>	hornosušská stavební s.r.o.
<b>IČ:</b>	1573870
<b>Cena:</b>	224250
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE:16.8.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Astronautů 1094/9		
Byt číslo	41	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : 9	
Stavy	TUV:	134	
	SV :	47	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	38300

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1500
20	infrazářič výměna	ks	1		1290
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	300
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	260	vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	14920
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	26	lokálně v bytě, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem) - 25m2	6920
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	22	celý byt	3400
30	vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	30	srovnání podkladu před malbou	930
31	garnyže demontáž, příp. desek na roletu + opravy omítek	ks	2		300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	250
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	11	ÚT vč. přívodního potrubí a vč. Registru - celý byt	2330
34	Nátěry zárubní	ks	5	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1750
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA, WC	300
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky	ks	1	Př. - NIKA	600
40	Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍŇE + NIKA + nivelit po vest. skříně	soub.	3	LO (vedle OP) / DP	900
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ (VS) - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech	soub.	1	Př. - vč. 7ks polic	1200
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň, nikotin, zatečení	m2	19	Př., KU - lokálně	600

49	podlahy výměna Laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace dle standartu viz.pozn. <u>(vždy vč.lišt !)</u>	m2	30	OP,LO(vedle OP)	9870
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC vč.demo PVC	3120
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	15	KU,Př.	12390
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	35	OP,DP-vč.vyrovnaní povrchu	15630
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	LA-60L-posunout zárubně na-60cm zleva a 40cm zprava),WC-60P - místo prahu dát přech.lišty	2870
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LA-60L,WC-60P	3600
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	KU-sjednotit , Vstup-bezp.kování	600
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	15	DP	9630
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI,vanu(otočit),umyvadlo(vpravo)	600
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,Umyvadlo(vpravo),vanu(otočit),WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1300

73	Opláštění bytového jádra SDK do !!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu, viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	34,5	KU-SDK na BJ-7m2, LA-GBKI SDK na BJ-16m2 vč. sdk konstrukce na strop a část stěny z důvodu posunutí zárubní, WC-SDK na BJ vč. sdk konstrukce na strop-7m2, PŘ.(předsazená stěna)-SDK vč. sdk konstrukce s výplň kamenná vlna Rock wool- na BJ+posunutí zárubní do LA-4,5m2	23200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	200	min. tloučka dveří a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-55cm	19800
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1600
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	KU	1840
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standardu vč. silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	4	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku a boku vpravo	4510
83	Obklady LA -řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	11	LA-na BJ a bok u umyvadla do výše dle standardu! Kolem vany silikon!!!	12600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. Dozdívky	2150
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1200
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1400
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1300
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55-60cm	500

98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-wc sedátko a panc.hadice	600
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3300
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	800
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	7	vyzdění stěny mezi LO/OP(po demo VS)-vč.perlinky+lepidla+štuk z obou stran	8500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!vč.řádnéh o vyčištění PS,WC,aj.!!!	3600
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení dř	200
131	demontáž a zpět. Montáž plyn.sporáku dle standartu	soub.	1		450
132	jiné	soub.	1	KU,OP,DP,LO-přebroušení a přelakování prahu vč.řádného ukotvení	300
133	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě	200

cena celkem bez DPH

224250

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	224250	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		





Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,6	3,2
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,6	5,1
1,4	1,3
Ložnice	
3,7	2,7
DP	
3,3	4,5
Předsíň	
4	1,5
WC	
0,9	1,1
LA	
1,6	1,6

m2 podlaha	m2 stěny
8,32	29
0	0
0	0
18,36	43,5
1,82	13,5
9,99	32
0	0
14,85	39
0	0
6	27,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,56	16
62,89	210,5

273,39
243,84

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	43	7,74
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,74

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

### Rozměr

### malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2