

DOHODA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ A **PODMÍNKÁCH JEJÍ VÝPLATY**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. první účastník

Obec	Obec Březovice
Identifikační číslo	42717205
Sídlo	Březovice 84, 294 24 Březovice
E-mail pro doručování	
Způsob jednání	zastupuje starosta obce - Bc. Marek Jurička
Bankovní spojení	

jako složitel na straně jedné,

2. druhý účastník

Společnost	Technium s.r.o.
Identifikační číslo	27426483
Sídlo	č.p. 13, 293 01 Nepřevázka
E-mail pro doručování	
Způsob jednání	zastupuje jednatel - Bedřich Müller
Bankovní spojení	

jako oprávněný na straně druhé a

3. třetí účastník

Jméno a příjmení	Mgr. Tomáš Svoboda, advokát
Sídlo	
Identifikační číslo	05686687
Zapsán v seznamu advokátů vedenému ČAK pod číslem	
E-mail pro doručování	
Bankovní spojení	

jako advokát na straně třetí,

tuto

dohodu o advokátní úschově a podmínkách její výplaty (dohoda o depozitu):**Článek I.**

1. Složitel, jako kupující, a oprávněný, jako prodávající, uzavřeli kupní smlouvu o prodeji následujících nemovitostí, a to:

- pozemek – **stavební parcela** číslo parcelní **St. 96/4** (zastavěná plocha a nádvoří),
jehož součástí je stavba, a to: rozestavěná budova (bez způsobu využití),
- pozemek – **stavební parcela** číslo parcelní **St. 96/5** (zastavěná plocha a nádvoří),
jehož součástí je stavba, a to: rozestavěná budova (bez způsobu využití),
- pozemek – **pozemková parcela** číslo parcelní **243/25** (ostatní plocha, manipulační plocha),
- pozemek – **pozemková parcela** číslo parcelní **716/1** (ostatní plocha, jiná plocha),
- pozemek – **pozemková parcela** číslo parcelní **741** (ostatní plocha, jiná plocha),
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/10 na pozemku – **pozemkové parcele** číslo parcelní **716/2** (ostatní plocha, jiná plocha),

vše v katastrálním území **Březovice pod Bezdězem**, obec Březovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví 314 a 369 (výše uvedené je dále pro účely této dohody označováno také jen jako „**předmět převodu**“).

2. Shora uvedení účastníci požádali o složení částky = **4.530.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc korun českých) – dále jen „**předmětná částka**“ – do úschovy advokáta (tzv. „advokátní úschova“) tak, aby s ní advokát nakládal podle podmínek této dohody a jen podle těchto podmínek. Advokát prověřil totožnost účastníků této dohody dle ověřovacích doložek u podpisů účastníků na této dohodě. Advokát zašle do pěti pracovních dnů ode dne přijetí předmětné částky potvrzení o této skutečnosti e-mailem na adresu účastníků této dohody a dále na [redacted] pro účely administrace smlouvy.
3. Předmětná částka bude převzata do advokátní úschovy okamžikem složení – připsáním této částky na účet vedený u UniCredit Bank, a.s., číslo účtu [redacted], pod variabilním symbolem **42717205**, kdy na uvedený účet bude částka ve výši = **4.530.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc korun českých) složena složitelem z jeho vlastních prostředků nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu této dohody.
4. V případě, že celá předmětná částka nebude na shora uvedený účet uhrazena nejdéle ve lhůtě 90 pracovních dnů od podpisu této dohody, tato dohoda zaniká.
5. Účastníci této dohody byli advokátem při převzetí peněz do úschovy poučeni, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění

pozdějších předpisů, je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz a účastníci s tím souhlasí. Složitel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, že je skutečným majitelem finančních prostředků, složených do advokátní úschovy a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

Účastníci podpisem této dohody potvrzují, že byli advokátem před podpisem této dohody poučeni o možnosti sledovat pohyb a zůstatek finančních prostředků na zvláštním účtu advokátní úschovy, který je určený pro složení kupní ceny a kontrolovat zápis údajů v Knize úschov od České advokátní komory i o té skutečnosti, že jim na základě jejich žádosti banka bude zasílat informace, a to buď SMS zprávou nebo na e-mail, o pohybech a zůstatku na účtu úschovy a Česká advokátní komora e-mailem zašle informace zaznamenané do Knihy úschov.

6. Shora uvedená částka = **4.530.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc korun českých) bude do advokátní úschovy složena za účelem splnění závazku složitele vůči oprávněnému a odpovídá části kupní ceny za předmět převodu vymezený v odst. 1 tohoto článku, kterou složitel, jako kupující, a oprávněný, jako prodávající, sjednali v kupní smlouvě uvedené v čl. I. odst. 1. této dohody. Výplatou částky = **4.530.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc korun českých) z depozita na účet oprávněného je tato část kupní ceny za předmět převodu specifikovaný v odst. 1 tohoto článku zaplacená a zcela vypořádána.
7. V návaznosti na složení části kupní ceny ve výši = **4.530.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc korun českých) do advokátní úschovy dávají shora uvedení účastníci, tedy složitel a oprávněný, advokátovi **neodvolatelný příkaz pro vydání** této části kupní ceny z advokátní úschovy dále uvedeným způsobem, po splnění dále vymezených podmínek:
 - a) **Vydání částky = 4.530.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc korun českých) z advokátní úschovy se uskuteční tak, že tato částka bude vyplacena oprávněnému na účet č.  vedený u Komerční banky, a.s., a to do 5 pracovních dnů poté, co budou advokátovi některou ze smluvních stran předloženy následující dokumenty:
 - originál nebo ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět převodu, ne starší 20 dnů ke dni předložení, z jehož obsahu bude vyplývat, že předmět převodu je ve vlastnictví složitele, v oddílech „C“ a „D“ nebude zapsáno žádné zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, či jiné věcné právo, nebude evidován žádný zápis o nařízení exekuce či jiné právo třetích osob, které by předmět převodu zatěžovalo a žádné omezení dispozičních práv či poznámka toho se týkající, nebude na tomto výpisu upozornění, či poznámka, že předmět převodu je dotčen změnou právních vztahů (plomba), případně vedením soudních řízení, to vše s výjimkou případu, kdyby předmět převodu jakýmkoli způsobem zatížil kupující, a s výjimkou věcných břemen zapsaných pod č.j. V-10309/2022-207.
 - b) Advokát provede výplatu ve shora uvedených lhůtách z účtu číslo  vedeného u UniCredit Bank, a.s. bezhotovostním převodem

na účet oprávněného uvedený shora. Oprávněný podpisem této dohody správnost účtu stvrzuje.

Článek II.

1. Splnění podmínek pro výplatu kupní ceny z advokátní úschovy bude osvědčováno takto:

a) Účastník dokládající splnění podmínek si:

i) sjedná nejméně 24 hodin předem telefonicky schůzku v advokátní kanceláři advokáta na adrese [REDACTED] a to na dobu úředních hodin, podle časových možností vlastních a advokáta nebo pověřeného pracovníka, v době od 8.30 hod. do 17.30 hod. v pracovní den, ve středu a v pátek do 15.00 hod.,

nebo

ii) zašle k rukám advokáta originál nebo ověřenou kopii výpisu z listu vlastnictví na předmět převodu, ne starší 20 dnů ke dni předložení, jehož obsah bude odpovídat podmínkám dle čl. I. odst. 7. písm. a) této dohody, s žádostí o výplatu depozita.

b) Účastník dokládající splnění podmínek na osobní schůzce předloží listiny, kterými hodlá prokazovat splnění podmínek, a je povinen:

i) strpět a umožnit pořízení kopií těchto listin,

ii) strpět a umožnit ověření jeho totožnosti předložením občanského průkazu nebo pasu,

iii) strpět a umožnit sepsání protokolu o předložení listin,

iv) podepsat protokol, nebo pokud to odmítne, podepsat prohlášení o tom, že protokol odmítá podepsat s uvedením důvodů, proč to odmítá.

2. Pokud

a) nebudou podmínky pro výplatu advokátní úschovy splněny nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této dohody, nebo

b) bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle shora uvedené kupní smlouvy pravomocně katastrálním úřadem zamítnut, a advokátovi bude předložen originál takového rozhodnutí, nebo

c) bude-li předloženo písemné vyhotovení zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podle shora uvedené kupní smlouvy podepsané oběma jejími účastníky a jejich podpisy budou úředně ověřeny,

pak je advokát povinen z účtu úschovy shora označeného vyplatit předmětnou částku = **4.530.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set třicet tisíc korun českých) složiteli (kupujícímu) na účet, ze kterého byly finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude některá z těchto skutečností složitelem nebo oprávněným věrohodně prokázána. Složitel podpisem této dohody správnost účtu stvrzuje.

3. O splnění podmínek pro výplatu advokátní úschovy nebo její části bude sepsán protokol. Protokol musí obsahovat i závěr advokáta o tom, zda podmínky byly či nebyly splněny. Pokud splněny nebyly, musí protokol obsahovat, z jakých důvodů splněny nebyly (například jaké podmínky musejí být splněny). Složitel i oprávněný (pokud nebudou sepsání protokolu osobně přítomni) budou o sepsání protokolu vyrozuměni zasláním jeho kopie na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této dohody.

Článek III.

1. Mezi účastníky této dohody bylo sjednáno, že advokát je při vydávání peněžních prostředků povinen vycházet z podmínek uvedených v této dohodě a není vázán dalšími právy a povinnostmi složitele a oprávněného, které by byly např. sjednány ve shora uvedené kupní smlouvě (např. smluvní pokuty, rozdílné lhůty apod.).
2. V tomto směru vzali účastníci této dohody na vědomí, že případné jednostranné odstoupení od kupní smlouvy nemá vliv na sjednanou advokátní úschovu, která zaniká pouze v důsledku splnění podmínek stanovených touto dohodou.

Účastníci této dohody berou na vědomí, že advokát:

- a) bude po předložení výpisu vycházet z právního stavu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví s tím, že
- b) neodpovídá za jiné právní vady, např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, předběžné opatření příslušného soudu, které nebudou na vydaném výpisu z listu vlastnictví zapsány.
3. Oprávněný prohlašuje, že nemá splatné daňové nebo poplatkové nedoplatky, ani dluhy jakéhokoliv druhu, jejichž vymáhání by mohlo být spojeno s poškozením předmětu převodu.
4. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
5. Doručování písemností advokátem účastníkům této dohody se uskutečňuje
 - a) buď osobně – příjemce je povinen písemně potvrdit převzetí doručovaných písemností, nebo
 - b) doporučeným dopisem zasílaným na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této dohody u označení účastníka s tím, že písemnost se považuje za doručenu třetí pracovní den po dni jejího podání k poštovní přepravě, a to i tehdy, pokud se vrátí jako nedoručená. Účastníci stvrzují podpisem této dohody správnost těchto adres s tím, že za technické a jiné závady v příjmu pošty nese odpovědnost adresát.

Článek IV.

1. Mezi účastníky této dohody bylo sjednáno, že
 - a) tuto o dohodu o advokátní úschově nejsou oprávněni vypovědět nebo od ní odstoupit,
 - b) tato dohoda může však být zrušena
 - i) písemným prohlášením účastníků této dohody,
 - ii) prohlášení musí obsahovat určení, jak má advokát s celou doposud nevyplacenou úchovou naložit, a
 - iii) prohlášení musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem účastníků této dohody na téže listině.

Článek V.

- 1) Odměnu za úschovu hradí dle dohody účastníků shora uvedené kupní smlouvy Zdeněk Máj, IČ: 66999065. Součástí odměny advokáta jsou i úroky přirostlé na tomto účtu. Účastníci podpisem této dohody potvrzují, že souhlasí s tím, aby si advokát případné úroky přirostlé na úschovním účtu po splnění podmínek pro výplatu depozita vyplatil jako součást své odměny.
- 2) Každý z účastníků této dohody, jako správce osobních údajů, informuje ostatní účastníky této dohody, že osobní údaje uvedené v této dohodě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této dohody a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této dohody a pro účely naplnění práv a povinností z této dohody, a to po dobu platnosti a účinnosti této dohody, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každý z účastníků této dohody zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této dohody a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Účastníci této dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v evidenci smluv složitele s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
- 4) Pokud není v dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků této dohody platným právem České republiky.
- 5) Pokud by jakákoliv část této dohody byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek dohody nedotčen a účastníci této dohody se zavazují takto vadnou část dohody nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení.

Pokud by touto vadou byla postižena dohoda jako celek, zavazují se účastníci této dohody uzavřít dohodu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto dohodou sledován, pokud takový účel nebude zákonem zakázán.

Současně s tím pak bude dohodou účastníků této dohody vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části dohody nebo vadné dohody, do doby odstranění vadného stavu postupem první nebo druhé věty tohoto odstavce.

- 6) Účastníci této dohody potvrzují, že dohoda byla před jejím uzavřením projednána, a to jak jednotlivé podmínky této dohody, tak po jejich stanovení dohoda jako celek.
- 7) Účastníci této dohody potvrzují, že dohoda obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8) Účastníci této dohody potvrzují, že si text této dohody před připojením podpisů dobře přečetli.
- 9) Tato dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této dohody a jedno vyhotovení zašle advokát k rukám zprostředkovatele prodeje Zdeňku Májovi, IČ: 66999065, na adresu: [REDACTED]
- 10) Na důkaz pravdivosti shora uvedených ujednání a prohlášení účastníci této dohody připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 3. 7. 2024

Za složitele:



Bc. Marek Jurička
starosta obce Březovice

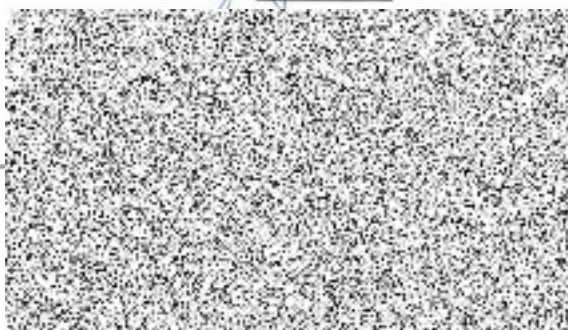
V Mladé Boleslavi dne 3.7. 2024

Za oprávněného:



Bedřich Müller
jednatel spol. Technium s.r.o.

V Praze dne 8.7. 2024



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29301-0421-0165-5
Podle ověřovací knihy pošt: Mladá Boleslav 1
Vlastnoručně podepsal: Bedřich Müller

Datum a místo narození: 14.04.1976, Mladá Boleslav okr. Mladá Boleslav, CZ
Adresa pobytu: Nepřevázka 13, Nepřevázka okr. Mladá Boleslav, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR) 211709583

Mladá Boleslav 1 dne 03.07.2024
Sojková Romana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29301-0421-0169-3
Podle ověřovací knihy pošty: Mladá Boleslav 1
Vlastnoručně podepsal: Marek Jurička

Datum a místo narození: 10.06.1992, Mladá Boleslav okr. Mladá Boleslav, CZ

Adresa pobytu: Víska 9, Březovice okr. Mladá Boleslav, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz ČR
214021405

Mladá Boleslav 1 dne 03.07.2024
Sojtková Romana

Podpis, úřední razítko



Doložka:

Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem obce Březovice na jeho zasedání dne 18.6.2024 usnesením č. 37

Březovice dne 3.7.2024

