

Změnový list číslo:1.....
Datum vydání ZL :26.9..2024.....

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS): **16946/24**

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

Na základě oznámení **uživatele a zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

Změnový list zohledňuje vícepráce vzniklé v průběhu výstavby – likvidace azbestu ve střešním souvrství.

Ve stavební části:

Méněpráce:

Vícepráce :

- Na základě oznámení zhotovitele ze dne 13.6.2024 a stavebně technického průzkumu ze dne 14.5.2024 zpracovaném [REDAKCE] IČ 680 34 709 byl zjištěn ve střešním souvrství výskyt azbestu.
Jedná se o nestandardní práce, které nelze řádně nacenit dle ÚRS ani využít položky dle uzavřené Smlouvy o dílo.

Zhotovitel předložil dne 22.7.2024 emailem a následně datovou poštou souhlasné stanovisko KHS ÚL čj. 35901/24 ze dne 12.7.2024.

Zhotovitel předložil v souladu s ustanovením č. 5.7 Smlouvy o dílo č. 16 946/24 dne 22.7.2024 emailem a následně datovou poštou tři cenové nabídky na likvidaci materiálů s obsahem azbestu, ze kterých vycházel při stanovení ceny prací a to :

- 1) Nabídka společnosti TREPART s.r.o. IČ 25917838 ve výši 5 981 225,-Kč bez DPH
- 2) Nabídka společnosti AZBESTOP a.s. IČ 02530562 ve výši 6 102 080,-Kč bez DPH
- 3) Nabídka společnosti EKOLSAN.CZ, s.r.o. IČ 26939592 ve výši 6 437 750,50Kč bez DPH

Objednatel zajistil posouzení ceny v rámci průzkumu trhu , kdy si nechal předložit nabídku společnosti RTT a.s. , nabídka činí 6 430 392,00 Kč bez DPH.

A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace a nové řešení:

Jedná se o změny na základě zjištění při provádění přípravných prací před bouráním střechy objektu. Projektant azbest nepředpokládal. Objekt byl v předchozích letech z velké části vybourán. U původních konstrukcí, které zde byli zachovány, projektant azbest ani jiné nebezpečné látky nezaznamenal.

Zdůvodnění změny:

Viz. výše a přiložený položkový rozpočet

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován a zároveň je rozšířen charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny: + 5 981 225,-Kč bez DPH, 12% DPH 717 747,- Kč vč. 6 698 972,-
12%DPH

Změnu navrhuje : Datum: dle elektronického podpisu

Podpis: .

Ing. Petr Zach
OHLA ŽS, a.s.

Změnový list (rozpočet) vyhotovil: Datum: dle elektronického podpisu

Podpi

Ing. Libor Chlopčík,
ředitel oblasti
OHLA ŽS, a.s.

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že tyto práce související s likvidací azbestu budou v trvání 90 kalendářních dní , o které se prodlouží termín dokončení díla.

Datum: dle elektronického podpisu

Podpis:

Ing. Petr Zach
OHLA ŽS, a.s.

Vyjádření projektanta:

S realizací změny souhlasím. Ve změnovém listě jsou podrobně popsány opatření , které je nutno provést k bezpečnému odstranění azbestu ze střešní krytiny. Tento způsob odstranění azbestu byl požadován i dotčeným orgánem – Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu bohužel není možné zkontrolovat dle cenové soustavy ÚRS. Porovnání s jinými akcemi, kde bylo nutné odstranit azbest, jsou ceny přiměřené. Sazba DPH pro tyto práce činí 12 %. Délka realizace uvedená zhotovitelem je odpovídající.



Datum: dle elektronického podpisu Podpis:

Pavel Šrytr
KAP ateliér s.r.o.

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena, vyjma termínu dokončení této části stavby . Délka realizace stanovená zhotovitelem je odpovídající.



Datum: dle elektronického podpisu Podpis:

Ing. Marian Trubiroha, TDS



Datum: dle elektronického podpisu Podpis:

Mgr.Jan Losenický
Starosta města Kadaně

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení - cenová nabídka zhotovitele dle bodu 5.7. uzavřené smlouvy o dílo č. 16946/24