

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

na realizaci stavby

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Kadaň**
Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právník osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost „OHLA ŽS a PS – Slovan Kadaň“**
Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.
Zastoupený: Ing. Romanem Kocúrkem, 1. místopředsdou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČ / DIČ: 463427896 / CZ46342796
Bankovní spojení: [REDAKCE]
v obch. rejstříku zapsán u KS v Brně – oddíl B vložka 695

Druhý společník: PETROM STAVBY, a.s.
Zastoupený: Petrem Kasperem, předsdou představenstva
Sídlo: Běchovická 701/26, 10000 Praha 10 - Strašnice
IČ / DIČ: 26769611 / CZ699006672
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle této smlouvy:
za objednatele: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele:

za zhotovitele:

II.

Preambule

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“.

2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně rozsahu díla z důvodu nových skutečností (zjištění výskytu materiálu s obsahem azbestu ve souvrství střešního pláště objektu a nutností jeho odborného odstranění a likvidace), které nebyly zadavateli před zahájením zadávacího řízení známy, tudíž ani Smluvním stranám v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nezbytné změny popsané ve změnovém listu č. 1, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Přičemž provedení těchto víceprací má dopad do ceny díla i do termínu dokončení díla, a proto se smluvní strany v tomto dodatku dohodly navýšení ceny díla i na prodloužení termínu specifikovaném v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 2 v dobré víře, že uvedené změny Smlouvy jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222 odst. 6 (případně i odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Smluvní strany konečně mají také za to, že se ani nejedná o změnu zadávacích podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, ani se nejedná o změnu, která by měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch zhotovitele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1) Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

2) Strany se s ohledem na vícepráce uvedené shora dohodly, že **práce dodatečně zadané dle tohoto dodatku budou provedeny**: do tří měsíců od účinnosti tohoto dodatku. Doba plnění díla se tedy prodlužuje o tři měsíce od účinnosti tohoto dodatku.

3) Navýšuje se Cena za provedení díla. Strany se s ohledem na vícepráce uvedené shora, dohodly na ceně díla, resp. víceprací takto:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	117 719 581,00 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 5 803 919,60 Kč)	1 218 823,12 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 111 915 661,41 Kč)	13 429 879,37 Kč
Celková cena víceprací (bez DPH)	5 981 225,00 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 0Kč)	0 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 5 981 225,00 Kč)	717 747,00 Kč

Nová cena SoD bez DPH	123 700 806,00 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 5 803 919,60 Kč)	1 218 823,12 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 117 896 886,41 Kč)	14 147 626,37 Kč

Celkem **139 067 255,-Kč vč. DPH**

slovy: jedno sto dvacet tři milionů sedm set tisíc osm set šest korun českých bez DPH

Podkladem pro cenu víceprací byl jednak provedený průzkum trhu objednatelem a jednak poptávka od tří dodavatelů provedená zhotovitelem. Uvedené poklady jsou pak součástí tohoto dodatku, i když k němu nejsou připojeny jako jeho příloha.

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby objednatel mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
- 4.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.
- 4.4 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Schůze rady města Kadaně dne 1.8.2024.
- 4.5 Přílohy:
 - 1) Změnový list č. 1 vč. příloh

V Kadani dne dle el. podpisu

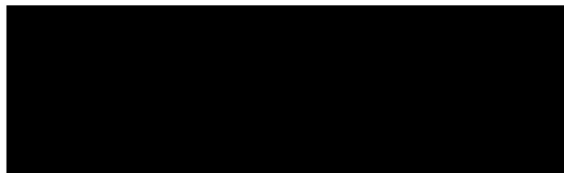


město Kadaň
Mgr. Jan Losenický, starosta

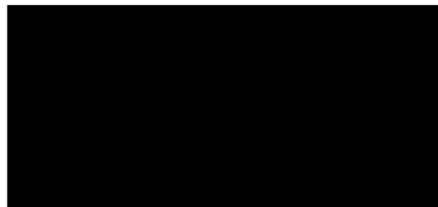
V Praze dne dle el. podpisu



Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.



Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.



Petr Kasper
předseda představenstva
PETROM STAVBY, a.s.