

## KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

### Statutární město Ústí nad Labem

IČO 00081531

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem

na straně jedné jako „prodávající“

### NEJVYS s.r.o.

IČO 09609466

se sídlem Svatojakubská 46, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem

zastoupená Vojtěchem Rokošem, jednatelem

a

### Tomáš Jursa

IČO 00936308

se sídlem Masarykova 238/157, 400 01 Ústí nad Labem

na straně druhé jako „kupující č. 1 a č. 2“

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení  
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 222/13Z/24 ze dne 17. 6. 2024 tuto

### k u p n í s m l o u v u :

#### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku pozemek p. č. 496, o výměře 1 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Součástí tohoto pozemku je stavba: Neštěmice, č. p. 132, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. 496, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Neštěmice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

(dále jen „Předmět koupě“)

#### 2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPEĚ A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

2.1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícím č. 1 a č. 2 Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat, a to do podílového spoluvlastnictví Kupujících ve výši 1/2 každý. Kupující předmět koupě přebírají a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy, každý do výše svého polovičního podílu.

2.2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 27. 5. 2024 do 12. 6. 2024.

2.3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, resp. kupní smlouvy uhradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podají Kupující.

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.1 za kupní cenu ve výši 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých).
- 3.2. Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy Kupující byli s touto cenou seznámeni a srozuměni, přičemž dne 29. 5. 2024 složili Kupující kauci na kupní cenu ve výši 100 000 Kč na bankovní účet Prodávajícího č. 3849910277/0100.
- 3.3. Doplatek sjednané částky ve výši 400 000 Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých) zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. 3783930207/0100, variabilní symbol 1177022224 v plné výši před podpisem této kupní smlouvy.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena zapsaná ve veřejném seznamu nebo jiné právní vady.
- 4.2. Prodávající seznámil Kupující se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašují, že je jím stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3. Kupující budou využívat nemovitost v souladu s předloženým záměrem, tedy k výstavbě a provozování komplexu řemeslných dílen a s tím spojených funkčních částí.
- 4.4. Využití předmětné nemovitostí musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, pro případ případného budoucího prodeje ze strany kupujících, případně dalších vlastníků Předmětu prodeje třetí straně. V případě, že nebude předkupní právo ze strany současného prodávajícího využito, toto právo nezaniká.
- 4.6. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.7. Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupující a podat nový návrh a povolení vkladu.
- 4.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Prodávající.
- 4.10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslem označených a po sobě jdoucích dodatků.
- 4.11. Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen prodávajícím s informacemi o zpracování (shromažďování, uchovávání dalším zpracování) osobních údajů (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště) obsažených v této smlouvě, a to pro účely splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Další informace o ochraně a zpracování osobních údajů jsou uvedeny na internetových stránkách prodávajícího <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/povinne-zverejnovane-informace/>.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

-----  
Statutární město Ústí nad Labem  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

-----  
Vojtěch Rokoš, jednatel

-----  
Tomáš Jursa