

# OBJEDNÁVKA č.6V170702

Vystaveno dne: 10.07.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/244/MRA/17

Požadavek č. 6VP170676

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 209 305 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Česká**

Č.pop./orient.: **1203/9**

Byt. č.: **5**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.08.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 13.7.2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	evz 244 mra 17
<b>Obchodní firma:</b>	hornosušská stavební s.r.o.
<b>IČ:</b>	1573870
<b>Cena:</b>	209305
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE:16.8.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Česká 1203/9		
Byt číslo	5	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 1	
Stavy	TUV:	391	
	SV :	402	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zprava	2460
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a plechu.	6500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	32100
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	213	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	7920
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	34	WC-na BJ vč. perlinky a lepidla-3m2,lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-30m2	6200
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	29	celý byt	4800
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	35	po NIKA, srovnání podkladu před malbou	3560
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	3		620
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	1780

34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1740
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC,Spíž	690
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA	450
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	2	KU-Spíž, PŘ.-Vest.skř.	2400
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	13	lokálně-KU,spíž,WC,LA	960
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	16	KU,PŘ.	7190
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	16	KU,PŘ.	12300
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC-vč. demo 2 vrstev PVC	2700
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	33	OP,LO-vč.vyrovnání povrchu	15900
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	13	KU,PŘ.	1320
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	3870
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L-pouze v případě,že nejdou dopasovat nové dveře(volat BT)	1740
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zaprasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60L, KU/OP-60P, OP-80L2/3sklo, LO-80P	8710
64	prahy(přech.lišta)- výměna	ks	5	Práh-OP,LO,OP/KU , Přech.lišta-LA,WC	650
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	33	LO,OP	15800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	přesunutí umyvadla vpravo	350

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI, Umyvadlo (vpravo), vanu, WC kombi-roh. ventil na zadní stěnu	1400
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	860
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu, viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	23	KU-SDK na BJ-11m2, LA-GBKI SDK na BJ-12m2	12000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky + Dřezu + sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloučka dveří a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád + skřínka nad digestoř - 60cm	18600
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1200
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,5	KU	200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standardu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny, váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč. ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřince nad digestoř vč. boku	2960
83	Obklady LA - srovnání stěn pod obklad do roviny, váhy a úhlu!!! + řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	9	LA-na BJ a bok u umyvadla do výše dle standardu! Kolem vany silikon!!!	9200
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	2900
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1100

91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	900
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm	1300
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2900
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	2620
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3100
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	300
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	600
132	jiné	soub.	1	Demo-kabelu v bytě	155

cena celkem bez DPH

209305

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	209305	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,4
1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	5
Ložnice	
3	5
DP	
Předsíň	
1,5	3,5
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,4	29,5
1,5	12,5
0	0
17,5	42,5
0	0
15	40
0	0
0	0
0	0
5,25	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
50,74	174

224,74
197,15

Okna Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	28	5,04
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,04

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2