

## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/11285

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru  
investice PS  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: [REDACTED]  
korespondenční adresa: [REDACTED]  
(dále jako „Pronajímatel“)

a

**meeTTime, s.r.o.**

se sídlem: Pod Cihelným vrchem č.p. 1030, Sedlčany, PSČ: 264 01  
IČO: 05378834  
DIČ: CZ05378834  
zastoupena: Ing. Arch. Jaroslavem Peterkou, jednatelem  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 262727  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/11285 ze dne 25.7.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.7.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.7.2025.“*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.2 Smlouvy následujícím textem:
- „4.2 Nájem lze ukončit:*
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;*
  - b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je 3 (tři) měsíce; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem Smluvní strana nemohla předpokládat, že druhá Smluvní strana nájem vypoví, je výpovědní doba 6 (šest) měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.*
  - c) z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.“*
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.8.2024 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.7.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
- Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.8.2024



NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 29.7.2024



**Bc. Zdeněk Voska**  
manažer specializovaného  
útvary investice PS  
Česká pošta, s.p.

V Sedlčanech dne 30. 07. 2024



**Ing. arch Jaroslav Petrák** / **264 01 Sedlčany**  
jednatel IČO: 053 78 834 DIČ: CZ 053 78 834  
**meeTTime, s.r.o.** tel.: 607 724 224

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4 159  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114283 DIČ: CZ47114983

## Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

| Částka   | Sazba DPH |
|----------|-----------|
| 3 403,85 | 21%       |
| -        | 21%       |
| -        | 21%       |

## Zálohové platby včetně DPH:

|                                             | Částka   | Sazba DPH |
|---------------------------------------------|----------|-----------|
| elektrická energie                          | 378,00   | 21%       |
| vodné                                       | 57,50    | 12%       |
| stočné                                      | 34,50    | 12%       |
| ohřev TV                                    | -        | 12%       |
| plyn                                        | -        | 21%       |
| teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele       | -        | 12%       |
| osvětlení společných prostor                | -        | 21%       |
| teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium | 1 265,00 | 12%       |
| používání výtahu                            | -        | 21%       |
| úklid                                       | -        | 21%       |
| vývoz jímký                                 | -        | 12%       |
| odvoz odpadu                                | -        | 21%       |
| ostatní                                     | -        | 21%       |

## Paušální platby bez DPH:

|                                             | Částka | Sazba DPH |
|---------------------------------------------|--------|-----------|
| elektrická energie                          | -      | 21%       |
| vodné                                       | -      | 12%       |
| stočné                                      | -      | 12%       |
| ohřev TV                                    | -      | 12%       |
| plyn                                        | -      | 21%       |
| teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele       | -      | 12%       |
| osvětlení společných prostor                | -      | 21%       |
| teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium | -      | 12%       |
| používání výtahu                            | -      | 21%       |
| úklid                                       | 50,00  | 21%       |
| vývoz jímký                                 | -      | 12%       |
| odvoz odpadu                                | -      | 21%       |
| ostatní                                     | -      | 21%       |

## Platební kalendář ke smlouvě č.

2018/11285

## Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

59418

## Nájemce:

mecTTime, s.r.o.  
Pod Cihelným vrchem 1030  
264 01 Sedlčany

IČO: 05378834  
DIČ: CZ05378834

## Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

## Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Nádražní 106, 364 01 Sedlčany

Číslo obch. partnera:

4312621

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2226401040

za období:

1.8.-31.12.2024

| Stanovené období | Rozpis plateb (splatnost) | 1* Nájem prostoru, pozemku |          |                      | 1* Služby spojené s předmětem nájmu |         |                    |         | Zálohy na služby   |         |                    |         | 1* Nájem zařízení, vybavení |         | Halérové vyrovnání | K úhradě celkem |
|------------------|---------------------------|----------------------------|----------|----------------------|-------------------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|---------|-----------------------------|---------|--------------------|-----------------|
|                  |                           | základ pro 21% DPH         | 21% DPH  | osvobozeno dle § 56a | základ pro 12% DPH                  | 12% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | základ pro 12% DPH | 12% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | základ pro 21% DPH          | 21% DPH |                    |                 |
| srpen            | 15.08.2024                | 3 403,85                   | 714,81   | 0,00                 | 0,00                                | 0,00    | 50,00              | 10,50   | 1 211,61           | 145,39  | 312,40             | 65,60   | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 5 914,16        |
| září             | 15.09.2024                | 3 403,85                   | 714,81   | 0,00                 | 0,00                                | 0,00    | 50,00              | 10,50   | 1 211,61           | 145,39  | 312,40             | 65,60   | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 5 914,16        |
| říjen            | 15.10.2024                | 3 403,85                   | 714,81   | 0,00                 | 0,00                                | 0,00    | 50,00              | 10,50   | 1 211,61           | 145,39  | 312,40             | 65,60   | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 5 914,16        |
| listopad         | 15.11.2024                | 3 403,85                   | 714,81   | 0,00                 | 0,00                                | 0,00    | 50,00              | 10,50   | 1 211,61           | 145,39  | 312,40             | 65,60   | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 5 914,16        |
| prosinec         | 15.12.2024                | 3 403,85                   | 714,81   | 0,00                 | 0,00                                | 0,00    | 50,00              | 10,50   | 1 211,61           | 145,39  | 312,40             | 65,60   | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 5 914,16        |
| Celkem           |                           | 17 019,25                  | 3 574,05 | 0,00                 | 0,00                                | 0,00    | 250,00             | 52,50   | 6 058,05           | 726,95  | 1 562,00           | 328,00  | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 29 570,80       |

1) Den vykazování každého účtu na dané období odpovídá vým rozsahem jednotlivé části splátky, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni příjmu úhrady příslušné částky splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejpozději posledním dnem zdaňovacího období.

Platební kalendář vystavit:  
Za věcnou správnost:  
Kontaktní telefon:  
Datum vystavení dokladu:

Jana Kolářová  
Gabriela Uhráková  
954 401 399  
01.08.2024

## Rekapitulace za platební kalendář - celkem

|        | osvobozeno dle § 56a | 12%      | 21%       | mimo režim DPH | celkem    |
|--------|----------------------|----------|-----------|----------------|-----------|
| základ | 0,00                 | 6 058,05 | 18 831,25 | 0,00           | 24 889,30 |
| DPH    |                      | 726,95   | 3 954,33  |                | 4 681,50  |
| celkem | 0,00                 | 6 785,00 | 22 785,58 | 0,00           | 29 570,80 |