MSÚL
Městské služby

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. O2024003

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů

Smluvní strany:

1) Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace,
IČ: 71238301,
se sídlem Panská 1700/23, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem,
DIČ: CZ71238301,
zastoupená ředitelem Ing. Tomášem Vohryzkou,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,
na straně jedné jako ***„pronajímatel“***

a

2) Fotbalový klub Český Lev Neštěmice, z.s.,
IČ: 69291969,
se sídlem Sportovní 595, Neštěmice, 403 31 Ústí nad Labem,
zastoupená předsedou výkonného výboru p. Rudolfem Klaserem, a
místopředsedou výkonného výboru p. Martinem Ryttnauerem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.,
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu u v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka č. 3324,
na straně druhé jako ***„nájemce“***

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

(dále jen *„smlouva“, či „nájemní smlouva“*)

Čl. 1
Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě své zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění mu byly Statutárním městem Ústí nad Labem jakožto jejich vlastníkem svěřeny do správy mimo jiné následující **nemovité věci s veškerými součástmi a příslušenstvím,** které jsou, s výjimkou jejich částí uvedených níže v tomto článku, **předmětem nájmu dle této smlouvy:**

a) pozemek **parc. č. 213/1** o výměře 15812 m^2 – sportoviště (travnaté hřiště a pokladny),
b) pozemek **parc. č. 213/3** o výměře 5706 m^2 – hřiště s umělým povrchem, s výjimkou části tohoto pozemku, jejíž vymezení (plánek) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *příloha č. 1* a která je též fotodokumentována na obr. 4.2.1. a 4.2.2. a popsána v čl. 4.2. odborného posudku uvedeného v odst. 2.3. této smlouvy jako „svah nad hřištěm s umělým povrchem“,

„chodník pod svahem“ a „chodník nad zárubní zídkou“, a která v důsledku erozivních procesů není způsobilá k užívání,

c) pozemek **parc. č. 213/4** o výměře 698 m^2 – komunikace,
d) pozemek **parc. č. 213/5** o výměře 63 m^2 – jiná plocha,
e) pozemek **parc. č. 214** o výměře 720 m^2, jehož součástí je **budova č.p. 595, objekt občanské vybavenosti** – centrální šatny a sociální zařízení,
f) pozemek **parc. č. 215** o výměře 1135 m^2, jehož součástí je **budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti** – tribuna a rozhlasové ústředny, s výjimkou části tohoto pozemku, jejíž vymezení (plánek) je nedílnou součástí této smlouvy jako její *příloha č. 2* a která je též fotodokumentována na obr. 4.3.1., 4.3.2. a popsána v čl. 4.3. odborného posudku uvedeného v odst. 2.3. této smlouvy jako „tribuna ve spodní části“ a „spodní část tribuny“, a která v důsledku havarijního stavu není způsobilá k užívání,

to vše v **k.ú. Neštěmice (703869),** obec Ústí nad Labem, zapsáno na **LV č. 1991,** vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
(dále také společně jako ***„předmět nájmu“***).

Čl. 2
Projev vůle

2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předmět nájmu specifikovaný v čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat tento předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu a nájemce tímto prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, a v tomto stavu se jej zavazuje přebrat do nájmu.

2.3. Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem odborného posudku č. 17/260 od AZ Consult spol. s. r. o. ke stavu svahů v areálu „fotbalového stadionu FK Neštěmice“ (jež je tvořen mimo jiné předmětem nájmu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako *příloha č. 3* (dále jen *„odborný posudek“*) a je si vědom havarijního stavu spodní části tribun, nedobrého technického stavu horní části tribun a popsaného stavu dalších lokalit označených a posuzovaných v odborném posudku. Nájemce se zavazuje neprodleně po převzetí předmětu nájmu přijmout veškerá bezpečnostní, sanační a jiná opatření potřebná k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví třetích osob a zachování bezpečnosti osob při jejich pohybu na/v předmětu nájmu, včetně zejména zamezení přístupu na riziková místa označená v odborném posudku, která nejsou dle odst. 1.1. smlouvy předmětem nájmu (části pozemků) a která jsou opatřená zábranami proti vstupu osob instalovanými pronajímatelem včetně pravidelné kontroly umístění a funkčnosti instalovaných zábran, či jakákoli další vhodná opatření a taková opatření zachovat a udržovat, dokud budou pro zamezení vzniku škod na majetku a zdraví třetích osob a zachování bezpečnosti osob potřebná.

2.4. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za veškeré škody na majetku a zdraví a jiné újmy osob vzniklé v důsledku porušení závazku dle odst. 2.3. a v souvislosti s nedobrým technickým stavem horní části tribun a popsaným stavem dalších lokalit označených a posuzovaných v odborném posudku a s tímto závazkem a plnou odpovědností předmět nájmu ke dni počátku nájmu dle této smlouvy do nájmu přebírá.

Čl. 3
Účel nájmu

3.1. Nájemce je oprávněn provozovat v/na pronajatém předmětu nájmu sportovní činnost týkající se či související s jeho účelem zapsaným ve spolkovém rejstříku a s účelem, ke kterému předmět nájmu

sloužil dosud ke dni uzavření této smlouvy, tedy **provozování fotbalové činnosti.** Nájemce se zavazuje využívat pronajatý předmět nájmu pouze pro tento účel.

3.2. Nájemce se zavazuje, v součinnosti s pronajímatelem a na základě této smlouvy, splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro sjednaný účel užívání.

Čl. 4
Nájemné, zálohy služeb a jejich splatnost

4.1. Nájemné za celý pronajímaný předmět nájmu se sjednává v celkové výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok, bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s § 61 písmena d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.1.1. Nájemné v celkové výši dle předchozího odstavce za kalendářní rok uhradí nájemce předem, a to na základě faktury vystavené mu pronajímatelem nejpozději do 1. března daného kalendářního roku, jejíž splatnost činí 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit dle příslušné faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. ú.: 27-5891410267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem odpovídajícím IČ nájemce. Poměrnou část nájemného za období ode dne počátku nájmu dle této smlouvy, tj. od 1.9.2024, do 31.12.2024 ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH uhradí nájemce na základě faktury vystavené mu pronajímatelem nejpozději do 15. září 2024, jejíž splatnost činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4.1.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně jednostranně zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Při stanovení výše upraveného nájemného bude vycházeno z poslední předcházející výše ročního nájemného. Nájemné bude upravováno vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 25. února kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít.

4.1.3. Smluvní strany se nadto dohodly, že pronajímatel může výši nájemného opakovaně jednostranně zvýšit vždy po uplynutí každých 2 kalendářních roků trvání nájmu dle této smlouvy, a to až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě a čase, které bude zjištěno na základě odborného posudku vypracovaného na náklady pronajímatele znalcem zapsaným ve veřejném seznamu znalců a tlumočníků nebo seznamu znaleckých ústavů dle výběru pronajímatele. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel vždy povinen písemně oznámit nájemci nejpozději do 25. února příslušného roku, v němž má dojít ke zvýšení nájemného. Nájemné se zvýší vždy s účinností od 1. ledna tohoto příslušného roku.

4.2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s nájmem dle této smlouvy, a to za dodávky elektrické energie, dodávky studené vody a dodávky tepla.

4.2.1. Výše záloh za poskytované služby je uvedena ve Výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako *příloha č. 4*. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že pronajímatel je oprávněn výši záloh za služby ve Výpočtovém listě jednostranně měnit dle aktuální výše cen dodavatele služeb spojených s nájmem dle této smlouvy, tedy bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě. Pronajímatel tuto případnou změnu výše záloh oznámí nájemci písemně nejméně 30 dní před koncem čtvrtletí kalendářního roku, v němž má dojít ke zvýšení.

4.2.2. Zálohy za služby dle této smlouvy jsou splatné vždy na základě faktury vystavené nájemci pronajímatelem ve výši dle platného Výpočtového listu, která bude vystavena ke konci každého čtvrtletí daného kalendářního roku. Splatnost faktury je v délce 14 dní ode dne jejího vystavení.

4.2.3. Vyúčtování záloh za dodávky elektrické energie, spotřebu studené vody a tepla provede pronajímatel vždy do 30. 4. daného kalendářního roku na základě skutečné spotřeby dle nainstalovaných podružných měřidel. Případné nedoplatky jsou splatné vždy na základě faktury

vystavené nájemci pronajímatelem se splatností v délce 14 dní ode dne jejího vystavení. Případný přeplatek uhradí pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 31.7. daného kalendářního roku, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že nájemce je dlužen pronajímateli nájemné nebo jeho část či jinou platbu dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn případný přeplatek započíst na tento dluh.

Čl. 5
Doba trvání a zánik nájmu

5.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou v délce **15 (patnáct) let** počínající dnem 1. září 2024.

5.2. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být písemně vypovězen oběma smluvními stranami i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v délce 1 (jednoho) roku, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pronajímatel může dále písemně vypovědět nájemní vztah založený touto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:

a) nájemce neuhradí nájemné, zálohy za služby podle čl. 4 této smlouvy či jiné platby pronajímateli v plné výši ani do 14 dnů po jejich splatnosti,
b) nájemce užívá předmět nájmu či jeho část k jinému než sjednanému účelu,
c) nájemce zřídí užívací právo či jinak přenechá předmět nájmu či jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v rozporu s odst. 7.1., písm. j),
d) nájemce poruší povinnosti uložené mu touto smlouvou v odst. 7.1., písm. b) až f) a h) až j) této smlouvy,
e) nájemce v rozporu s odst. 2.3. této smlouvy nepřijme nebo po dobu nezbytně nutnou neudržuje přijatá opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví a jiné újmy třetích osob a zachování bezpečnosti osob při jejich pohybu na/v předmětu nájmu, včetně zejména zamezení přístupu na riziková místa označená v odborném posudku, která nejsou dle odst. 1.1. smlouvy předmětem nájmu,
f) nájemce závažným způsobem poruší svou zákonnou anebo smluvní povinnost danou touto smlouvou vůči pronajímateli.

5.4. Nájemce může písemně vypovědět nájemní vztah založený touto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že

a) ztratí způsobilost k činnosti, pro kterou má předmět nájmu dle této smlouvy v nájmu,
b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl z hlediska sjednaného účelu nájmu určen,
c) pronajímatel závažným způsobem poruší svou zákonnou anebo smluvní povinnost danou touto smlouvou vůči nájemci.

5.5. Výpovědní doba podle odst. 5.3. a 5.4. tohoto článku počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena výpověď. Výpověď musí být písemná a ve výpovědi musí být uveden její důvod.

Čl. 6
Předání předmětu nájmu

6.1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ke dni počátku nájmu ve stavu způsobilém k užívání se zřetelem k odst. 2.3. této smlouvy, přičemž nájemce na základě podrobné prohlídky předmětu nájmu a seznámení se s obsahem odborného posudku podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a že tento stav odpovídá sjednanému účelu nájmu, a je tedy způsobilý k užívání. Ohledně předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací

protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v okamžiku jeho předání, k němuž obě smluvní strany připojí své podpisy.

Čl. 7
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Nájemce je povinen a zavazuje se:

a) užívat předmět nájmu dle podmínek sjednaných v této smlouvě, v souladu s jeho technickým stavem a v rozsahu daném sjednaným účelem nájmu,

b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy a vyhlášky města Ústí nad Labem při užívání předmětu nájmu, stejně tak se řídit provozním řádem areálu fotbalového stadionu a zajistit jejich dodržování i ze strany návštěvníků a osob, kterým umožní oprávněně užívání,

c) zajistit na veškeré sportovní akce řádnou ostrahu tak, aby nedocházelo ze strany návštěvníků k poškozování zařízení pronajímatele a nedodržování provozního řádu areálu fotbalového stadionu,

d) nepropagovat na reklamních nosičích dle odst. 7.3., písm. b) této smlouvy pornografii, alkohol, cigarety a jiné tabákové výrobky a drogy, ani extrémistické ideologie jako rasismus a fašismus, ani válečnou tématiku,

e) hradit na své náklady veškeré výdaje spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu nebo jeho části (zejm. elektroinstalace, zdravotní instalace, topné soustavy, elektronické zabezpečení objektu s připojením na PCO, odvoz komunálního odpadu, úklid venkovních a vnitřních prostor, údržba venkovních rozvodů vody k zavlažování travnaté plochy sportoviště); v případě pochybností strany sjednávají, že za drobnou opravu či běžnou údržbu se považuje jakákoli oprava nebo údržba, která v každém jednotlivém případě nepřesáhne částku 5.000,- Kč; v případě sporu ohledně obvyklé ceny údržby či opravy předmětu nájmu bude taková cena určena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem dle výběru pronajímatele, kdy náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí ta strana sporu a této smlouvy, která má dle závěru znaleckého posudku, který je pro tyto účely pro strany smlouvy závazný, hradit předmětnou údržbu či opravu,

f) bez ohledu na ujednání předchozího písm. e) tohoto odstavce na své náklady zajistit a hradit veškeré výdaje na sekání trávníků všech hracích ploch v prostoru areálu fotbalového stadionu a ostatní travnaté plochy předmětu nájmu, údržbu trávníku vč. zakládání, revitalizace a výmalbu ve vnitřních prostorách budov,

g) zajišťovat vše související s jeho provozem fotbalové činnosti na vlastní náklady (zejména zajištění technických podmínek pro sportovní akce pořádané nájemcem – rohové praporky, brankové sítě, nosítka apod.),

h) odstranit škodu či závadu vzniklou na předmětu nájmu z činnosti nájemce v termínu dohodnutém s pronajímatelem a v případě jeho nedodržení uhradit pronajímateli náklady na odstranění této škody či závady,

i) neprovádět jakékoliv stavební úpravy a jiné změny v a na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

j) nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; předchozího písemného souhlasu pronajímatele není třeba ke krátkodobému podnájmu předmětu nájmu, jímž se pro účely této smlouvy rozumí krátkodobé užití předmětu nájmu v délce doby podnájmu nepřesahující 24 hodin,

k) umožnit pronajímateli během provozní doby přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a k účelu sjednanému v této smlouvě,

l) neprodleně upozornit pronajímatele na chybějící, poškozené či nefunkční zábrany dle odst.

2.3. této smlouvy instalované pronajímatelem proti vstupu osob na riziková místa označená v odborném posudku, která nejsou dle odst. 1.1. této smlouvy předmětem nájmu; v případě, že nájemce poruší tuto svoji povinnost a v důsledku chybějící, poškozené či nefunkční zábrany vznikne třetí osobě škoda na majetku, zdraví či jiná újma, odpovídá za tuto újmu třetí osoby nájemce v plném rozsahu,

m) v den skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený s příslušnými klíči a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to formou písemného protokolu o předání a převzetí prostor,

n) uzavřít dohodu o využívání WC, umístěném v předmětu nájmu dle této smlouvy, s třetí stranou, která má s pronajímatelem Smlouvu o nájmu pozemku, na kterém je umístěn objekt provozovny občerstvení.

7.2. Nájemce je oprávněn:

a) na obvyklých či předem pronajímatelem písemně odsouhlasených místech předmětu nájmu umisťovat v souladu s příslušnými právními předpisy své označení,

b) předmět nájmu „centrální šatny a sociální zařízení“ využívat pro účastníky sportovních akcí s účelem zajistit pro ně nezbytné zázemí,

c) po předchozím písemném souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část jiné osobě do podnájmu,

d) jakékoliv stavební úpravy a jiné změny v a na předmětu nájmu činit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na své náklady.

7.3. Pronajímatel je povinen a zavazuje se:

a) umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu,

b) umožnit nájemci po předchozím souhlasu pronajímatele osazení hracích ploch reklamami sponzorů fotbalové činnosti nájemce,

c) instalovat na části pozemků specifikované v odst. 1.1., písm. b) a e), které nejsou předmětem nájmu zábrany proti vstupu osob.

7.4. Při skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů na zhodnocení předmětu nájmu, pakliže k takovému zhodnocení došlo, pokud se strany nedohodnou v každém jednotlivém případě písemně jinak.

7.5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, přímo neuvedená v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8
Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

8.2. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemně a pořadově číslovaných dodatků podepsaných opět oběma smluvními stranami.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

8.4. Tato smlouva ruší a nahrazuje ode dne počátku nájmu veškeré předchozí smlouvy a ujednání ohledně užívání předmětu nájmu či jeho jakékoli části nájemcem. Smluvní strany dále prohlašují, že podpisem této smlouvy jsou spolu ohledně veškerých práv, povinností, nároků a závazků plynoucích a vzniklých z předchozích smluv a ujednání včetně jejich změn ohledně užívání předmětu nájmu či jeho části

nájemcem, jakož i z neplatnosti, zrušení či nicotnosti takových smluv, ujednání nebo jejich změn, zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádných nároků.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele – Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.

8.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy před jejím podpisem prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé, svobodně a vážně projevené vůli, že nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení (plánek) části pozemku parc.č. 213/3, která není předmětem nájmu dle smlouvy
Příloha č. 2 – Vymezení (plánek) části pozemku parc.č. 215, která není předmětem nájmu dle smlouvy
Příloha č. 3 – Odborný posudek
Příloha č. 4 – Výpočtový list

V Ústí nad Labem dne 30.7. 2024

Za pronajímatele:

…….....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Za nájemce:

…….....
Rudolf Klaser, předseda výboru
Fotbalový klub Český Lev
Neštěmice, z.s.

…….....
Martin Ryttnauer, místopředseda výboru
Fotbalový klub Český Lev
Neštěmice, z.s.

Souhlas Statutárního města
Ústí nad Labem
Dne 5.8.2024

…….....
Ing. Věra Nechybová,
náměstkyně primátora

Příloha č.1

Sportovní
krytá tribuna
Sportovní
tribuna ve špatném technickém
stavu (částečně havarijní stav)
schody na
krytou tribunu
© Seznam.cz, © TopGis

Příloha č. 2

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Výpočtový list č. 1 ke smlouvě O2024003

Nájemce: **Fotbalový klub Český Lev Neštěmice, z.s.,**

---

1. Údaje o předmětu využití:

Objekt:	Areál Stadionu Český Lev Neštěmice	
Plocha:	pozemek parc. č. 213/1	15.812 m² – travnaté hřiště a pokladny
	Pozemek parc. č. 213/3	5.706 m² – hřiště s umělým povrchem mimo část Svahu
	Pozemek parc. č. 213/4	698 m² – komunikace
	Pozemek parc. č. 213/5	63 m² – jiná plocha
	Pozemek parc. č. 214	720 m² – pozemek s budovou čp 595 šatny, sociální zázemí
	pozemek parc. č. 215	1.135 m² – pozemek s budovou bez č.p. i ev. – tribuna s vyjmutou částí tribuny ve spodní části
Účel využití:	provozování fotbalové činnosti	

---

2. Roční zálohy za služby spojené s využitím prostor:

- elektrická energie	80.000,-Kč
- spotřeba studené vody	60.000,-Kč
- spotřeba za teplo	100.000,-Kč
Celkem roční zálohy za služby činí	**240.000,-Kč**

(+ DPH dle platných daňových zákonů)