

1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
 Zastoupené: Petr Soukup – starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 19-6584182/0800
 Variabilní symbol: 2200000004
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stará Boleslav 1**
 Se sídlem: Třebízského 1456, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
 Zastoupená: paní Milena Kaperová, předseda výboru a Zdeněk Koubek, člen výboru
 IČO: 66000319
 Telefon: 
 E-mail: 
 Datová schránka: -
 Pobočný spolek zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. L 43842.
(dále jen jako „Nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2006 nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 a 2 na nájem pozemků nebo jejich částí p.č. 2064/1 o výměře 902 m², p.č. 2064/2 o výměře 2.580 m², p.č. 2660/1 o výměře 447 m², p.č. 2040/1 o výměře 116 m², p.č. 2065/2 o výměře 6.555 m², p.č. 2065/1 o výměře 19.952 m², 2066/1 o výměře 462 m², p.č. 2065/14 o výměře 2.073 m², p.č. 2065/3 o výměře 4.956 m², p.č. 2130/12 o výměře 747 m², p.č. 2130/13 o výměře 2 m², p.č. 2135 o výměře 28 m², 2065/10 o výměře 25 m², p.č. 2065/15 o výměře 28 m², p.č. 2065/12 o výměře 26 m² a p.č. 2065/13 o výměře 28 m², vše v k.ú. Stará Boleslav (dále jen jako „Nájemní smlouva“ nebo též jen jako „Smlouva“) za účelem využití k zahrádkářské činnosti.

3. Předmět dodatku

3.1. Z důvodu realizace výstavby veřejné technické infrastruktury na pozemcích p.č. 2130/12 a p.č. 2066/1 v k.ú. Stará Boleslav v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou dne 29.04.2024 se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu a následujícím dodatku k Nájemní smlouvě:

3.1.1. Čl. II. Předmět smlouvy odst. 1, 2 a 3 předmětné nájemní smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

1. *Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 2064/1 o výměře 2.273 m², p.č. 2064/2 o výměře 3.339 m², p.č. 2660/1 o výměře 670 m², p.č. 2040/1 o výměře 1.609 m², p.č. 2065/2 o výměře 8.278 m², p.č. 2065/1 o výměře 21.086 m², 2066/1 o výměře 3.604 m², p.č. 2065/14 o výměře 2.773 m², p.č. 2065/3 o výměře 5.212 m², p.č. 2130/13 o výměře 468 m², p.č. 2135 o výměře 5.917 m², 2065/10 o výměře 25 m², p.č. 2065/15 o výměře 28 m², p.č. 2065/12 o výměře 26 m² a p.č. 2065/13 o výměře 28 m², vše v k.ú. Stará Boleslav. Předmětné pozemky jsou zapsány na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.*
2. *Předmětem nájmu jsou pozemky nebo jejich části p.č. 2064/1 o výměře 902 m², p.č. 2064/2 o výměře 2.580 m², p.č. 2660/1 o výměře 447 m², p.č. 2040/1 o výměře 116 m², p.č. 2065/2 o výměře 6.555 m², p.č. 2065/1 o výměře 19.952 m², 2066/1 o výměře 427 m², p.č. 2065/14 o výměře 2.073 m², p.č. 2065/3 o výměře 4.956 m², p.č. 2130/13 o výměře 2 m², p.č. 2135 o výměře 28 m², 2065/10 o výměře 25 m², p.č. 2065/15 o výměře 28 m², p.č. 2065/12 o výměře 26 m² a p.č. 2065/13 o výměře 28 m², vše v k.ú. Stará Boleslav podle jednoduchého geometrického zaměření, které je součástí této smlouvy a tvoří její nedílnou přílohu.*
3. *Celková výměra pronajatých pozemků nebo jejich částí činí 38.145 m².*

3.1.2. Čl. III. Výše nájmu a úhrada nájemného odst. 1 a 2 předmětné nájemní smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

1. *Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se stanoví nájemné z předmětu nájmu částkou 6,03 Kč/m²/rok, tj. slovy šest korun českých tři haléře.*
2. *Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v celkové výši **230.014,- Kč**, tj. slovy dvěstětřicettisícčtrnáct korun českých ve dvou rovnoměrných pololetních splátkách. **Pololetní splátka sjednaného nájmu je splatná vždy do 30.04. a vždy do 31.10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo 19-6584182/0800, VS 2200000004.***

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Nájemní smlouvy byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 4.3. Tento Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Nájemní smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění

prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Nájemní smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Pronajímatel.

- 4.5. Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a **účinnosti dnem 01.11.2024.**
- 4.6. Uzavřít tento dodatek Nájemní smlouvy ve znění, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 18.07.2024 usnesením č. RM/2024/88/24.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této Nájemní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Pronajímatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stará Boleslav 1
Milena Kaperová, předseda výboru

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města

Zdeněk Koubek, člen výboru