

Smlouva o dílo č. 920/30/2024

„Hydroizolace základů z přední strany bytového domu na ulici Dětská 920/3, 5 Ostrava-Poruba,
PSČ 708 00“

Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek Dětská 920, Ostrava-Poruba

se sídlem: Dětská 920/5, 708 00 Ostrava-Poruba

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11095

zastoupeným při výkonu funkce Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
správa zajištěna na základě Mandátní smlouvy č. 2013/03/14/0295 ze dne 23.4.2024

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 7524142001/5500

IČO: 01575317

DIČ: neplátce

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a
údržby budov, na základě Pověření č. 14/2024

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JAMI – stav, s.r.o.

se sídlem: Mitrovická 618/411E, Nová Bělá, 724 00 Ostrava

IČO: 27855627

DIČ: CZ27855627

zastoupen: Jánem, Mihalčatinem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 2256002201/5500

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 31829

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. 1 Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: Hydroizolace základů z přední strany bytového domu na ulici Dětská 920/3, 5 Ostrava-Poruba, PSČ 708 00, v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu: Příloha č. 1., nedílná součást této smlouvy,
- 2.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3** Objednatel nemá ve smyslu ustanovení § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.6** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1** Termíny prací na díle:
- 3.1.1** Zahájení prací: **7.8.2024**
- 3.1.2** Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **do 7.10.2024**
- 3.2** Tyto termíny platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě,

prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3 bodu 3.1.2 smlouvy o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 této smlouvy.

- 3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.4** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 3.5** Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
- 3.6** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 3.7** Zhotovitel je povinen předložit před zahájením prací časový harmonogram realizace jednotlivých činností, a to osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele.
- 3.8** Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má objednatel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 3.9** Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
 - Předání všech potřebných dokladů pro řádné užívání díla (předány při konečném předání díla), jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
 - certifikáty, atesty;
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů.

3.10 Místem provádění díla je:

bytový dům ul. Dětská 920/3, 5 v Ostravě-Porubě.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za celé dílo dle bodu 2.1 je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **460.268,85,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta šedesát tisíc dvě stě šedesát osm korun českých osmdesát pět haléřů). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla jsou položkové rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále zejména veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které

v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.

4.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

4.5 Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

4.7 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Dětská 920, Ostrava-Poruba
Dětská 920/5
708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 01575317
DIČ: neplátce

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

4.8 Po potvrzení konečného zápisu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

4.9 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

Čl. 5

Součinnost objednatele

- 5.1** O předání a převzetí staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepiší smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky smlouvy.
- 5.2** Předání vyklizeného staveniště proběhne v den předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli.
- 5.3** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 5.4** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 6.1** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do bytu.
- 6.2** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4** Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit doklad o svém pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v min. výši 5 000 000 Kč
- 6.5** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.6** K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.7** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.8** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.9** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce **sto dvacet měsíců** a uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby díla ze strany objednatele.
- 7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si uchová ujednané vlastnosti funkce a výkonnost; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.
- 7.8 Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10 Odpovědnost za vady se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky (včetně DPH) za každý den prodlení.

- 8.3** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.
- 8.4** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
- 8.5** Pokud zhotovitel nepředá vyklizené staveniště objednateli ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním vyklizeného staveniště.
- 8.6** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Čl. 9 **Zánik smlouvy**

- 9.1** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.2** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla v termínu plnění dle čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla opakovaně (minimálně ve dvou případech),
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za řádně provedené dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky,
- přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 9.3** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
- 9.4** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Čl. 10

Ostatní ujednání

- 10.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 10.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku tak, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany dále vylučují užití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2591, § 2595, § 2611 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.6** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká,
vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

.....
za zhotovitele
Petr Orlík
obchodní ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet (hydroizolace základů z přední části bytového domu na ulici Dětská 920/3, 5 Ostrava-Poruba)

JAMI - stav, s.r.o.

sídlo společnosti: Mlýnská 618/411E Ostrava – Nová Bělá

IČ: 278 55 627, DIČ: CZ 278 55 627, číslo účtu: 2256002201/5500

Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 31829



Provedení hydroizolace základů ul. Dětská 920/3, 5

Úřad městského obvodu Poruba

Celková cena bez DPH

460 268,85 ,- Kč

DPH 12%

55 232,26 ,- Kč

Celková cena vč. DPH

515 501,11 ,- Kč

Cenová nabídka byla zpracována do Vámi dodaného výkazu výměr.

Práce budou prováděny dle příslušných norem, vyhlášek a technologických postupů.

V celkové ceně jsou zahrnuty i náklady na zařízení staveniště a pracoviště, případné zabezpečení uzavírky místních komunikací na místě samém, uvedením staveniště a pracoviště do původního stavu ke dni předání a převzetí stavby.

Doba výstavby cca 2 měsíce, bude upřesněno před zpracováním SOD.

Platnost nabídky v závislosti na termínu výběru dodavatele.

Cenová nabídka neobsahuje poplatky za zábory veřejného prostranství.

Záruky:

36 měsíců

S pozdravem

Ján Mihalčatin, jednatel společnosti



Odborný dodavatel ZELENÁ ÚSPORÁM

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008

Podávavci: sv: a hydroizolace základů, o:rava omítek ve sklepe: vstup do domu (schodi vč. zábradlí)

Cenová nabídka: hydroizolace ul. Dětská 920/3, 5

Objednatel:

Statutární město Ostrava
městský obvod Ponha
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava

Název zhotovitele: JAMH-stav s.r.o.

Adresa: Mítoická 618/411e

IČO: 27855627

DIC: CZ27855627

Interiér:

Ochlazení (osekáni) poškozonych omítek (blíže) cca 30 m²

Provedení sanační omítky vč. náletu cca 30 m²

Exteriér:

Rozebírání stávajícího okapového chodníku a následná realizace nového (SOKSOX5)

Demontáž stávajícího vstupu (schodi) a výbudování nového vstupu (protiskluzová dlažba) vč. zábradlí

Výkopové práce pro provedení izolace základů - hloubení do 3m (cena upravena dle skutečného provedení, některá místa hloubka 1,5 - 3m)

Penetrování asfaltovým nátěrem

Izolace proti vlhkosti (světlé pásy lepenky)

Izolace proti vlhkosti (nátazeni nypové fólie

Pokládka drenáže DN 100 obalená geotextilií (drenážní nálety - napájení na terasový (t. frčení)

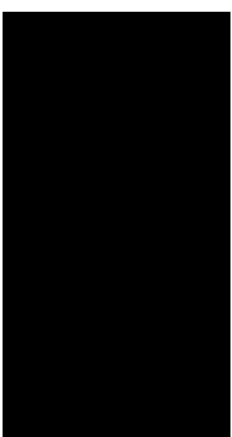
Zahřez výkopu vč. hutření

Kamenný 16/32 (dodávka vč. práce)

Terénní úpravy

Celkem

	jednotka	cena/jednotka	Popis materiálu
	m ²	1 415,00	vykop, bednění, betonáž, hydroizolace, dlažba, nové zábradlí, odvoz sutí vč. uložení
	soubor	118 000,00	
	m ³	1 010,00	
	m ²	135,00	asfaltová penetrace
	m ²	335,00	oxidovaný asfaltový pás tl. 4mm
	m	195,00	napovád fólie, lišta
	m	200,00	drenáž, nálety, geotextilie, uložení do propustného lože
	m ³	405,00	
	t	1 035,00	
	m ²	55,00	strouhání, úklid, osvětlení travním semenem,
		480 268,85	včetně zbývajících dílců a zařízení staveniště, bez záboru veřejného prostranství



Cenová nabídka: hydroizolace ul. Děstá 920/3, 5

Požadavek: svislá hydroizolace základů, oprava omítek ve sklepě, vstup do domu (schody vč. zábradlí)

Objednatel:
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava

Název zhotovitele: JAMI-stav, s.r.o.
Adresa: Mírovická 618/411e, Ostrava- Nová Bělá
IČO: 27855627
DIČ: CZ27855627

	jednotka	množství	cena/jednotka Kč	celková cena Kč
Interiér:				
Otlučení (osekáni) poškozených omítek (plisen) cca 30 m ²	m ²	30	220,00	6 600,00
Provedení sanační omítky vč. nátěru cca 30 m ²	m ²	30	1 025,00	30 750,00
Exteriér:				
Rozetření stávajícího okapového chodníku a následná realizace nového (50x50x5)	m ²	23,15	1 415,00	32 757,25
Demontáž stávajících základů vstupů (schodů) a vybudování nových vstupů (protiskuzová dlažba) vč. zábradlí	soubor	2	118 000,00	236 000,00
Výkopové práce pro provedení izolace základů - hloubení do 3m (cena upravena dle skutečného provedení, některá místa hloubka 1,5 - 3m)	m ³	60	1 010,00	60 600,00
Penetrování asfaltovým nátěrem	m ²	60	135,00	8 100,00
Izolace proti vlhkosti (natažení pásy lepenky)	m ²	60	335,00	20 100,00
Izolace proti vlhkosti (natažení nopové fólie)	m ²	60	195,00	11 700,00
Pokládka drenáže DN 100 obalená geotextilií (drenážní návek) - napojení na trativod (k řešení)	m	40	200,00	8 000,00
Zához výkopu vč. hnutí	m ³	60	405,00	24 300,00
Kamenivo 16/32 (dodávka vč. práce)	t	5,76	1 035,00	5 961,60
Terénní úpravy	m ²	80	55,00	4 400,00
Celkem				449 268,85
VRN				11 000,00
Cena celkem včetně VRN bez DPH	soubor	1	11 000,00	11 000,00
460 268,85				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská 920

Objekt:

Objekt0 - List1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětská 920

Objekt:

Objekt0 - List1

Místo:

Zadavatel:

Datum:

4. 3. 2024

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětská 920

Objekt:

Objekt0 - List1

Místo:

Datum:

4. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
1	K	Pol1	Otlučení (osekání) poškozených omítek (plíseň) cca 30 m2	m2	30,000		0,00	
2	K	Pol2	Provedení sanační omítky vč. nátěru cca 30 m2	m2	30,000		0,00	
48	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	30,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
13	M	Omítka podhoz	Omítka sanační Weber. san podhoz /25 kgOmítka sanační Weber.san sanační WTA /20 kg	kus	9,000		0,00	
	W		30*7/25		8,400			
	W		9		9,000			
14	M	Omítka vyrovnávká	Omítka sanační Weber.san vyrovnávací WTA /20 kg	kus	14,000		0,00	
	W		30*11/25		13,200			
	W		14		14,000			
15	M	Omítka sanační We	Omítka sanační Weber.san sanační WTA /20 kg	kus	14,000		0,00	
16	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	30,000		0,00	
17	M	štuk san	Omítka sanační Weber.san 600 jemná štuk. omítka /20 kg	kus	4,000		0,00	
3	K	Pol3	Rozebrání stávajícího okapového chodníku a následná realizace nového (50x50x5)	m2	23,160		0,00	
37	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm	m2	18,000		0,00	
41	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	19,800		0,00	CS ÚRS 2019 02
38	K	637211411	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 60 mm do kameniva	m2	5,160		0,00	
39	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD II 50 mm	m2	23,160		0,00	CS ÚRS 2019 02
40	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4 1m3=1,6t	t	3,700		0,00	CS ÚRS 2019 02
42	K	56/1	Doprava kameniva 5t	soubor	1,000		0,00	
44	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	7,000		0,00	
45	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	7,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
46	M	58937051	beton	m	7,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
4	K	Pol4	Demontáž stávajících základů vstupů (schodů) a vybudování nových vstupů (protiskluzová dlažba) vč. zábradlí	soubor	2,000		0,00	
50	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	21,060		0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		"jedno schodiště 3,6 m3					
	W		2*(3,6)*2,6		18,720			
	W		0,5*36*0,05*2,6		2,340			
	W		Součet		21,060			
22	K	Pol4/2	bednění	kus	2,000		0,00	
23	K	pol4-3	betonáž	kus	2,000		0,00	
43	K	zabradli	Zábradlí schodiště	kus	4,000		0,00	
	W		4		4,000			
18	K	711191101	Provedení izolace proti vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu	m2	8,750		0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		2*(1*2+5*(0,3+0,175))		8,750			
19	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková - tenzol	balení	2,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 4.5 kg/m2/2.5 mm					
20	K	771591237	Montáž těsnícího pásu pro stýčné nebo dilatační spáry	m	28,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		2*(6*2+2*1)		28,000			
21	M	24771221	páska těsnící k jednosložkovým stěrkovým hydroizolacím	m	33,600		0,00	CS ÚRS 2019 02
	W		28*1,2		33,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	20,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		2*(5*2)		20,000			
25	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	4,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		(2*1)*2		4,000			
26	M	LSS TAA35069	dlaždice sliutá	m2	6,565		0,00	
	P		Poznámka k položce: 69 Rio Negro, hladký, matný					
	VV		((2*1*5*0,3*0,175*2)*2)*1,3		6,565			
27	M	58582011	Tmel lepicí flex Weber for profiflex R	balení	2,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
28	M	58582112	Spárovací hmota	m2	5,050		0,00	CS ÚRS 2019 02
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 0,8 kg/m2					
	VV		5,05		5,050			
5	K	Pol5	Výkopové práce pro provedení izolace základů - hloubení do 3m (cena upravena dle skutečného provedení, některá místa hloubka 1,5 - 3m)	m3	60,000		0,00	
	VV		40*1*1,5		60,000			
6	K	Pol6	Penetrování asfaltovým nátěrem	m2	60,000		0,00	
	VV		40*1,5		60,000			
7	K	Pol7	Izolace proti vlhkosti (svislé pásy lepenky)	m2	60,000		0,00	
29	M	asfp	Lepenka oxidovaná Bitalbit S 40 tl.4mm /10 m2/	m2	66,000		0,00	
	VV		60*1,1		66,000			
8	K	Pol8	Izolace proti vlhkosti (natažení nopové fólie)	m2	60,000		0,00	
30	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	66,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
31	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a bezlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	0,000		0,00	
32	M	28323009	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm	m	44,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		40*1,1		44,000			
9	K	Pol9	Pokládka drenáže DN 100 obalená geotextilií (drenážní návlak) - napojení na trativod (k řešení)		40,000		0,00	
34	M	28611223	trubka drenážní flexibilní PVC DN 100mm	m	40,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
35	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	40,000		0,00	CS ÚRS 2019 02
10	K	Pol10	Zához výkopu vč. hutnění	m3	60,000		0,00	
11	K	Pol11	Kamenivo 16/32 (dodávka vč. práce)	t	5,760		0,00	
36	K	56/1	Doprava kameniva 5t	soubor	2,000		0,00	
12	K	Pol12	Terénní úpravy	m2	120,000		0,00	
51	K	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	80,000		0,00	
52	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	2,400		0,00	CS ÚRS 2019 02
47	K	VRN	VRN	soubor	1,000		0,00	
	VV		1		1,000			

	cenová nabídka: hydroizolace ul. Dvůrka 920/3, 5	jednotka	cena/jednotka	typ/popis materiálu
Poradavek, sváře hydroizolace základů, oprava omítek ve sklepe, vstup do domu (schody ve zbradli)				
Objednatel:				
Statutární město Ostrava				
městský obvod Poruba				
Klimkovičkova 55/28				
708 56 Ostrava				
Název zhotovitele: JAMLI-STAV s.r.o.				
Adresa Mirovická 618/411c				
ICO 27855627				
DIČ CZ27855627				
Interiér:				
Otlučení (osekání) poškozených omítek (plíseň) cca 30 m ²	m ²	220,00		
Provedení sanační omítky vč. nátěru cca 30 m ²	m ²	1 025,00	weber san podhoz, vyrovnávací, sanační, štuk 600	
Externí:				
Rozebření stávajícího okapového chodníku a následná realizace nového (50x50x5)	m ²	1 415,00		
Demontáž stávajících základů vstupu (schody) a vybudování nových vstupů (protiskluzová dlažba) vč. zbradli	soubor	118 000,00	vkřep, bednění, betonáž, hydroizolace, dlažba, nové zbradli, odvoz sutí vč. uložení	
výkopové práce pro provedení izolace základů - hloubení do 3m (cena upravena dle skutečného provedení, některá místa hloubka 1,5 - 3m)	m ³	1 010,00		
Pemetrování asfaltovým nátěrem	m ²	135,00	asfaltová penetrace	
izolace proti vlhkosti (sváře pásy lepenky)	m ²	335,00	oxidovaný asfaltový pás tl. 4mm	
izolace proti vlhkosti (natažení novové fólie)	m ²	195,00	novové fólie, lišta	
Pohládka drenáže DN 100 obalená geotextilií (drenážní návlék) - napojení na trativod (k těžení)	m	200,00	drenáž, návlék, geotextilie, uložení do propustného lože	
Zához výkopu vč. humení	m ³	405,00		
Kameninno 16/32 (dodávka vč. práce)	€	1 035,00		
Terénní úpravy	m ²	55,00	provování, uklid, osetí travním semenem,	
Celkem		460 268,85	včetně zbytků prací a zařízení staveniště, bez záboru veřejného prostranství	