



22. základna vrtulníkového letectva

Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, PSČ 675 71, datová schránka hjyaavk

Čj. MO/2024-2427

Počet listů:

Smlouva č. 53950/2024-2427 o pronájmu sanitárních kontejnerů a příslušenství

Smluvní strany

Ministerstvo obrany ČR

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Zastoupená: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou
675 71 Náměšť nad Oslavou

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Velitel útvaru, brigádní generál Ing. Rudolf Straka

Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Adresa datové schránky
pro doručování faktur: ukbwexd

(dále jen „nájemce“)

a

Obchodní společnost / jiná právnická nebo fyzická osoba: JOHNNY SERVIS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka: oddíl C, vložka 18533

Sídlo: náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín
IČ: 47538856
DIČ: CZ47538856
Zastoupená: Petr Janko - jednatel
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 268927261/0300

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Jana Bašty 443, 267 27 Liteň

(dále jen „pronajímatel“)

(společně „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o pronájmu sanitárních kontejnerů a příslušenství (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem smlouvy je **pronájem 2 ks velkokapacitních WC sanitárních kontejnerů s příslušenstvím** v rámci akce na veřejnosti **Dny NATO v Ostravě** ve dnech **18. 9. 2024 – 23. 9. 2024** pro zabezpečení hygienických potřeb a standardů VIP hostů.

III. Předmět smlouvy

Předmětem nájmu se pro účely této smlouvy rozumí:

- 3.1 Závazek pronajímatele poskytnout nájemci **pronájem 2 ks velkokapacitních WC sanitárních kontejnerů včetně 2 ks fekálních nádrží (1 ks fekální nádrže = 8 – 10m³) a nádrží na vodu o celkovém objemu 16 m³**. Vodu a její doplňování do poskytnutých nádrží v průběhu nájmu si zabezpečí nájemce. Závazek pronajímatele dopravení, vyložení a instalaci (=uvedení do použitelného stavu) vlastními silami a prostředky uvedeného počtu kontejnerů a příslušenství dne **18. 9. 2024 (7:00 hod – 14:00 hod)** do přejímajícím určeného prostoru v rámci areálu **Letiště Leoše Janáčka Ostrava Mošnov, ze směru obcí Petřvaldík a Albrechtíčky (49.7092553N, 18.1223056E)**.
- 3.2 Závazek pronajímatele uvést kontejnery a příslušenství do použitelného stavu, včetně připojení odpadů z kontejnerů do fekálních nádrží a připojení na nádrže na vodu. Při uvedení do provozu budou kontejnery doplněny tekutým mýdlem (v případě, že obsahují zásobník), doplněny papírovými ručníky (v případě, že jsou vybaveny podavači papírových ručníků), 3 rolemi toaletního papíru na každou WC kabinku **od 18. 9. 2024 14:00 hod**.
- 3.3 Závazek pronajímatele provést 4x meziservis obou velkokapacitních sanitárních kontejnerů a 4x meziservis vývoz fekálních nádrží. Meziservis bude prováděn v rozsahu: odstranění vzniklého odpadu z fekálních nádrží, udržení bezporuchového chodu kontejnerů, doplnění zásobníků na tekuté mýdlo (v případě, že obsahují zásobník), doplnění zásobníků na papírové ručníky (v případě, že jsou vybaveny podavači papírových ručníků), doplnění toaletního papíru, tak aby byly 3 role na každou WC kabinku, vyčistění kontejnerů (včetně chodeb a zádveří) tlakovou vodou s čistícím (dezinfekčním) roztokem. Meziservis kontejnerů bude proveden ve dnech **20. – 22. 9. 2024 od 07:00 do 20:00**, nebo v časech dle upřesnění nájemce. Voda do nádrží na vodu bude dodána prostředky AČR v časech a dle potřeby na základě dohovoru mezi servisní osobou a nájemcem. Vysátí vzniklého odpadu bude provedeno pronajímatelem a to dne **20. 9. 2024** v době **od 20:00 do 07:00**, dne **21. 9. 2024** v průběhu dne na vyzvu pověřené osoby (dohledu pronajímatele) a v době **od 20:00 do 07:00** a dále dne **22. 9. 2024** v průběhu dne na vyzvu pověřené osoby (dohledu pronajímatele), popř. bude dohovorem mezi pronajímatelem a nájemcem upřesněno na místě.
- 3.4 Závazek pronajímatele zabezpečit nepřetržitý dohled nad bezproblémovým chodem a stavem sanitárních kontejnerů 1 osobou určenou pronajímatelem. Dohlížející osoba bude zabezpečovat: plynulý a bezporuchový chod kontejnerů, čerpadel, fekálních tanků a dodržování pořádku v kontejnerech a v jejich blízkém okolí. Přítomnost osoby bude zabezpečena **od 21. 9. 2024 07:00 do 22. 9. 2024 20:00 hod**.
- 3.5 Závazek pronajímatele odstranit vlastními silami a prostředky velkokapacitní sanitární kontejnery, fekální nádrže a nádrže na vodu včetně příslušenství **dne 23. 9. 2024 od 7:00 hod do 19:00 hod**.

Specifikace mobilních sanitárních kontejnerů, fekálních nádrží a nádrží na vodu:

- **VELKOKAPACITNÍ SANITÁRNÍ KONTEJNER PRO MUŽE/ŽENY (2 ks):**
 - samostatně stojící kontejner určený pro muže/ženy nebo kombinovaný, pro zabezpečení dokonalé hygieny,
 - promyšlené uspořádání pro max. využití prostoru,

- kompatibilní pro usazení a napojení na fekální tank,
- kontejner přizpůsoben pro napojení na nádrž na vodu,
- vybaven odpovídajícími přístupovými schůdky (spojení s fekálním tankem),
- 14x kabinka vybavená toaletou se splachováním, odpadkovým košem a osvětlením,
- min 3x umyvadlo s baterií, tekoucí vodou a zrcadly pro 3 osoby,
- el. přípojka: 400V/32A; (el. přívod zabezpečí nájemce),
- přívod vody: max. 3/4",
- šířka kontejneru max. 2 600 mm,
- délka kontejneru max. 6 500 mm,
- výška kontejneru max. 3 100 mm.

- **FEKÁLNÍ TANK (2 ks):**

- fekální tank (nádrž) o objemu 8 - 10 m³,
- kompatibilní s velkokapacitním sanitárním kontejnerem pro možnost odvodu odpadů z těchto kontejnerů,
- označení vodoznaků pro určení jejich zaplnění.

- **NÁDRŽE NA VODU (celkem min. 16 m³):**

- nádrže na vodu musí být kompatibilní s kontejnery a fekálními tanky včetně čerpadel, kterými bude tato voda přečerpávána do sanitárních kontejnerů,
- vodu do nádrží si zabezpečí nájemce,
- napětí z elektrické sítě pro čerpadla zabezpečí nájemce,
- min. objem nádrže 4 m³.

- **MEZISERVIS VELKOKAPACITNÍCH SANITÁRNÍCH KONTEJNERŮ (4x) A MEZISERVIS FEKÁLNÍCH TANKŮ (4x):**

- odstranění vzniklého odpadu (vysátí fekálních tanků),
- doplnění biologických a dezinfekčních náplní, doplnění papírových ručníků (pokud jsou vybaveny podavači papírových ručníků),
- doplnění toaletního papíru v každé kabině na počet 3 ks včetně tekutého mýdla,
- vyčištění jednotlivých wc kabiněk tlakovou vodou s čistícím (dezinfekčním) roztokem.

- **ZABEZPEČENÍ DOHLEDU (1 osoba):**

- provádění nepřetržitého dohledu pověřenou osobou pronajímatele **od 21. 9. 2024 7:00 do 22. 9. 2024 20:00**, zabezpečení bezporuchového chodu kontejnerů, čerpadel, fekálních tanků, dohled nad udržováním pořádku v kontejnerech a jejich okolí.

(„dále jen „nájem“).

- 3.6** Nájemce je povinen zaplatit za řádně poskytnutý nájem dle níže ujednaných podmínek.
- 3.7** Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájem definovaný touto smlouvou a nájemce se zavazuje k zaplacení ceny za nájem.

IV. Cena za nájem

- 4.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to ve výši:

230 756,50 Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě třicet tisíc sedm set padesát šest korun českých padesát haléřů).

- 4.2** Celková cena nájmu bez DPH činí 197 350,00 Kč, sazba DPH 21 % a 12 % činí 33 406,50 Kč.
- 4.3** V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Při jejím stanovení bylo rovněž zohledněno riziko zvýšení cen materiálu a prací potřebných k realizaci nájmu.
- 4.4** Poskytnutí kaucí (zálohy) pronajímateli na předmět nájmu není možné.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Pronajímatel zahájí činnosti nutné k provádění nájmu nejdříve **18. 9. 2024 od 07:00 hod.**
- 5.2 Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu **dle čl. 3 smlouvy.**
- 5.3 Pronajímatel poskytne nájem v termínu **18. 9. 2024 od 14:00 hod – 23. 9. 2024 do 20:00 hod.**
- 5.4 Místem předání nájmu je **VIP zóna** v rámci areálu **Letiště Leoše Janáčka Ostrava Mošnov, ze směru obcí Petřvaldík a Albrechtický (49.7092553N, 18.1223056E).**
- 5.5 Dopravu do místa plnění a zpět si zabezpečí pronajímatel. Pronajímatel si zabezpečí vyložení, naložení i instalaci předmětu nájmu do požadovaného prostoru svými silami a prostředky.

VI. Podmínky provádění nájmu

- 6.1 Nájemce pověřil jako svého zástupce pro převzetí předmětu nájmu a následně k předání předmětu nájmu v místě plnění [REDACTED] (dále jen „přejímající“).
- 6.2 O předání a převzetí věci k nájmu **bude sepsán protokol.**
- 6.3 Předmět nájmu bude připraven pronajímatelem k převzetí v termínech určených v čl. III, této smlouvy, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu předání předmětu nájmu s přejímající osobou.
- 6.4 Pronajímatel se zavazuje, že při předání předmětu nájmu bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem pronajímatele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí předmětu nájmu. V opačném případě přejímající předmět nájmu nepřevzme.
- 6.5 Přejímající po převzetí předmětu nájmu v místě plnění potvrdí pronajímateli přejímací doklady.
- 6.6 Přejímající není povinen převzít předmět nájmu, který vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Pronajímatel je v tomto případě povinen dodat předmět nájmu v náhradním plnění.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu přejímacího dokladu po předání předmětu nájmu, doručí nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) a to nejpozději do **9. října 2024 do datové schránky objednatele: ukbwexd.**
- 7.2 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje nájem;
 - b) název a sídlo nájemce s uvedením IČ a DIČ;
 - c) označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“ s uvedením evidenčního čísla
 - d) obchodní firmu, sídlo pronajímatele s uvedením IČ a DIČ;
 - e) rozsah a předmět nájmu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - g) název zástupce nájemce podle smlouvy;
 - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za provedení nájmu);
 - i) základ daně v korunách a haléřích za nájem;
 - j) sazbu daně v %;
 - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích;
 - l) cena za nájem celkem v Kč včetně DPH;
 - m) označení peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele, na který má být poukázána platba;
 - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby pronajímatele za vystavení faktury;
 - o) údaj o zápisu pronajímatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 7.3 Adresa datové schránky pro doručování faktury: **ukbwexd.** Nájemce uhradí fakturovanou částku pronajímateli **do 30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

- 7.4 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
- 7.5 Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury nájemce uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury pronajímateli.
- 7.6 Budou-li u pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět dohody ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

VIII. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1 Vlastníkem předmětu nájmu je pronajímatel.
- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na věci, přechází z pronajímatele na nájemce okamžikem předání předmětu k užívání a zpětně z nájemce na pronajímatele po předání věci. Smluvní strany se dohodly, že tento článek neplatí v případě, že konstrukce nebude bezpečně a pevně ukotvena nebo že konstrukce kontejnerů či jejich části způsobí újmu na majetku či zdraví třetím osobám z důvodu vyšší moci (např. vítr).

IX. Záruka za jakost, vady nájmu a reklamace

- 9.1 Pronajímatel je povinen poskytnout nájem v souladu s ustanovením § 1914 občanského zákoníku ve stanovené kvalitě podle této smlouvy, bez vad a za použití technologických postupů odpovídajících kvalitativním předpisům výrobce věci.
- 9.2 Odpovědnost za vady na nájmu se řídí ustanoveními § 2113 a násl. občanského zákoníku.
- 9.3 Reklamace se uplatňují telefonicky a písemně (elektronickou cestou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy) u pronajímatele bezodkladně po zjištění vady na nájmu. V písemném oznámení musí být uveden název věci, popis vady a její projevy. Dále v písemném oznámení může zástupce nájemce uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 9.4 Takto ohlášené a oprávněné vady nájmu zjištěné ze strany nájemce, je pronajímatel povinen odstranit do **12 hodin** od času doručení tohoto ohlášení pronajímateli. Pokud tuto svou povinnost nesplní, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. X. této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je pronajímatel povinen uhradit nájemci náhradu škody vzniklou vadou na nájmu.
- 9.5 Nenastoupí-li pronajímatel k odstranění řádně uplatňovaného požadavku na odstranění vady na nájmu ani **12 hodin** po obdržení písemného ohlášení od zástupce nájemce, je nájemce oprávněn pověřit odstraněním vady jiný, odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí nájemci pronajímatel, přičemž náklady na náhradní plnění jiným subjektem mohou převyšovat stanovenou cenu pronajímatelem. Neboť v omezeném časové prostoru není možné zajistit ideální ekonomicky nejlevnější řešení.

X. Smluvní pokuty

- 10.1** Pronajímatel zaplatí nájemci v případě nedodání kompletního nájmu v termínu uvedeném v čl. III. a V. smlouvy smluvní pokutu ve výši **115 378,25 Kč** včetně DPH. V případě neprovedení meziservisu kontejnerů v požadovaném termínu, zaplatí pronajímatel nájemci **46 151,30 Kč** včetně DPH za každý neprovedený celkový meziservis všech kontejnerů. Okamžik práva fakturace smluvní pokuty vzniká dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. V. bodě 3 smlouvy.
- 10.2** Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli k jejímu zaplacení.
- 10.3** Zaplacením smluvní pokuty pronajímatelem dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.

XI. Zvláštní ujednání

- 11.1** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2** Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3** Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádnými právy třetích osob. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.4** Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.5** Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.6** Pronajímatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
- 11.7** Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost pronajímatele vůči nájemci za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s provedením nájmu bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Pronajímatel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nepoužije.

XII. Zánik smluvního vztahu

- 12.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní vztah může zaniknout vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů také:
- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je zejména:
- a) prodlení s provedením nájmu v termínu uvedeném v čl. V. bodě 3 smlouvy **o více jak 12 hodin;**
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu předmětu nájmu;
 - c) prodlení s odstraněním vad **o více než 12 hodin.**
- 12.3** Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku sjednávají možnost zrušit závazek z této smlouvy zaplacením odstupného ve výši **23 076,00 Kč** na účet smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději však 20 kalendářních dnů před počátkem nájmu.
- 12.4** Právo zrušit závazek zaplacením odstupného však nemá strana, která již, byť i jen zčásti, plnění druhé strany přijala nebo druhé straně sama plnila.
- 12.5** Závazek smluvní strany vyplývající z této smlouvy se ruší okamžikem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany obdobným způsobem jako by došlo k jednostrannému odstoupení od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 13.2** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě č...“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.3** Smluvní strany si sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne převzetí, platí den odmítnutí převzetí za den doručení.
- 13.4** Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost pronajímatele vůči nájemci za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s provedením nájmu bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Pronajímatel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit.
- 13.5** Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nepoužije.
- 13.6** Pronajímatel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a § 1766, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.7** V případě odstoupení od této smlouvy či její výpovědi zůstávají v účinnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí.
- 13.8** Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této smlouvy.
- 13.9** Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví na první straně této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 13.10** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 13.11** Tato smlouva má 8 očíslovaných stran, bez příloh. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v "Registru smluv" (<https://smlouvy.gov.cz/>). Pronajímatel zahájí plnění nejdříve okamžikem účinnosti této smlouvy.
- 13.12** Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly nebo uváděly v omyl a současně berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých údajů. Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojí pod ní své elektronické podpisy.

13.13 Cenová kalkulace pronájmu sanitárních kontejnerů a příslušenství:

P.č.	Název komodity	Specifikace	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	% DPH	Částka DPH	Cena za MJ s DPH	Cena za řádek (počet MJ) bez DPH	Částka DPH za řádek (počet MJ)	Cena za řádek (počet MJ) s DPH	
1	Pronájem velkokapacitních WC sanitárních kontejnerů	Pronájem velkokapacitních WC sanitárních kontejnerů – pro muže, ženy, nebo kombinovaných. Při přistavení vždy doplnit WC kontejnery tekutým mýdlem (pokud jsou vybaveny dávkovači mýdla) popř. desinfekčním roztokem, papírovými ručníky (pokud jsou vybaveny podavači papírových ručníků), 3 rolemi toaletního papíru na každou WC kabínu. <u>Pops:</u> WC ženy nebo WC muži jsou samostatné kontejnery určené buď pro ženy, pro muže, nebo kombinovaných a zajišťují dokonalou hygienu. Průmyslné uspořádání vnitřního vybavení kontejneru zajišťuje maximální využití prostoru. Kontejner usadí na fekální tank objemu min. 8 m³, do kterého budou odpady svedeny. Napojení kontejneru nadržte na vodu včetně čerpadel (domácích vodáren). Instalace ke kontejneru odpovídá přístupové schůdky. Kapacita kontejneru min. 14 samostatných kabinek vybavených toaletou se splachováním, odpadkovým košem a osvětlením na kratší straně kontejneru jsou z vnější strany min. 3 umyvadla s tekoucí studenou vodou a zrcadla.	ks	2	19 900,00	21	4 179,00	24 079,00	39 800,00	8 358,00	48 158,00	Datum plnění pronájmu: 18.9.2024 - 23.9.2024 Den návozu: 18.9.2024 od 8:00 hod. Den odvozu: 23.9.2024 od 8:00 hod.

2	Meziservis velkokapacitních WC sanitárních kontejnerů	Meziservis velkokapacitních WC sanitárních kontejnerů Předpokládaná cena je kalkulována včetně DPH 10 % za meziservis 1 ks velkokapacitního WC sanitárního kontejneru za jeden den pronájmu. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s meziservisem včetně dopravy, 24 hod. dohled pověřené osoby pronajímatelem na bezporuchový chod kontejneru, odstranění vzniklého odpadu (vysátí fekálních tanků), doplnění biologických a dezinfekčních náplní, doplnění papírovými ručníky (pokud jsou vybaveny podavači papírových ručníků), 3 rolemi toaletního papíru na každou WC kabínu, včetně tekutého mydla (dezinfekční roztok) do dávkovačů mydla a vyčištění kontejnerů (jednotlivých WC kabin) tlakovou vodou s čistícím dezinfekčním roztokem.	ks	4	8 500,00	12	1 020,00	9 520,00	34 000,00	4 080,00	38 080,00	Meziservis provést osobou určenou pronajímatelem k provádění dohledu ve dnech 20. - 22.9.2024 v době od 7:00 do 20:00 hod, nebo v časech dle upřesnění nájemce. Voda do nádrží na vodu bude dodána prostředky AČR v časech a dle potřeby na základě dohovoru mezi servisní osobou a nájemcem. Vysátí vzniklého odpadu bude provedeno pronajímatelem a to dne 20. 9. 2024 v době od 20:00 do 07:00, dne 21.9.2024 v průběhu dne na výzvu pověřené osoby (dohledu pronajímatele) a v době od 20:00 do 07:00 a dále dne 22.9.2024 v průběhu dne na výzvu pověřené osoby (dohledu pronajímatele), popř. bude dohovorem mezi pronajímatelem a nájemcem upřesněno na místě.
3	Pronájem fekálního tanku	Pronájem fekálního tanku Předpokládaná cena je kalkulována včetně DPH 21 % za pronájem 1 ks fekálního tanku o objemu min. 8 m³. V ceně je pouze zahrnut pronájem fekálního tanku, který se umísťuje pod WC sanitární kontejner.	ks	2	4 200,00	21	882,00	5 082,00	8 400,00	1 764,00	10 164,00	Předání do provozu uživateli: 18.9.2024 do 20:00 hod. Ukončení provozu: nejpozději dne 23.9.2024 od 8:00 hod., nebo dle pokynů nájemce.
4	Meziservis fekálních tanků	Vysátí fekálního tanku a jeho vývoz.	ks	4	11 200,00	12	1 344,00	12 544,00	44 800,00	5 376,00	50 176,00	Podle potřeby ve dnech 20.9.2024 - 22.9.2024.
5	Pronájem nádrže na vodu	Pronájem nádrže na vodu Předpokládaná cena je kalkulována včetně DPH 21 % za pronájem 1 ks nádrže na vodu o objemu min. 4 m³. V ceně je pouze zahrnut pronájem nádrže na vodu, který je využit pro zásobování sanitárních kontejnerů užitkovou (popř. pitnou) vodou. Pozice: Nádrž o objemu objemu min. 4 m³, ze kterých bude tato voda přečerpávána do sanitárních kontejnerů. Tyto nádrže jsou zhotoveny z pevného, odolného materiálu, který zabezpečuje jejich bezporuchový provoz po celou dobu pronájmu. Tyto nádrže jsou vybaveny funkčními a točnými ventily s pronajímateli čerpadly a sanitárními kontejnery pro jejich bezproblémové napojení.	ks	4	2 400,00	21	504,00	2 904,00	9 600,00	2 016,00	11 616,00	Předání do provozu uživateli: 18.9.2024 do 20:00 hod. Ukončení provozu : nejpozději dne 23.9.2024 od 8:00 hod., nebo dle pokynů nájemce.
6	Zapojení sanitárních kontejnerů	Zapojení sanitárních kontejnerů v místě plnění Předpokládaná cena je kalkulována včetně DPH 21 % za provedení 1 ks odborného zapojení (připojení) WC nebo sprchového sanitárního kontejneru. V ceně je zahrnuto provedení odborného zapojení WC nebo sprchového sanitárního kontejneru – instalátorské práce (voda, odpady), elektroinstalace práce – připojení na síť objednavatele (pokud nebude stanoveno jinak), provedení uzemnění sanitárních kontejnerů pronajímatelem. Veškeré práce při zapojení sanitárních kontejnerů provádět v souladu s platnými zákony (platné revizní zprávy elektro apod.). V případě zapojení do elektrické sítě objednavatele je požadováno předat platné revizní zprávy objednavateli před zahájením provozu sanitárního kontejneru.	ks	1	9 450,00	21	1 984,50	11 434,50	9 450,00	1 984,50	11 434,50	Zapojení pronajmutých zařízení včetně odzkoušení bezchybného provozu provést dne 18.9.2024 do 14:00.
7	Závěrečný úklid	Provedení závěrečného úklidu sanitárního kontejneru v místě plnění. Předpokládaná cena je kalkulována včetně DPH 21 % za provedení 1 ks závěrečného úklidu sanitárního kontejneru v místě plnění. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením závěrečného úklidu sanitárního kontejneru v místě plnění včetně dopravy, odstranění vzniklého odpadu (vysátí fekálních tanků). Provedení čištění tlakovou vodou.	ks	1	10 500,00	12	1 260,00	11 760,00	10 500,00	1 260,00	11 760,00	Závěrečný úklid a odpojení pronajmutých zařízení provést dne 23.9.2024 od 8:00 hod.
8	Doprava	Doprava do místa použití, manipulace s kontejnery, zapojení a instalace kontejnerů, kompletní a zprovoznění kontejnerů pro používání.	ks	1	20 400,00	21	4 284,00	24 684,00	20 400,00	4 284,00	24 684,00	Závěrečný úklid a odpojení pronajmutých zařízení provést dne 23.9.2024 od 8:00 hod.
9	Doprava	Odstavení kontejnerů a příslušenství, manipulace (naložení kontejnerů a příslušenství), celkový úklid a odstranění kontejnerů, doprava z místa použití.	ks	1	20 400,00	21	4 284,00	24 684,00	20 400,00	4 284,00	24 684,00	Závěrečný úklid a odpojení pronajmutých zařízení provést dne 23.9.2024 od 8:00 hod.
							Cena celkem bez DPH:		197 350,00			
							Částka DPH:		33 406,50			
							Cena celkem s DPH:		230 756,50			

Nájemce:
Zadavatel veřejné zakázky
Velitel útvaru
Brigádní generál Ing. Rudolf Straka

Pronajímatel: JOHNNY SERVIS s.r.o.
Jméno, příjmení osoby statutárního orgánu
Petr Janko, jednatel

Ing.
Rudolf
Straka

Digitálně podepsal Ing.
Rudolf Straka
Datum: 2024.08.05
14:33:02 +02'00'

Bc. Jana
Vintrlíková

Digitálně podepsal
Bc. Jana
Vintrlíková
Datum: 2024.08.05
09:17:50 +02'00'