

# Smlouva č. 2674900724 na dodávku služeb

uzavřená podle

platného znění zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích vyhlášek

## I. SMLUVNÍ STRANY

**České dráhy, a.s.,**

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226,

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,*

**Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81, 130 00 Praha 3**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtů: 4812510207/0100



0133904011/0100

Zastoupená: **Ing. Ondřej POSPÍŠIL, ředitel RSM Praha**

Kontakt: ve věcech smluvních:  tel.: 

ve věcech technických:

- dodávka tepla a TV:  tel.: 

- dodávka vodné a stočné:  tel.: 

- úklid spol. prostor:  tel.: 

- odpady  tel.: 

ID datové schránky: e52cdsf

**(dále jen dodavatel)**

a

**Česká republika – Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra**

Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha


IČ: 75154960

*organizační složka státu,*

Bankovní spojení: ČNB

Č. účtu: 4800881/0710

Zastoupená: **Ing. Miroslav ČERVENKA, ředitel ZZMV**

Kontakt: Ing. Jiří Vávra, tel.:  e-mail: 

ID datové schránky: ir5hkiz

Fakturační adresa: 

**(dále jen odběratel)**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

A. DODAVATEL SE v souvislosti s nájmem nebytových prostor ČD, a.s. v administrativní budově Nádražní 12, České Budějovice ZAVAZUJE:

1. **Dodávat odběrateli tepelnou energii na vytápění a TV** v rozsahu a za podmínek blíže určených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. **Zajistit pro odběratele dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod** v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č. 2 této smlouvy.
3. **Zajistit pro odběratele úklid společných** v rozsahu a za podmínek blíže určených v přílohách č. 3a a 3b této smlouvy.
4. **Zajistit pro odběratele odvoz a likvidaci komunálního a separovaného odpadu** v rozsahu a za podmínek blíže určených v příloze č. 4 této smlouvy.

B. ODBĚRATEL SE ZAVAZUJE:


1. Odebírat shora uvedené dodávky a služby a řádně a včas za ně dodavateli platit.
2. Neprodleně nahlásit dodavateli veškeré skutečnosti, event. jejich změnu, které mají vliv na rozúčtování dodaných médií a služeb, jakož i změnu adresy pro doručování.
3. Odběratel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nebude provádět žádné technické zásahy do zařízení, ani k němu nepřipojí žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

## III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

1. Dodavatel bude odběrateli za dodávky a služby dle této smlouvy pravidelně vystavovat a zasílat faktury vč. údaje o DPH (vodné, stočné, úklid atd.) a v případě dodávky tepla a TV příslušné platební kalendáře na zálohové platby vč. údaje o DPH.
2. Platby záloh i konečného vyúčtování poukazuje odběratel dodavateli na účet uvedený na titulní straně smlouvy ve výši, termínech splatnosti a pod VS dle příslušných platebních kalendářů, které jsou součástí jednotlivých příloh, anebo na základě platebních dokladů - faktur. Platební kalendář slouží pro odběratele též **jako daňový doklad**. V případě prodlení s úhradou bude odběrateli účtován úrok z prodlení dle platného znění nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Dodavatel je oprávněn naúčtovat odběrateli v případě prodlení odběratele s úhradou platebního dokladu dodavatele (faktury) nebo v případě prodlení s úhradou oproti termínu stanoveném v platebním kalendáři, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. Za každé jednotlivé porušení některé z povinností stanovených v čl. II, B bod 3. této dohody je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokuta je splatná do 30 dnů po vystavení faktury dodavatelem a lze ji ukládat i opakovaně.
5. V případě porušení podmínek sjednaných touto smlouvou ze strany odběratele či prodlení s úhradou plnění se jedná o odběr v rozporu s touto smlouvou a dodavatel je oprávněn odběrateli omezit nebo přerušit dodávky dle této smlouvy. Opatření bude uplatňováno do úhrady dlužné částky odběratelem nebo do odstranění stavu způsobeného porušením podmínek sjednaných touto smlouvou. Takovéto přerušování dodávek či poskytování služeb z důvodu neplnění smlouvy na straně odběratele je právem dodavatele a nezakládá nárok odběratele na náhradu jakékoliv újmy.
6. Veškerá korespondence bude odběrateli doručována prostřednictvím datové schránky nebo na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, případně na poslední písemně oznámenou adresu, či její změnu. **Bude-li odběratel záměrně mařit doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době od doručovatele, popř. neoznámil-**

li dodavateli jinou doručovací adresu, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena dodavateli.

7. Pro zasílání faktur, rovněž i faktur zálohových a ročního vyúčtování za dodávku služeb, bude využívána ke komunikaci mailová adresa: , která je uvedena na titulní straně smlouvy.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

1. Tato smlouva navazuje na **Nájemní smlouvu č. 2677101824 o nájmu prostor nesloužících k podnikání** uzavřenou mezi dodavatelem a odběratelem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto **smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv odběratel**.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany současně prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí jejími jednotlivými ustanoveními již od 01. 06. 2024 v případě, že by k jejímu zveřejnění došlo až po tomto datu.
4. Ke změně smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, vyjma úpravy ceny za služby o procento míry inflace za předchozí kalendářní rok a úpravy o DPH a změn cen účtovaných vodárnou za vodné a stočné. Podepsané dodatky vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, kdy každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď může dát kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – teplo a teplá voda
  - Příloha č. 2 – dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod
  - Přílohy č. 3a, 3b – úklid společných prostor
  - Příloha č. 4 –svoz a likvidace odpadu
7. Tato smlouva bude oboustranně opatřena digitálním podpisem a nebude vyhotovena v listinné podobě.

V Praze dne

V Praze dne

Za odběratele:

Za dodavatele:



Ing. Miroslav ČERVENKA  
ředitel ZZMV



Ing. Ondřej POSPÍŠIL  
ředitel  
Regionální správy majetku Praha

**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě č. 2674900724 na dodávku služeb**  
**(dále jen "příloha ke smlouvě")**

**Dodávka tepla a TV**

Předmětem přílohy ke smlouvě je dodávka tepla a TV z výměníku v budově polikliniky České Budějovice 6. SAP 3/124 a 3/219

Výpočet nákladů

- České dráhy, a.s. (dále jen "ČD") budou odběrateli účtovat spotřebovanou tepelnou energii z celkového množství podlahových ploch (TV), započítatelných podlahových ploch (vytápění) a z celkových nákladů potřebných na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie. Metodika vychází z vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

- pronajatá plocha
- započítatelná plocha



**1. Podmínky dodávky:**

- 1.1 ČD se zavazují udržovat stálou dodávku tepelné energie nájemci dle vyhl. MPO č.194/2007 Sb. po dobu topného období. Bude-li předem známa nutnost odstávky zdroje tepla a TV na delší období oznámí tuto skutečnost nájemci telefonicky.
- 1.2. ČD neodpovídají za poruchy v dodávce tepelné energie, které samy nezavinily, proto nejsou povinny zajišťovat náhradní dodávku tepla a TV.

**2. Podmínky odběru:**

- 2.1. Odběratel se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy týkající se dodávky tepla a TV.
- 2.2. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel provádět jakékoliv zásahy do topného systému soustavy.
- 2.3. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel k zařízení, které je předmětem dohody, připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
- 2.4. Odběratel se zavazuje uhradit ČD škody, které vlastní vinou způsobí na odběrném zařízení.
- 2.5. Odběratel je povinen nahlásit ČD veškeré změny mající vliv na ujednání této přílohy ke smlouvě, a to zejména změny technické povahy.
- 2.6. Aby případná reklamace dodávky tepla a TV mohla být uznána ode dne písemného nahlášení poruchy, je odběratel povinen hlásit ČD bezodkladně (nejpozději do 2 dnů) všechny závady v dodávkách tepla pro vytápění a dodávkách TV.

**3. Cenové ujednání:**

- 3.1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování jednou ročně k 30. 4. dle platné legislativy.
- 3.2. ČD provedou vyúčtování skutečných nákladů za teplo a TV dle vyhl. MMR č. 269/ 2015 Sb.
- 3.3. ČD budou k ceně za dodávku tepla a TV účtovat DPH.

budova	číslo místnosti dle SAP-u	místnost	uživatel	pronajatá plocha [ m <sup>2</sup> ]	výška místnosti [ m ]	přepočtený koeficient k výšce stropů	započítatelná podl.plocha [ m <sup>2</sup> ]
124	0P24	Ordinace	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
124	0P13	Předsíň	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
124	0P11	Skład	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
124	0P09	Ordinace	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
124	0P08	Čekárna	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
124	0P05	Předsíň	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
124	0P04	Rentgen	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
124	0P03	Místnost lékárny	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
219	1P11	Kancelář	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
219	1P09	Kancelář	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
219	1P08	Kancelář	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				
219	0P15	Místnost lékárny	Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra				

## Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 26749000724 na dodávku služeb

### Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod

Číslo odběrného místa: 105134-120 a 105134-121

1. Vodné, stočné a odvod srážkových vod bude vyúčtováno ve vystaveném daňovém dokladu. Fakturace za vodné, stočné a odvod srážkových vod, včetně DPH, bude probíhat na základě sjednaného paušálu průběžně podle došlých daňových dokladů od dodavatelské organizace, které jsou odběrateli u dodavatele k nahlédnutí. Dodavatel bude účtovat cenu danou dodavatelskou organizací. [Dále uvedená cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavatelskou organizací. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám (ceny účtované dodavatelskou organizací), nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě, ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.]

#### Pro potřeby vyúčtování je stanoven objem vody:

- |                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| a) Pitné:            | 218,00 m <sup>3</sup> /rok           |
| b) Odpadní:          | dle množství spotřebované vody pitné |
| c) Odpadní srážkové: | 3,82 m <sup>3</sup>                  |

#### V době uzavření smlouvy je cena

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| a) Vodného          | 44,85 Kč/m <sup>3</sup> |
| b) Stočného         | 31,99 Kč/m <sup>3</sup> |
| c) Odpadní srážkové | 32,99 Kč/m <sup>3</sup> |

Náměr podružného vodoměru popř. paušál stanovený dle vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění je považován za poměrové číslo. V případě nadspotřeby celého odběrného místa naměřené hlavním vodoměrem, která nevznikne jiným vlivem (např. havárií rozvodu vody), bude tato nadspotřeba rozúčtována mezi konečné odběratele vody v poměru naměřené spotřeby podružným vodoměrem, popř. v poměru paušálů.

2. Dojde-li ke změně podmínek, které mají vliv na stanovení ceny vodného, stočného a odvodu srážkových vod, bude tato příloha upravena.
3. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
4. **Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:**
  - a) při provádění plánovaných oprav
  - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
  - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou
  - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů
  - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k přípojce nebo příslušejícímu zařízení
  - f) bylo-li u odběratele zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
  - g) přenechá-li odběratel vodu bez souhlasu dodavatele dalšímu uživateli
  - h) nezaplatil-li odběratel úplaty za odběr vody ve stanoveném termínu
  - i) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodoхозяйským orgánem
  - j) odebírá-li odběratel vodu k jinému účelu, než bylo sjednáno
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na části vodovodní přípojky, popř. při nedostatku pitné vody, či pro některé další důvody, kdy je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlaku, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením, po schválení dodavatelem. V případě poruchy na vodovodním řádu ČD, nebude ČD zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
7. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností.

## Příloha č. 3a ke Smlouvě č. 2674900724 na dodávku služeb

### Úklid společných prostor

Předmětem přílohy je specifikace podmínek pro zajišťování úklidových služeb v administrativní budově ČD, a.s. na adrese Nádražní 12, 370 21 České Budějovice (RE 124, 219).

Přehled místností, užívaných odběratelem v dotčené budově je uveden v příloze č. 3b ke Smlouvě č. 2674900724 – (část tabulková).

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele v dotčené budově následující služby:

- Úklid společných prostor, tj. vstupů, schodišť, chodeb a WC.
- Doplnování hygienických prostředků na WC.
- Provádění drobné údržby ve společných prostorách plynoucí z uživatelské povinnosti.

Rozsah úklidu obsahuje následující položky:

- denně umýt podlahu vstupů, schodišť, chodeb a WC
- denně vytírat vodou a mycím prostředkem místnosti (linoleum) nebo vysávat (koberec)
- denně vynášet směsný a separovaný odpad do kontejneru
- denně doplňovat hygienické prostředky na WC (toaletní papír, papírové ručníky a tekuté mýdlo)
- týdně utírat prach (obrazy, parapety)
- měsíčně umýt nábytek, dveře, dlaždice
- čtvrtletně umýt tělesa ÚT
- 1x ročně umýt okna ve společných prostorách.

Cena účtovaná odběrateli za výše uvedené služby bude vycházet z celkových nákladů na dotčené služby v celém objektu a bude určena aktuálním podílem odběratelem užívaných ploch, viz seznam místností uvedených v příloze č. 3b.

Fakturace za výše uvedené služby, včetně DPH, bude probíhat měsíčně podle došlých faktur od firmy, která tyto služby pro dodavatele smluvně vykonává. Dodavatel bude účtovat cenu danou provádějící firmou.

Změnu podlahové plochy užívaných prostor popř. další skutečnosti, které mají vliv na cenu služby, je odběratel povinen neprodleně nahlásit dodavateli. Dodavatel následně vypracuje novou přílohu č. 3b.

**Příloha č. 3b) ke Smlouvě č. 2674900724  
na dodávku služeb**

Přehled místností užívaných odběratelem v administrativní budově ČD, a.s.  
na adrese Nádražní 156/12 370 21 České Budějovice  
pro výpočet podílu na nákladech za provoz společných prostor.

uživatel:		Česká republika - Zdravotnické zařízení ministerstva vnitra					úklid		
budova	trakt	patro	modul RE	název místnosti	plocha místnosti	užívání [%]	úklid společných prostor	úklid pronajatých prostor	hygienické potřeby
124	SB	0	0P003	Místnost lékaře		100	1	-	1
124	SB	0	0P004	Místnost lékaře		100	1	-	1
124	SB	0	0P005	Předsíň		100	1	-	1
124	SB	0	0P008	Čekárna		100	1	-	1
124	SB	0	0P009	Ordinace		100	1	-	1
124	SB	0	0P011	Sklad		100	1	-	1
124	SB	0	0P013	Předsíň		100	1	-	1
124	SB	0	0P024	Ordinace		100	1	-	1
219	NB	0	0P015	Místnost lékaře		100	1	-	1
219	NB	1	1P008	Učebna		100	1	-	1
219	NB	1	1P009	Učebna		100	1	-	1
219	NB	1	1P011	Kancelář		100	1	-	1
			-	-					
			-	-					
			-	-					
suma dotčených ploch:							212,63	0,00	212,63

stav k 01.06.2024  
smlouva nájem 2677101824  
**smlouva služby 2674900724**  
č. Čukl 63

## Příloha č. 4 ke Smlouvě č. 2674900724 na dodávku služeb

### Odvoz a likvidace odpadu

1. Předmětem smlouvy je zajišťování služeb níže specifikovaných v objektech ČD, a.s., RSM Praha. Dodavatel se zavazuje zajistit prostřednictvím vybraných firem pro odběratele následující služby:

Odvoz a likvidace komunálního odpadu (kód: 200301, kategorie O)

Odvoz a likvidace separovaného odpadu (kód: 150102-papír, kategorie O)

(kód: 150102-plast, kategorie O)

(kód: 150107-sklo, kategorie O)

K ukládání odpadu určeného k odvozu a likvidaci slouží kontejnery umístěné v zabezpečeném přístřešku vně budovy. Přístup (předání klíčů proti podpisu) nájemci zajistí provozní pracovník dodavatele (tel. 601 365 556).

2. Náklady za odvoz odpadu se rozdělí mezi jednotlivé uživatele sběrných nádob na základě procentuelního podílu dle počtu osob. Cena bude stanovena z došlých faktur za likvidaci odpadu.
3. Likvidaci mimořádného většího množství komunálního či separovaného odpadu, a dále odpadu objemného nebo biologického, si nájemce zajistí na vlastní náklady sám.
4. Odběratel je povinen informovat dodavatele o změně počtu svých zaměstnanců či jiné skutečnosti mající vliv na množství produkovaného odpadu.
5. Nájemce se zavazuje, že předá dodavateli služby pouze odpady, které jsou vymezeny v odstavci 1. této přílohy. Nájemce se dále zavazuje, že uvedené odpady nebudou jakkoliv kontaminované či obsahující příměsi jiných látek, nebo odpady tř. „N“.  
V případě, že by nájemce kteroukoli z těchto svých povinností porušil, zavazuje se uhradit dodavateli (ČD a.s., RSM Praha) veškeré škody, které dodavateli v důsledku takového porušení smluvních povinností vzniknou.
6. Fakturace bude prováděna čtvrtletně v závislosti na fakturaci od externích dodavatelů.