

SERVISNÍ SMLOUVA

„Servis zařízení VZT a chlazení“

Č.j.: PPR-27693-1/ČJ-2024-990673

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Markétou Pohl, vedoucí ekonomického odboru ředitelství
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: ŘLZ PP ČR, EO, pošt. schránka 62/ŘLZ, 170 89, Praha 7,
rlzpp.eo@pcr.cz
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

PF TECH, s.r.o.

se sídlem: Křenová 524/69, 602 00, Brno
IČ: 29210305
DIČ: CZ29210305
zastoupen: Ing. Pavlem Forchem, jednatelem společnosti
ID datové schránky: eubn54q
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5504607001/5500

kontaktní osoba ve věcech:

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 65941

(dále jen „dodavatel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje pro objednatele za podmínek této smlouvy provádět pravidelné servisní práce vzduchotechnického zařízení a chlazení, které zahrnují zejména:
- servisní kontrolu zařízení,
 - seřízení zařízení,
 - drobné opravy,
 - dodávky drobného spotřebního materiálu,
 - zaznamenávání provozních parametrů zařízení v souladu s doporučením výrobce (dále jen „servisní práce“ nebo též „předmět plnění“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce zaplatit dodavateli sjednanou cenu, specifikovanou v příloze č. 1 smlouvy způsobem a dle podmínek uvedených v čl. III. smlouvy.
- 1.3 Zařízení je instalováno na adrese: 

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Dodavatel je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele, postupovat v souladu s jeho pokyny a případnými upřesňujícími požadavky, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění prací nebo v souvislosti s nimi dozví. V případě nevhodného požadavku objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost takového požadavku objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese odpovědnost za vady a škodu, které v důsledku nevhodného požadavku objednatele vznikly.
- 2.2 Práce dle smlouvy bude dodavatel provádět kvalifikovanými a řádně vyškolenými pracovníky. Poskytovatel se zároveň zavazuje a prohlašuje, že disponuje potřebným vybavením a prostředky k řádné realizaci předmětu plnění v souladu s dobrou technickou praxí. Zároveň bude vést záznamy o provedených pracích, které budou předkládány objednateli po každé servisní činnosti.
- 2.3 Všechny práce budou prováděny v pracovní dny,  nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pravidelné servisy zařízení budou probíhat min. 2x ročně. Harmonogram plnění servisních úkonů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4 V případě, že dodavatel nebude schopen splnit objednávku v dohodnutém termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a dohodnout s ním náhradní termín.
- 2.5 Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve věcech technických jsou:



III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené práce, objednatel zaplatí dodavateli sjednanou cenu, která v celkové výši nepřesáhne **300.000,- Kč bez DPH** tj. **363.000,- Kč s DPH** za 24 měsíců, objednatel není plátcem DPH. Rozpis cen jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a zahrnuje veškerá plnění, která se dodavatel zavázal poskytnout objednateli na základě této smlouvy.
- 3.3 Filtrační materiál bude účtován formou samostatné objednávky dle skutečné spotřeby, v ceně a místě obvyklém.
- 3.4 Dodavatel vyhotoví fakturu za dílčí plnění nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od podpisu protokolu či zápisu bez výhrad. Objednatel uhradí vždy pouze skutečně provedené práce včetně dodaného spotřebního materiálu dle oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.



- 3.5 Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení dodavatele, objednatele a příjemce faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti odeslat zpět dodavateli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 3.5 tohoto článku. Přílohou faktury bude originál oboustranně podepsaného protokolu či zápisu bez výhrad a event. revizní zpráva.
- 3.6 Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení příjemci faktury, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesát (60) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 3.7 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady provedených prací ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady fakturu uhradit. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 3.8 Objednatel nebude poskytovat dodavateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy.
- 3.9 Poskytovatel bude vystavené faktury a předávací protokoly zasílat na email: 

IV. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1 Dodavatel ručí za správnost a kvalitu prací dle smlouvy v délce 6 měsíců a na vyměněné díly 24 měsíců, v souladu s příslušným právním předpisem. Záruka začíná běžet vždy ode dne uvedeného v protokolu či zápisu vztahujícímu se k jednotlivému plnění.
- 4.2 Objednatel je oprávněn písemně oznámit vady a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady kdykoliv v záruční době. Dodavatel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne uplatnění reklamace. S přihlédnutím k charakteru vytýkaných vad a dostupnosti náhradních dílů jsou smluvní strany oprávněny písemně stanovit odlišný termín k jejich odstranění.
- 4.3 Záruka se nevztahuje na závady a poruchy způsobené neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze, fyzickému poškození ze strany objednatele a běžnému opotřebení, a dále na spotřební materiál.

V. SMLUVNÍ POKUTA A ZÁNÍK SMLOUVY

- 5.1 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je objednatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 5.2 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 5.3 Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ust. § 1977, § 1978 a ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 5.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) dodavatel nedokončí a neodevzdá práce ani v náhradním termínu, který mu byl objednatelem v rozumné míře nově stanoven v písemné formě; nebo
 - b) dodavatel nenastoupí k dílčímu plnění dle dohodnutého harmonogramu, případně ani po marné výzvě objednatele; nebo
 - c) dodavatel neodstraní reklamované vady prací ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem; nebo



- d) vady prací nelze odstranit, nebo že vůči dodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 5.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu újmy a smluvní pokuty.
- 5.6 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi dodavateli. V takovém případě je dodavatel povinen učinit jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 5.7 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dvacet čtyři (24) měsíců od účinnosti smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 6.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.
- 6.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.5 Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou číselovaných písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
- 6.6 Dodavatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout kupujícímu i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.
- 6.7 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu jakýchkoliv údajů uvedených v této smlouvě nebo v jejích přílohách.
- 6.8 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s jejím obsahem souhlasí a jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Ceník servisu VZT a chladícího zařízení

V Praze dne: 1.7.-07-2024

Za objednatele:

Ing. Markéta Váňová
vedoucí EO ŘLZ PP ČR

V Praze dne: 31.7.2024

Za dodavatele:



Ing. Pavel Forch
jednatel společnosti

PF TECH S. R. O.

Křídlová 524/69, 602 00 Brno (1)
IČ: 29210305 | DIČ: CZ29210305



Harmonogram plnění servisních úkonů -

Popis činnosti	počet	M1	cena za 1 M1	jaro	podzim	cena za plnění JARO	cena za plnění PODZIM	celkem za celoroční plnění
Vzduchotechnické jednotky ve venkovním provedení. Kontrola funkčnosti, chodu. Kontrola přítomnosti cizích těles v oběžném kole, ovládání, uložení. Kontrola stavu a napnutí převodových řemenů.								42 000,00 Kč
Vzduchotechnické jednotky ve vnitřním provedení. Kontrola funkčnosti, chodu. Kontrola přítomnosti cizích těles v oběžném kole, ovládání, uložení. Kontrola stavu a napnutí převodových řemenů.								9 000,00 Kč
Ventilátory malé. Kontrola a údržba přívodních a odvodních ventilátorů, kontrola funkčnosti, chodu, cizích těles v oběžném kole, ovládání, uložení, upevnění a el. Připojení.								4 900,00 Kč
Ventilátory velké. Kontrola a údržba přívodních a odvodních ventilátorů, kontrola funkčnosti, chodu, cizích těles v oběžném kole, ovládání, uložení, upevnění a el. Připojení.								4 500,00 Kč
Venkovní klimatizační jednotky. Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, Kontrola uložení a upevnění jednotky. Do chladicího výkonu Qch = 30 - 60kW								8 000,00 Kč
Venkovní klimatizační jednotky. Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu. Kontrola uložení a upevnění jednotky. Do chladicího výkonu Qch = 5 - 20kW								24 000,00 Kč
Vnitřní klimatizační jednotky kazetové. Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, Kontrola uložení a upevnění jednotky. Do chladicího výkonu Qch = 5 - 20kW								42 000,00 Kč
Vnitřní klimatizační jednotky podstropní. Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, Kontrola uložení a upevnění jednotky. Do chladicího výkonu Qch = 5 - 20kW								2 400,00 Kč
Vnitřní klimatizační jednotky nástěnné. Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, Kontrola uložení a upevnění jednotky. Do chladicího výkonu Qch = 5 - 20kW								3 000,00 Kč
Vytápěcí jednotka teplovodní. Kontrola funkčnosti, chodu. Kontrola přítomnosti cizích těles v oběžném kole, ovládání, uložení.								8 400,00 Kč
Elektrický ohřívač. Kontrola odběru proudu, funkčnosti								700,00 Kč
Odsávání výfukových plynů - Plymovent								
Ventilátor TEV-585, 2,2 kW								24 500,00 Kč
SBTM-6-100-125								
Odsávací buben SER-850								
Ventilátor FUA-2100, 0,75 kW								
Řídicí box pro plynulou regulaci výkonu 0-10 V								
Řídicí box pro plynulou regulaci výkonu								
Řídicí box pro plynulou regulaci výkonu								
Odsávací horizontální jednotka pro výfuky dole LL pro vysokou výjezdovou rychlost, s kolejničí o délce 9,5 m s koncovkami pro automatické odpojení s hadicí o D=160mm, délka 3m								
Odsávací horizontální jednotka pro výfuky nahoře HL za kabinou pro vysokou výjezdovou rychlost, s kolejničí o délce 9,5 m s koncovkami pro automatické odpojení o D=160mm, délka 2m								
Materiál								
Filtry VZT jednotky, vč. Likvidace starých filtrů.								69 800,00 Kč
VRN								
Doprava								880,00 Kč
Čas na cestě								1 100,00 Kč
VZV nůžková plošina								12 000,00 Kč
Celkem						107 090,00 Kč	150 090,00 Kč	257 180,00 Kč
Servisní práce								
Doprava								
Čas na cestě								
Spotřební materiál bude účtován dle skutečně provedených výměn, za cenu v místě obvyklém								
pozn. v celkové ceně nejsou zahrnuty nestandardní mechanizace, např. lešení, jeřáby, apod.								