

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. Pronajímatele 0111002280, ev.č. Nájemce 0324002596

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČO: 248 21 993,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupená: společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsdou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva, na základě plné moci

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České aerolinie a.s.

se sídlem: Evropská 846/176a, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 457 95 908

DIČ: CZ45795908

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 1662

zastoupená: Jozefem Sinčákem, předsdou představenstva
a Martinem Štolbou, místopředsdou představenstva

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE plc, organizační složka

číslo účtu: 2003630103/2600

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele: 0111002280, ev.č. Nájemce 0324002596, uzavřenou dne 30. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2016 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují takto:

Článek I.

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 1.1, pododst.1.1.5, písm. a) Smlouvy, blíže specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“ se rozšiřuje o místnost č. 805b v 8.NP budovy č.p. 1069 (APC) v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2570/14, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejímž vlastníkem je Pronajímatel.
2. V této souvislosti se ruší Příloha č. 1/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 1 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2 Smlouvy

„Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

3. V této souvislosti se dále ruší Příloha č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 1 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a která obsahuje grafické znázornění aktuálního Předmětu nájmu ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 vyznačeného modrou barvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 ruší Přílohu č. 5/D1 Smlouvy „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“ a nahrazují ji novou Přílohou č. 5/D2 Smlouvy „Plná moc ze dne 30. prosince 2016“.
5. S ohledem na skutečnost, že Smlouva, včetně jejího Dodatku č. 1, byla Pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, zavazuje se Pronajímatel v této souvislosti uveřejnit i tento Dodatek č. 2 ve smyslu odst. 9.14 a 9.15 Smlouvy, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dodatku č. 2 souhlasí. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Příloha č. 1/D2 Smlouvy - „Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařadit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
7. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
8. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. července 2017.
9. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny následující přílohy:

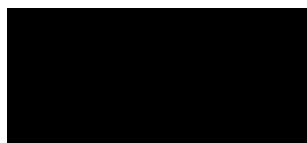
Příloha č. 1/D2 Smlouvy – „**Splátkový kalendář**“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 2/D2 Smlouvy – „**Plánek Předmětu nájmu**“

Příloha č. 5/D2 Smlouvy – „**Plná moc ze dne 30. prosince 2016**“

V Praze dne: 30. 6. 2017

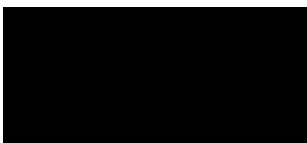
Nájemce:



České aerolinie a.s.

Jozef Sinčák

předseda představenstva



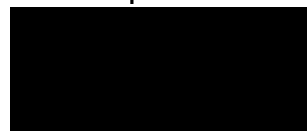
České aerolinie a.s.

Martin Štolba

místopředseda představenstva

V Praze dne: 30. 6. 2017

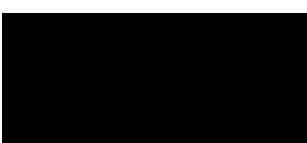
za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Kraus

místopředseda představenstva



Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Petržilka

člen představenstva



Odesílatel:

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ****daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.**

evidenční číslo daň. dokladu 004/0111002280

IČ: 24821993
DIČ: CZ699003361Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**
SWIFT: **BACXCZPP**
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**Plátce: České aerolinie a.s.
IČ: 45795908
DIČ: CZ45795908
Č. zákazníka 1000559

Příloha č. 1 smlouvy č. 0111002280

Příjemce a plátce faktury:

České aerolinie a.s.
Evropská 846/176a
160 00 Praha 6 - Vokovice**Variabilní symbol: 0111002280**

Cena služeb od: 1.7.2017

Poprvé splatné dne: 5.7.2017

Základní nájemné od: 1.7.2017

				Nájemné	Služby - měsíční sazba								
Č. místnosti	Umístění	Účel využ.	Plocha (m ²)	Měsíční sazba v Kč za 1 m ²	Teplo	Elektrina	Úklid	Odpad					
107 část	ZAO	sklad	6										
807b		kancelář	11,7										
805b		I sklad	17,1										
815		šatna	31,7										
809		kancelář	53,6										
822		kancelář	24,1										
820		kancelář	16,9										
804		sklad	34,7										
801		sklad	4,4										
810		kancelář	20,8										
807		kancelář	24,3										
807a		kancelář	14,8										
808		kancelář	12										
821		kancelář	53,7										
818		kancelář	30,6										
817		sklad	12,3										
823		kancelář	23,6										
Celkem			392,3										
Sazba DPH za období:													
DPH v Kč za období:													

Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH

Měsíční úhrada služby včetně 15 % DPH

Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH

Měsíční úhrada celkem včetně DPH



Odesílatel:

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

evidenční číslo daň. dokladu 004/0111002280

IČ: 24821993
DIČ: CZ699003361

Příloha č. 1 smlouvy č. 0111002280

Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**
SWIFT: **BACXCZPP**
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**

Příjemce a plátce faktury:

České aerolinie a.s.
Evropská 846/176a
160 00 Praha 6 - Vokovice

Plátce: České aerolinie a.s.
IČ: 45795908
DIČ: CZ45795908
Č. zákazníka 1000559

Variabilní symbol: 0111002280

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.7.2017

Předpis plateb: 5.07., 05.08., 05.09., 05.10., 05.11., 05.12., 05.01., 05.02., 05.03., 05.04., 05.05., 05.06.

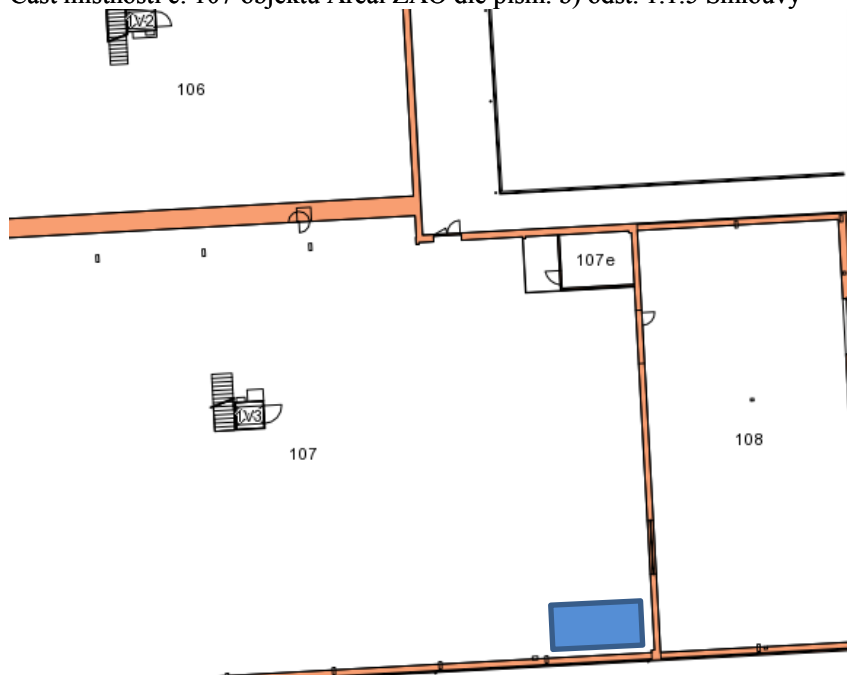
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU
Je přiložen jako nedílná součást této stránky Smlouvy

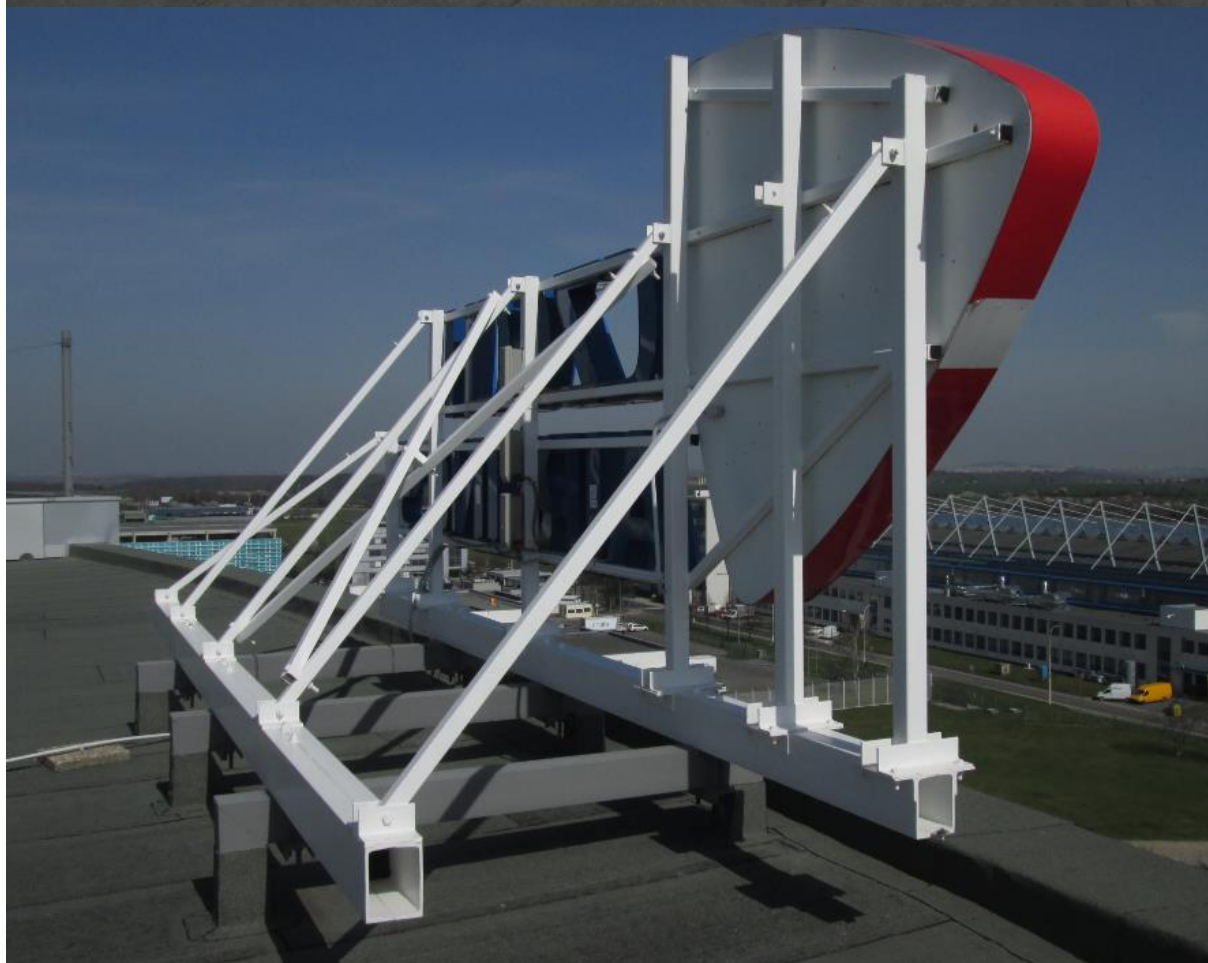
Místnosti č. 801, 804, 805b, 807, 807a, 807b, 808, 809, 810, 815, 817, 818, 820, 821, 822 a 823 v 8.NP APC dle písm. a) odst. 1.1.5 Smlouvy



Část místnosti č. 107 objektu Areál ZAO dle písm. b) odst. 1.1.5 Smlouvy



Světelné logo umístěné na střeše budovy APC



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

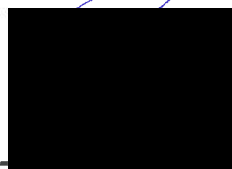
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



**Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva**

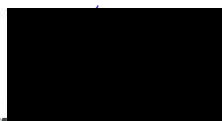


**JUDr. Petr Pavelce, LL. M.
člen představenstva**

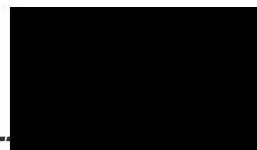
Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění be.

n rozsahu



**Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva**

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2