

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2017-004

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná:

Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ELPIK s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 52142, oddíl C, vložka 52142

Sídlo: Nerudova 470/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 27687538

DIČ: CZ27687538

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Pavlem Nejedlíkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Nejedlík, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED] - [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 8w63wfn

Adresa pro doručování: Nerudova 470/1, 767 01 Kroměříž

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy na budově č. 24 v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy jsou stavební opravy na b.č. 24 Sklad (06-06-01-024) v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem z důvodu špatného technického stavu a s cílem jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy na budově č. 24 v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.1.1. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 164 403,35- Kč bez DPH

(slovy: třímilionystošedesátčtyřitisícčtyřistatřikorunatřicetpěthaléřů českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 664 524,70 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3 828 928,05 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 6. října 2017.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily

- v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.5. Místem plnění je b.č. 24 Sklad (06-06-01-024) v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 758 61 Bystřice pod Hostýnem.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, s přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li

- zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - provede po dokončení stavebních prací v celé budově konečný úklid tak, aby byla připravena k nastěhování
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] faxem na číslo [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel

se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad

- a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 758 61 Bystřice Hostýnem.
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
- Příjemce: **Povozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 758 61 Bystřice pod Hostýnem.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy

- mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací

- sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.11. Tato smlouva o 12 stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena na www.tendermarket.cz.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 8

za objednatele

Ing. Vlastislav Šebesta
Ředitel odboru provozu nemovité
infrastruktury
Agentury hospodaření s nemovitým
Předmět
Platný podpis **Platný podpis**
Česká republika Ministerstvo obrany
Digitally signed by Ing.
Pavel Nejedlík
Date: 2017.07.14
09:46:15 +0200
Reason:
tendermarket.uzivatel=E
LPIK

za zhotovitele

Ing. Pavel Nejedlík
jednatel společnosti
ELPIK s.r.o.

Platný podpis

Digitally signed by Ing.
Vlastislav Šebesta
Date: 2017.07.14
13:00:12 +0200
Reason:
tendermarket.uzivatel=64
4000.1.2.sebesta

14. 7. 2017

Výkaz výměr - cenová kalkulace:

"Stavební opravy na budově č.24 v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem"

P.č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. Oprava elektroinstalace					
Demontáž stávající elektroinstalace					
1	Demontáž stávající elektroinstalace v rozsahu nové elektroinst. (svítidla - 239ks, žlaby - 60m, kabely cca 4235m, spínače - 63ks, rozvaděče - 4ks, zásuvky - 113 ks, krabice 315 ks apod.)	komplet	1,00		
Svítidla					
2	A svítidlo zářivkové stropní přisazené, 2x36W, IP20, včetně montáže	ks	28,00		
3	B svítidlo zářivkové stropní přisazené, 1x36W, IP65, včetně montáže	ks	170,00		
4	C svítidlo zářivkové stropní přisazené, 2x36W, IP65, včetně montáže	ks	4,00		
5	D svítidlo zářivkové stropní přisazené, 2x36W, IP65, včetně montáže	ks	5,00		
6	E svítidlo žárovkové přisazené 75E, E27, 1x75W, IP44, včetně montáže	ks	18,00		
7	N1 svítidlo LED nouzové, přisazené, 3W, 1h, IP65, včetně montáže	ks	9,00		
8	G svítidlo výbojkové venkovní na výložníku 1x70 W, SHC, IP65, včetně montáže	ks	2,00		
9	H svítidlo žárovkové venkovní přisazené 75W se senzorem, IP44, včetně montáže	ks	3,00		
10	Osazení hmožd. polyamid. do zdi z tvrdého kam, betonu HM 8, včetně materiálu	ks	964,00		
Kabely					
11	CYKY-O 2 x 1,5 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	10,00		
12	CYKY-O 3 x 1,5 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	100,00		
13	CYKY-J 3 x 1,5 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	2700,00		
14	CYKY-J 3 x 2,5 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	1000,00		
15	CYKY-J 5 x 2,5 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	185,00		
16	CYKY-J 5 x 4 uložený volně, včetně montáže	m	45,00		
17	CYKY-J 5 x 4 uložený volně, včetně montáže	m	65,00		
18	CYKY-J 5 x 6 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	10,00		
19	CYKY-J 5 x 10 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	10,00		
20	CYKY-J 5 x 16 uložený pod omítkou, včetně montáže	m	30,00		
21	CYA 25 volně uložený, včetně montáže	m	30,00		
22	CYA 16 volně uložený, včetně montáže	m	50,00		
22	CYA 6 volně uložený, včetně montáže	m	50,00		
Instalace					
23	Krabice přístrojová bez zapojení KP 68/2 KA, včetně montáže	ks	168,00		
24	Krabic. rozvodka do 4 mm ² , 8102 KA, včetně montáže	ks	17,00		
25	Krabic. rozvodka do 4 mm ² , 49 FD 7, včetně montáže	ks	130,00		
26	Lišta vkladací s víčkem 40x20mm hranatá, včetně montáže	m	280,00		
27	Lišta vkladací s víčkem 17x17mm hranatá, včetně montáže	m	500,00		
28	Kab.žlab drátěný galv.zinek 50/ 50 vč.podpěrek, včetně montáže	m	60,00		
Přístroje					
29	Spínač jednopólový - řazení 1, včetně montáže	ks	12,00		
30	Spínač seriový přep. seriový - řazení 5, 5A, včetně montáže	ks	7,00		
31	Spínač střídavý přepínač - řazení 5, 5A, včetně montáže	ks	9,00		
32	Spínač střídavý přepínač - řazení 6, včetně montáže	ks	2,00		
33	Sporáková přípojka zapuštěná se spínačem 3pol. 16A, včetně montáže	ks	3,00		
34	Domovní zásuvka jednoduchá zapuštěná, včetně montáže	ks	32,00		
35	Domovní zásuvka dvojitá zapuštěná, včetně montáže	ks	22,00		
36	Spínač jednopólový do vlhka - řazení 1 PO, IP44, včetně montáže	ks	5,00		
37	Spínač seriový do vlhka - řazení 5 PO, IP44, včetně montáže	ks	5,00		
38	Spínač střídavý do vlhka - řazení 6 PO, IP44, včetně montáže	ks	5,00		
39	Domovní zásuvka chráněná v krabici 10/16A 250V 2P + Z, IP44, včetně montáže	ks	62,00		
40	Zásuvka dvojnásobná s přepětovou ochranou 10/16A 250V 2P+Z/červená LED	ks	8,00		
41	Zásuvka zapuštěná.CZG 1643, 1643, H, S, Z 3P + Z, 16A, IP44, včetně montáže	ks	5,00		
42	Zásuvka zapuštěná.CZG 1643, 1643, H, S, Z 3P + Z, 16A, IP44, včetně montáže	ks	3,00		
43	Spínač jednopólový do vlhka - řazení 1, IP44, včetně montáže	ks	3,00		
42	Domovní zásuvka do vlhka dvojnásobná NO 10/16A 250V 2P+Z, IP44, včetně montáže	ks	3,00		
Rozvaděče					
43	Rozvaděč RMS 01 pod omítku IP30, 635x760x247mm, včetně výzbroje uvedené v PD, včetně montáže	ks	1,00		
44	Rozvaděč RMS 1 pod omítku IP30, 635x1060x247mm, včetně výzbroje uvedené v PD, včetně montáže	ks	1,00		
45	Rozvaděč RMS 3 pod omítku IP30, 359x589x96,5mm, včetně výzbroje uvedené v PD, včetně montáže	ks	1,00		
46	Rozvaděč RP 1 na omítku IP65, 310x246x148mm, včetně výzbroje uvedené v PD, včetně montáže	ks	1,00		
Stavební práce - výseky, rýhy					

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
47	Vys.zdi.cihl.kapsy.< 100x100x50mm, včetně zednického zapravení do jemné finální omítky, včetně materiálu	ks	168,00		
48	Vysek.rýh.cihla do hl.30x30mm, včetně zednického zapravení do jemné finální omítky, včetně materiálu	m	700,00		
49	Vysek.rýh.cihla do hl.30x150mm, včetně zednického zapravení do jemné finální omítky, včetně materiálu	m	150,00		
50	Vybour.otv.beton.zdi 60x150mm tl., včetně zednického zapravení do jemné finální omítky, včetně materiálu	ks	170,00		
51	Vyb.otv.cihl.malt.cem.60x150mm tl., včetně zednického zapravení do jemné finální omítky, včetně materiálu	ks	34,00		
52	Vyb.otv.cihl.malt.cem.60x450mm tl., včetně zednického zapravení do jemné finální omítky, včetně materiálu	ks	30,00		
53	Vyb.otv.bet.zdi 0.0225m2x300mm tl., včetně zednického zapravení do jemné finální omítky, včetně materiálu	ks	2,00		
Další vedlejší náklady					
54	Podružný materiál	komplet	1,00		
55	Úprava stávající elektroinstalace a její propojení	komplet	1,00		
56	Komplexní vyzkoušení a zprovoznění elektroinstalace	komplet	1,00		
57	Oprava projektové dokumentace dle skutečnosti- spolupráce s projektantem	komplet	1,00		
58	Provedení výchozí revize revizním technikem včetně vystavení revizních zpráv ve dvou výtiscích	komplet	1,00		
2. Oprava sklepních prostorů					
59	Zakrytí stavebních otvorů (dveře, okna, výtah apod.), včetně materiálu	m2	46,00		
60	Osekání zvětralé omítky na cihlu do tl.30 mm (do výšky 2,3m)	m2	1 186,40		
61	Zhotovení sanační omítky do tl.30 mm, včetně materiálu	m2	1 186,40		
62	Penetrace na sanační omítku, včetně materiálu	m2	1 186,40		
63	Zhotovení malby na sanační omítce, včetně materiálu - 2 vrstvy	m2	145,80		
64	Oprava stávající vápenocementové omítky, včetně materiálu	m2	437,50		
65	Skrabání stávající malby	m2	1 458,50		
66	Penetrace na vápenocementovou omítku, včetně materiálu	m2	1 458,50		
67	Zhotovení malby Primalax Plus, bílá, včetně materiálu - 2 vrstvy	m2	6,00		
68	Osekání cementové malty v místnosti č.5 (chladicí box)	m2	6,00		
69	Oprava omítky cementovou maltou do tl. 30mm, včetně materiálu	m2	4,00		
70	Oprava prasklin v cementové omítce tmelením, včetně materiálu	m2	48,90		
71	Očištění a odmaštění omítky, stěn, stropů a podlahy	m2	48,90		
72	Penetrace cementové omítky, včetně materiálu	m2	48,90		
73	Zhotovení nátěru cementové omítky nátěrem vhodným do chladicího boxu - 2x, včetně materiálu	m2	46,00		
74	Odstranění zakrytí výplní stavebních otvorů (dveře, okna)	ks	16,00		
75	Demontáž dřevěných dveří (80, 90, 150 cm)				
76	Vybourání stávajících plechových zárubní (80, 90, 150 cm), včetně vyřezání zárubní v teraso podlaže do hl.80mm	ks	16,00		
77	Dodávka a montáž plechových zárubní 80/197/12cm L (bezbarierové zabetonování prahu do hl.80mm), včetně nátěru 2x email	ks	1,00		
78	Dodávka a montáž plechových zárubní 80/197/12cm P (bezbarierové zabetonování prahu do hl.80mm), včetně nátěru 2x email	ks	1,00		
79	Dodávka a montáž plechových zárubní 90/197/12cm L (bezbarierové zabetonování prahu do hl.80mm), včetně nátěru 2x email	ks	3,00		
80	Dodávka a montáž plechových zárubní 90/197/12cm P (bezbarierové zabetonování prahu do hl.80mm), včetně nátěru 2x email	ks	4,00		
81	Dodávka a montáž plechových zárubní 150/197/12cm P (bezbarierové zabetonování prahu do hl.80mm), včetně nátěru 2x email	ks	7,00		
82	Dodávka a montáž dveře dřevěné bílé 80L plné včetně FAB zámku s 3 klíči, kování klika-klika	ks	1,00		
83	Dodávka a montáž dveře dřevěné bílé 80P plné včetně FAB zámku s 3 klíči, kování klika-klika	ks	1,00		
84	Dodávka a montáž dveře dřevěné bílé 90L plné včetně FAB zámku s 3 klíči, kování klika-klika	ks	3,00		
85	Dodávka a montáž dveře dřevěné bílé 90P plné včetně FAB zámku s 3 klíči, kování klika-klika	ks	4,00		
86	Dodávka a montáž dvoukřídlových dveří dřevěných bílých 150cm plné včetně FAB zámku s 3 klíči, kování klika-klika	ks	7,00		
87	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr 2x bezbarvý lak dveře dřevěné 90/200cm oboustraně včetně dřevěných zárubní šíře 80mm /místnost č.5), včetně materiálu	ks	1,00		
88	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr 2x bezbarvý lak dřevěné stěny včetně dveří 180x200cm oboustraně, včetně materiálu	ks	1,00		
89	Demontáž, očištění, odmaštění a nátěr 6 ks topných žebrových registrů (průměr trubky 76 mm, s žebrem 156 mm), 2x vypalovací stříbřenka, včetně materiálu a zpětné montáže	m	18,40		
90	Demontáž stávajícího litinového radiátoru o 5 článcích (článek KALOR 1100/200 mm), nátěrů 1x základ + 2x email (barva do 90°C), včetně dodávky a montáže odváděče kondenzátu, uzavíracího ventilu na páru, konzol a úpravy rozteče potrubí topení	ks	1,00		

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
92	Demontáž, obroušení, odmaštění, nátěr radiátorových litinových článků rozměru 1100/200 mm (3 ks radiátorových těles), 1x základ + 2x email (barva do 90°C), včetně materiálu, zpětné montáže a osazení nových těsnění	ks	15,00		
93	Obroušení, očištění a nátěr 1x základ, 2x email potrubí parního topení 3/4", včetně materiálu	bm	33,00		
94	Obroušení, očištění a nátěr 1x základ, 2x email rýhovaných plechů a rámu oboustranně, včetně materiálu	m2	16,00		
95	Obroušení, očištění a nátěr 1x základ, 2x email žlutý potrubí plynového 5/4", včetně materiálu	bm	46,00		
96	Obroušení, očištění a nátěr 1x základ, 2x email konzol (plynových, vodovodních a topidel), včetně materiálu	m2	5,20		
97	Obroušení, očištění a nátěr 1x základ, 2x email komínových dvířek 40x22cm, včetně materiálu	ks	12,00		
98	Oprava prasklin v podlaze prořezáním do hl. 20mm, zatmelením epoxidovým tmelem odolnému pojezdu paletových vozíků, včetně materiálu	bm	160,00		
99	Očištění, odmaštění betonových a terasových podlah	m2	903,70		
100	Zhotovení epoxidové penetrace, včetně materiálu	m2	903,70		
101	Zhotovení epoxidového vrchního nátěru odolného pojezdu paletovým vozíčkům, včetně materiálu	m2	903,70		
102	Vybourání průrazu přes zeď tl. 45cm, velikost 20x20cm	ks	1,00		
103	Vybourání betonové podlahy tl. 10cm	m2	1,00		
104	Demontáž PZ desek tl.do 10cm, očištění a uložení pro zpětnou montáž	m2	1,00		
105	Demontáž ocelového potrubí DN 1" včetně izolace	bm	8,00		
106	Dodávka a montáž potrubí hladké bezešvé nízkotlaké DN 1" včetně náteru 2x základ a tepelné izolace tl.80mm, včetně materiálu	bm	8,00		
107	Montáž PZ desek tl.10cm	m2	1,00		
108	Dodávka a montáž tepelné izolace - asfaltový pás	m2	1,00		
109	Dodávka a montáž beton.mazaniny včetně zabetonování a zagletování tl.do 10cm	m2	1,00		
110	Zazdění a zednické zapravení průrazu přes zeď tl. 45cm, velikost 20x20cm, včetně materiálu	ks	1,00		
111	Demontáž vodovodního Pz potrubí DN 2" včetně zhotovení dvou průrazů přes zeď tl.45cm	bm	9,80		
112	Dodávka a montáž Pz potrubí DN 2" včetně fitinek, konzol a izolace a jeho napojení na stávající rozvody DN 2" a DN 6/4"	bm	9,80		
113	Dodávka a montáž ventilu DN 2" uzavíracího šoupátkového včetně šroubení	komplet	1,00		
114	Demontáž rozvodů teplé vody DN 1" v délce 112m včetně sádrové izolace, 6x průraz přes stěnu tl.45cm, 8x zaslepení Pz potrubí DN 1", včetně materiálu	komplet	1,00		
115	Demontáž Pz potrubí DN 5/4", včetně 1 průraz přes stěnu tl. 45cm	bm	9,00		
116	Dodávka a montáž PR potrubí DN 5/4", včetně propojovacích fitinek, izolace a napojení na stávající Pz rozvody DN 2" a DN 1"	bm	9,00		
117	Demontáž, dodávka a montáž ventilu DN 1" uzavíracího šoupátkového včetně šroubení	ks	1,00		
118	Demontáž potrubí DN 5/4" s izolací včetně 2 průrazů přes zeď tl. 45cm	bm	8,00		
119	Dodávka a montáž vodovodního PR potrubí DN 5/4" včetně izolace, propojovacích fitinek a jeho napojení na stávající rozvody DN 5/4" a DN 1"	bm	8,00		
120	Demontáž, dodávka a montáž ventilu DN 5/4" uzavíracího šoupátkového včetně šroubení	ks	2,00		
121	Demontáž nefunkčních zkorodovaných čidel ze stropu odřezáním	ks	27,00		
122	Demontáž litinového odpadního potrubí DN 80mm	bm	7,00		
123	Dodávka a montáž plastového odpadního potrubí DN 80mm, včetně kolen a odboček (celkem 6 ks), včetně materiálu	bm	7,00		
124	Demontáž nefunkčního odpadního litin.potrubí DN 120mm včetně zaslepení	bm	2,80		
3. Oprava sociálního zařízení místnost č.19, 20, 21 a 22 (muži)					
125	Demontáž dřevěných dveří 60/197cm - 2ks, 70/197 cm - 1ks, 80/197cm - 1ks	ks	4,00		
126	Vybourání stávajících kovových zárubní 60/197cm - 2ks, 70/197 cm - 1ks, 80/197cm - 1ks	ks	4,00		
127	Odsekání stávající dlažby na sociálním zařízení	m2	28,60		
128	Vybourání a oprava beton.podkladu pod dlažbu do tl.50mm beton.mazaninou, včetně hydroizolace a materiálu	m2	28,60		
129	Vybourání keramického sokl.obkladu výšky 150mm	bm	21,10		
130	Penetrace beton.podkladu, včetně materiálu	m2	28,60		
131	Dodávka a montáž keramické dlažby, 250x250mm (bez prořezu)	m2	28,60		
132	Dodávka a montáž keramického obkladu soklu výšky 150mm	bm	21,10		
133	Vybourání stávajícího keramického obkladu do výšky 2m, včetně podkladní omítky do 30mm	m2	45,70		
134	Vybourání prostupů přes zeď tl.45cm (4 ks) a 15cm (4 ks) velikosti 10x10cm	ks	8,00		
135	Vybourání prostupů velikosti do průměru 125mm v beton.podlaze tl.250mm	ks	10,00		
136	Vybourání drážky v cihelném zdivu 100x80mm	bm	29,10		
137	Odřezání odstavené trubky 5/4" ve stropě	bm	1,80		
138	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN 1" a 5/4"	bm	54,00		
139	Demontáž stávajícího odpadního potrubí DN 50, 80 a 100mm	bm	10,10		
140	Demontáž stávajícího sociálního zařízení (WC mísa - 1ks, pisoár - 1 ks, umyvadlo - 4 ks, výlevka - 1 ks, vodovodní baterie - 5 ks, sprchová baterie - 2 ks, el.ohříváč 120 lt - 1 ks, sprchové zástěny - 2 ks, zrcadla, mydelny apod.)	komplet	1,00		
141	Dodávka a montáž odpadního potrubí DN 50mm včetně napojení na zařizovací předměty a stávající potrubí	bm	5,50		

P.č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
142	Dodávka a montáž odpadního potrubí DN 80mm včetně napojení na zařizovací předměty a stávající potrubí	bm	2,00		
143	Dodávka a montáž odpadního potrubí DN 100mm včetně napojení na zařizovací předměty a stávající potrubí	bm	2,60		
144	Dodávka a montáž podlahových vpustí s roštem 100x100mm do sprchových koutů	ks	2,00		
145	Dodávka a montáž vodovodního plast.potrubí DN 25mm T+S včetně propojovacích fitinek a izolace	bm	51,50		
146	Dodávka a montáž vodovodního plast.potrubí DN 32mm S včetně propojovacích fitinek a izolace	bm	2,50		
147	Zazdění a zapravení drážky 100x80mm v cihelném zdivu, včetně materiálu	bm	29,10		
148	Zazdění a zapravení prostupů přes zeď tl.45cm (4 ks) a 15cm (4 ks) velikosti 10x10cm, včetně materiálu	ks	8,00		
149	Zazdění a zapravení prostupů velikosti do průměru 125mm v beton.podlaze tl.250mm, včetně materiálu	ks	10,00		
150	Zhotovení podkladní omítky pod obklady do 30 mm, včetně hydroizolace, penetrace a materiálu	m2	45,70		
151	Dodávka a montáž obkladu keramického do výšky 2 m (bez prořezu)	m2	45,70		
152	Dodávka a montáž kovových zárubní 60/197/10cm L včetně nátěru 2x email, včetně materiálu	ks	2,00		
153	Dodávka a montáž kovových zárubní 70/197/10cm L včetně nátěru 2x email, včetně materiálu	ks	1,00		
154	Dodávka a montáž kovových zárubní 80/19710 cm L včetně nátěru 2x email, včetně materiálu	ks	1,00		
155	Dodávka a montáž dřevěných dveří 60/197cm L bílých, včetně kování klika-klika, dozický zámek s 2 klíči	ks	2,00		
156	Dodávka a montáž dřevěných dveří 70/197cm L bílých, z jedné třetiny prosklené, včetně kování klika-klika, dozický zámek s 2 klíči	ks	1,00		
157	Dodávka a montáž dřevěných dveří 80/197cm L bílých, včetně kování klika-klika, dozický zámek s 2 klíči	ks	1,00		
158	Dodávka a montáž dřevěný práh 60/10cm - 2ks, 70/10cm - 1ks, 80/10cm - 1ks	ks	4,00		
159	Dodávka a montáž el.ohřivač vody 120 lt včetně příslušenství (pojistovací ventil, propojovací armatury a 2ks uzavíracích kulových ventilů)	komplet	1,00		
160	Dodávka a montáž keramické umyvadlo 500/380mm, včetně sifonu a připojovacích armatur	ks	4,00		
161	Dodávka a montáž rohového ventilu a připojovacích hadiček k WC míse a pisoáru	ks	2,00		
162	Dodávka a montáž výlevka keramická s mřížkou 400/400/500mm	ks	1,00		
163	Dodávka a montáž vodovodní páková baterie umyvadlová	ks	5,00		
164	Dodávka a montáž vodovodní páková baterie sprchová s hadicí, ruční růžicí a držákem	ks	2,00		
165	Dodávka a montáž koupelnové zástěny třídlíné 100x200cm	ks	2,00		
166	Dodávka a montáž nerezové drátěné poličky 180x50mm	ks	2,00		
167	Dodávka a montáž keramický pisoár včetně sifonu	ks	1,00		
168	Dodávka a montáž WC mísy COMBI	ks	1,00		
169	Dodávka a montáž zrcadlo v plastovém rámu 400x300 mm	ks	4,00		
170	Dodávka a montáž nástěného dávkovače tekutého mýdla 200 ml	ks	4,00		
171	Dodávka a montáž zásobníku pro papírové ručníky 300x250x120 mm	ks	4,00		
172	Dodávka a montáž plastového koše na papírové ručníky 45 lt	ks	4,00		
173	Dodávka a montáž zásobníku na toaletní papír průměr 310mm, hl.120mm	ks	1,00		
174	Vybourání stávající dřevěné skříňky v cihlovém zdivu 110/90/25 cm	ks	1,00		
175	Zazdění otvoru na cihlu 110/90/25 cm, včetně zednického zapravení na fajnovou omítku, včetně materiálu	ks	1,00		
176	Obroušení, očištění a nátěr 1x základ, 2x email vestavěné dřevěné skříně 120x180cm, včetně materiálu	m2	2,20		
4. Oprava sociálního zařízení místnost č.32 a 33 (ženy)					
177	Demontáž dřevěných dveří 60/197cm - 2ks, 80/197 - 2ks	ks	4,00		
178	Vybourání stávajících kovových zárubní 60/197cm - 2ks, 80/197 - 2ks	ks	4,00		
179	Odsekání stávající dlažby na sociálním zařízení	m2	28,20		
180	Vybourání a oprava beton.podkladu pod dlažbu do tl.50mm beton.mazaninou, včetně hydroizolace a materiálu	m2	28,20		
181	Vybourání keramického sokl.obkladu výšky 150mm	bm	18,90		
182	Penetrace beton.podkladu, včetně materiálu	m2	28,20		
183	Dodávka a montáž dlažby, 250x250 mm (bez prořezu)	m2	28,20		
184	Dodávka a montáž keramického obkladu soklu výšky 150mm	bm	18,90		
185	Vybourání stávajícího keramického obkladu do výšky 2m, včetně podkladní omítky do 30mm	m2	43,50		
186	Vybourání prostupů přes zeď tl.45cm (4 ks) a 15cm (4 ks) velikosti 10x10cm	ks	8,00		
187	Vybourání prostupů velikosti do průměru 125mm v beton.podlaze tl.250mm	ks	10,00		
188	Vybourání drážky v cihelném zdivu 100x80mm	bm	11,50		
189	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN 3/4", 1" a 5/4"	bm	25,00		
190	Demontáž stávajícího odpadního potrubí DN 50, 80 a 100mm	bm	10,10		
191	Demontáž stávajícího sociálního zařízení (WC mísa - 2ks, umyvadlo - 2 ks, výlevka - 1 ks, vodovodní baterie - 3 ks, sprchová baterie - 2 ks, el.ohřivač 120 lt - 1 ks, sprchové zástěny - 2 ks, zrcadla, mydelny apod.)	komplet	1,00		

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
192	Dodávka a montáž odpadního potrubí DN 50mm včetně napojení na zařizovací předměty a stávající potrubí	bm	5,50		
193	Dodávka a montáž odpadního potrubí DN 80mm včetně napojení na zařizovací předměty a stávající potrubí	bm	2,00		
194	Dodávka a montáž odpadního potrubí DN 100mm včetně napojení na zařizovací předměty a stávající potrubí	bm	2,60		
195	Dodávka a montáž podlahových vpustí s roštem 100x100mm do sprchových koutů	ks	2,00		
196	Dodávka a montáž vodovodního plast.potrubí DN 25mm T+S včetně propojovacích fitinek a izolace	bm	22,50		
197	Dodávka a montáž vodovodního plast.potrubí DN 32mm S včetně propojovacích fitinek a izolace	bm	2,50		
198	Zazdění a zapravení drážky 100x80mm v cihelném zdivu, včetně materiálu	bm	11,50		
199	Zazdění a zapravení prostupů přes zeď tl.45cm (4 ks) a 15cm (4 ks) velikosti 10x10cm, včetně materiálu	ks	8,00		
200	Zazdění a zapravení prostupů velikosti do průměru 125mm v beton.podlaze tl.250mm, včetně materiálu	ks	10,00		
201	Zhotovení podkladní omítky pod obklady do 30 mm, včetně hydroizolace, penetrace a materiálu	m2	43,50		
202	Dodávka a montáž obkladu keramického do výšky 2 m (bez prořezu)	m2	43,50		
203	Dodávka a montáž kovových zárubní 60/197/10cm P včetně nátěru 2x email, včetně materiálu	ks	2,00		
204	Dodávka a montáž kovových zárubní 80/19710 cm P včetně nátěru 2x email, včetně materiálu	ks	2,00		
205	Dodávka a montáž dřevěných dveří 60/197cm P bílých, včetně kování klika-klika, dozický zámek s 2 klíči	ks	2,00		
206	Dodávka a montáž dřevěných dveří 80/197cm P bílých, z jedné třetiny prosklené, včetně kování klika-klika, dozický zámek s 2 klíči	ks	1,00		
207	Dodávka a montáž dřevěných dveří 80/197cm P bílých, včetně kování klika-klika, dozický zámek s 2 klíči	ks	1,00		
208	Dodávka a montáž dřevěný práh 60/10cm - 2ks, 80/10cm - 2ks	ks	4,00		
209	Dodávka a montáž el.ohřivač vody 120 lt včetně příslušenství (pojišťovací ventil, propojovací armatury a 2ks uzavíracích kulových ventilů)	komplet	1,00		
210	Dodávka a montáž keramické umyvadlo 500/380mm, včetně sifonu a připojovacích armatur	ks	2,00		
211	Dodávka a montáž rohového ventilu a připojovacích hadiček k WC míse	ks	2,00		
212	Dodávka a montáž výlevka keramická s mřížkou 400/400/500mm	ks	1,00		
213	Dodávka a montáž vodovodní páková baterie umyvadlová	ks	3,00		
214	Dodávka a montáž vodovodní páková baterie sprchová s hadicí, ruční růžicí a držákem	ks	2,00		
215	Dodávka a montáž koupelnové zástěny třídičné 100x200cm	ks	2,00		
216	Dodávka a montáž nerezové drátěné poličky 180x50mm	ks	2,00		
217	Dodávka a montáž WC mísy COMBI	ks	2,00		
218	Dodávka a montáž zrcadlo v plastovém rámu 400x300 mm	ks	2,00		
219	Dodávka a montáž nástěnného dávkovače tekutého mýdla 200 ml	ks	2,00		
220	Dodávka a montáž zásobníku pro papírové ručníky 300x250x120 mm	ks	2,00		
221	Dodávka a montáž plastového koše na papírové ručníky 45 lt	ks	2,00		
222	Dodávka a montáž zásobníku na toaletní papír průměr 310mm, hl.120mm	ks	2,00		
223	Obroušení, očištění a nátěr 1x základ, 2x email vestavěné dřevěné skříňe 120x180cm, včetně materiálu	m2	2,20		
5. Oprava místnosti č.30 a 31					
224	Demontáž PVC krytiny včetně soklu	m2	39,10		
225	Vybourání betonových patek	m3	0,25		
226	Vybourání betonové podlahy do tl.50mm	m2	39,10		
227	Zhotovení beton.podlahy do tl.50mm beton.mazaninou, včetně hydroizolace, podlahové stěrky a materiálu	m2	39,10		
228	Dodávka a montáž PVC krytiny	m2	39,10		
229	Dodávka a montáž PVC sokl	m2	36,20		
230	Osekání stávající omítky s obkladem do tl.30mm	m2	51,40		
231	Zhotovení omítky jádrové a štukové do hl.30mm, včetně materiálu	m2	51,40		
232	Demontáž kovových konzol průměr 20mm, včetně zapravení omítkou	ks	4,00		
233	Demontáž keramického umyvadla a vodovodní baterie	komplet	1,00		
234	Dodávka a montáž keramického obkladu (bez prořezu)	m2	3,00		
235	Dodávka a montáž keramické umyvadlo 500/380mm, včetně sifonu a připojovacích armatur	ks	1,00		
236	Dodávka a montáž vodovodní páková baterie umyvadlová	ks	1,00		
237	Dodávka a montáž zrcadlo v plastovém rámu 400x300 mm	ks	1,00		
238	Demontáž záklopu odpadního potrubí 25x20cm	bm	5,00		
239	Dodávka a montáž nového záklopu odpadního potrubí ze sádkartonu 25x20cm	bm	5,00		
240	Demontáž, dodávka a montáž nového dveřního prahu 90/16cm	ks	1,00		
6. Oprava místnosti č.18 - chodba					
241	Vyčištění, zatmelení spáry stěny šířky do 20mm diletačním tmelem do hl.20mm, včetně materiálu	bm	14,20		

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
242	Očištění, odmaštění a nátěr vodovodního potrubí DN 5/4", 1x základ, 2x email bílý, včetně materiálu	bm	3,30		
243	Očištění, odmaštění a nátěr plynového potrubí DN 5/4", 1x základ, 2x email žlutý, včetně materiálu	bm	3,30		
244	Očištění a nátěr 2x email soklu výšky 16 cm, včetně materiálu	bm	58,00		
245	Očištění, odmaštění a nátěr 1x základ, 2x email hydrantové skříně 65x60cm včetně dodávky a montáže hydrantového označení dle platné normy, včetně materiálu	ks	1,00		
246	Obroušení, odmaštění a nátěr 1x základ, 2x email kovové dveřní mříže s rámem 100x200cm, průměr prutu 12mm, velikost oka 150x400mm, včetně materiálu	ks	1,00		
7. Oprava místnosti č.22 - 29					
247	Zazdění komínové zděje průměr 130mm, včetně zednického zapravení (místnost č.22), včetně materiálu	ks	1,00		
248	Demontáž nefunkčních nepotřebných kaloriferu 600x600mm včetně konzol (místnost č.23)	ks	2,00		
249	Demontáž parního topenářského potrubí 5/4" včetně dvou průrazů stropem (místnost č.23)	bm	24,00		
250	Zaslepení parního topenářského potrubí 5/4", (místnost č.23), včetně materiálu	ks	4,00		
251	Zabetonování 2s průrazu po 5/4" demontovaném potrubí, včetně materiálu	ks	2,00		
252	Očištění, odmaštění a nátěr 1x základ, 2x barva na dřevo, dřevěné stěny, (místnost č.23), včetně materiálu	m2	138,60		
253	Demontáž PVC krytiny z dřevěného soklu (místnost č.23)	m2	11,70		
254	Očištění, odmaštění, tmelení a nátěr 2x barvou na dřevo, dřevěného rámu soklu (místnost č.23), včetně materiálu	m2	2,20		
255	Dodávka a montáž PVC krytiny (místnost č.23)	m2	11,70		
256	Prořez do hl.20mm, vyčištění, zatmelení spáry akrylovým tmelem do hl.20mm, (místnost č.23), včetně materiálu	bm	22,00		
257	Vybourání dřevěného proskleného výklenku 2,6x1,1m a 1,9x1,1 (místnost č.25)	m2	4,95		
258	Zazdění výklenku cihelným zdívkem tl.15cm, včetně zhotovení jádrové a štukové omítky (místnost č.25), včetně materiálu	m2	4,95		
259	Očištění a nátěr 2x email soklu výšky 16 cm (místnost č.26), včetně materiálu	bm	22,00		
260	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr 1x základ, 2x email výtahu (výtahová šachta, klec), včetně materiálu	m2	101,30		
261	Obroušení, očištění a nátěr 2x barva na dřevo rámu vestavěné váhy, včetně materiálu	m2	1,30		
262	Obroušení, očištění a nátěr 2x barva na dřevo dřevěné příčky (místnost č.26), včetně materiálu	m2	30,60		
263	Demontáž průtokového ohřivače vody (místnost č.27)	ks	1,00		
264	Vybourání stávajícího keramického obkladu, včetně podkladní omítky do 30mm (místnost č.27)	m2	2,30		
265	Dodávka a montáž keramického obkladu včetně zhotovení nové omítky pod obklad do 30mm (místnost č.27), včetně materiálu	m2	2,30		
266	Demontáž keramického umyvadla (místnost č.27)	ks	1,00		
267	Dodávka a montáž keramické umyvadlo 500/380mm, včetně sifonu a přípojovacích armatur	ks	1,00		
268	Dodávka a montáž elektrického průtokového ohřivače vody (místnost č.27)	ks	1,00		
269	Demontáž nefunkčních zkorodovaných čidel ze stropu odřezáním	ks	17,00		
270	Demontáž vodovodního potrubí 1" délky 20cm odřezáním od stropu včetně zapravení omítkou (místnost č.27), včetně materiálu	ks	2,00		
271	Demontáž stávající podlahové krytiny (koberec s linem), včetně očištění terasa podlahy od lepidla	m2	35,20		
272	Dodávka a montáž zátěžového koberce 100% polyprylén min.tl.5mm (místnost č.27)	m2	35,20		
273	Demontáž stávající podlahové krytiny (koberec), včetně očištění terasa podlahy od lepidla	m2	19,30		
274	Dodávka a montáž zátěžového koberce 100% polyprylén min.tl.5mm (místnost č.28)	m2	19,30		
275	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr 1x základ, 2x email plechových krytů topení 80x50cm (místnost č.29), včetně materiálu	ks	4,00		
276	Zapravení otvorů stávajících topenářských trubek 5/4" betonovou mazaninou (místnost č.29), včetně materiálu	m2	0,20		
277	Prořez do hl.20mm, vyčištění, zatmelení spáry akrylovým tmelem do hl.20mm, (místnost č.29), včetně materiálu	bm	33,00		
8. Oprava maleb, nátěrů a omítek 1.NP					
278	Zakrytí stavebních otvorů (dveře, okna, výtah apod.), včetně materiálu	m2	166,00		
279	Oprava omítek stěn maltou jemnou do tl.10 mm, včetně materiálu	m2	125,50		
280	Osekání stávající omítky ve výtahové šachtě do tl.30mm	m2	3,30		
281	Zhotovení omítky jádrové a štukové do tl.30mm včetně penetrace a materiálu	m2	3,30		
282	Zhotovení latexového nátěru na omítku 2x	m2	3,30		
283	Odstranění malby škrabáním	m2	1353,60		
284	Penetrace omítek, včetně materiálu	m2	2285,50		
285	Malba tekutá bílá PRIMALEX PLUS - 2x, výška stropu do 3,3 m, včetně materiálu	m2	1926,80		
286	Malba tekutá tónovací PRIMALEX - 2x, výška stropu do 3,3 m, včetně materiálu	m2	358,70		
287	Lešení lehké do výšky 6 m, včetně dodávky, montáže a zpětné demontáže	m2	12,00		
288	Očištění, odmaštění a nátěr Al podhledů 2x barvou na lehké kovy, včetně materiálu	m2	284,20		

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
289	Demontáž, obroušení, odmaštění, nátěr radiátorových litinových článků rozměru 600/200 mm (9 ks radiátorových těles), 1x základ + 2x email (barva do 90°C), včetně materiálu, zpětné montáže a osazení nových těsnění	ks	126,00		
290	Demontáž, obroušení, odmaštění, nátěr radiátorových litinových článků rozměru 1000/200 mm (3 ks radiátorových těles), 1x základ + 2x email (barva do 90°C), včetně materiálu, zpětné montáže a osazení nových těsnění	ks	20,00		
291	Demontáž, očištění, odmaštění a nátěr topných žebrových registrů (průměr trubky 76 mm, s žebrem 156 mm), 2x vypalovací stříbřenka, včetně materiálu a zpětné montáže a osazení nových těsnění	bm	66,40		
292	Demontáž prasklých nefunkčních litinových radiátorových těles o 10 ks článků rozměru 600/200mm, včetně konzol	ks	2,00		
293	Dodávka a montáž litinových radiátorových těles o 10 ks článků rozměru 600/200mm, včetně konzol, parních radiátorových 1/2" ventilů, odvaděčů kondenzátů a těsnění, nátěr 1x základ + 2x email (barva do 90°C)	ks	2,00		
294	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr topných trubek 3/4" 1x základ + 2x email (barva do 90°C), včetně materiálu	bm	80,10		
295	Odstranění zakrytí výplní stavebních otvorů (dveře, okna, výtah apod.)	m2	166,00		
9.	Oprava dveří a zárubní v 1.NP				
296	Odstranění stávajícího nátěru obroušením, odmaštěním, přetmelení a nátěr vnitřních protipožárních dveří plných 90/197cm (zachování výrobních štítků dveří a těsnění) 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	9,00		
297	Odstranění stávajícího nátěru obroušením, odmaštěním, přetmelení a nátěr vnitřních protipožárních dveří plných 80/197cm (zachování výrobních štítků dveří a těsnění) 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	4,00		
298	Odstranění stávajícího nátěru obroušením, odmaštěním, přetmelení a nátěr vnitřních protipožárních dvoukřídlových dveří plných 145/200cm (zachování výrobních štítků dveří a těsnění) 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	4,00		
299	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr plechových zárubní 90/197/16 cm 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	9,00		
300	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr plechových zárubní 80/197/16 cm 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	4,00		
301	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr plechových zárubní 145/200/16 cm 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	5,00		
302	Demontáž stávajících protipožárních dvoukřídlových dveří 145/200 cm	ks	1,00		
303	Dodávka a montáž nových protipožárních dvoukřídlových dveří 145/200 cm, typ EI 30 D3, kování klika-klika, zámek FAB s 5 klíči, včetně vystavení protokolu o kontrole provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení	ks	1,00		
10.	Oprava místnosti č.68 v 2.NP				
304	Zakrytí stavebních otvorů (dveře, okna, apod.), včetně materiálu	m2	70,50		
305	Oprava omítek stěn maltou jemnou do tl.10 mm, včetně materiálu	m2	70,10		
306	Odstranění malby škrabáním	m2	350,50		
307	Penetrace omítek, včetně materiálu	m2	701,00		
308	Malba tekutá bílá PRIMALEX PLUS - 2x, výška stropu do 3,3 m, včetně materiálu	m2	701,00		
309	Demontáž, očištění, odmaštění a nátěr topných žebrových registrů (průměr trubky 76 mm, s žebrem 156 mm), 2x vypalovací stříbřenka, včetně materiálu a zpětné montáže a osazení nových těsnění	bm	62,40		
310	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr topných trubek 3/4" 1x základ + 2x email (barva do 90°C), včetně materiálu	bm	28,50		
311	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr plechových krytů topných registrů 400 x 800mm 1x základ + 2x email, včetně materiálu	ks	6,00		
312	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr kovové mřížky s rámem 3 x 3m (20 prutů průměru 12mm, velikost oka 120x500mm, rám L 50x30mm) 1x základ + 2x email, včetně materiálu	ks	1,00		
313	Demontáž nefunkčních zkorodovaných čidel ze stropu odfezáním	ks	9,00		
314	Odstranění zakrytí výplní stavebních otvorů (dveře, okna)	m2	70,50		
11.	Oprava místnosti č.82 v 2.NP				
315	Vybourání stávající protiskluzové dlažby	m2	1,60		
316	Oprava podkladu pod dlažbu do tl.30mm beton.mazaninou, včetně materiálu	m2	1,60		
317	Zhotovení hydroizolační stěrky, včetně materiálu	m2	1,60		
318	Demontáž podlahového sifonu s mřížkou	ks	1,00		
319	Dodávka a montáž podlahového sifonu s mřížkou 120x120mm	ks	1,00		
320	Dodávka a montáž keramické protiskluzové dlažby (výměra bez profezu)	m2	1,60		
12.	Oprava půdních prostor v 3.NP				
321	Zakrytí stavebních otvorů (dveře, technologie apod.), včetně materiálu	m2	33,00		
322	Oprava omítek stěn maltou jemnou do tl.10 mm, včetně materiálu	m2	34,00		
323	Odstranění prachu z maleb ometením a škrabáním	m2	340,70		

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
324	Penetrace omítek, včetně materiálu	m2	340,70		
325	Malba tekutá bílá PRIMALEX PLUS - 2x, výška stropu do 2,5 m, včetně materiálu	m2	340,70		
326	Vyčištění betonových podlah zametením	m2	994,00		
327	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr kovových dveří a zárubní 1x základ, 2x email, včetně materiálu	m2	8,20		
13. Oprava nátěrů schodiště					
328	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr prosklené dřevěné příčky 310/280 cm (3/4 skla) 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	1,00		
329	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr dveřní kovové mříže s rámem 180/210 cm (průměr prutů 12mm, velikost oka 400/150 mm) 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	1,00		
330	Očištění (odstranění starých nátěrů) a umytí stěny ze skleněných tvárnic 180/340 cm z vnitřní strany na schodišti a venkovní strany na fasádě (výška do 7m)	komplet	1,00		
331	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr kovových prvků zábradlí 1x základ, 2x email, včetně materiálu	m2	3,40		
332	Obroušení, očištění, odmaštění a nátěr dřevěného schodišťového madla 1x základ, 2x barva na dřevo, včetně materiálu	m2	1,00		
333	Obroušení, očištění, odmaštění a bezpečnostní žlutý nátěr schodišťových stupňů 155/44 cm 2x email, včetně materiálu	ks	11,00		
14. Oprava rampy					
334	Vybourání betonu do tl.10 cm	m2	1,2		
335	Zhotovení betonové mazaniny do tl.10 cm, včetně materiálu	m2	1,2		
336	Očištění, odmaštění betonových podlah	m2	38,8		
337	Zhotovení epoxidové penetrace, včetně materiálu	m2	38,8		
338	Zhotovení epoxidového vrchního nátěru protiskluzného oddolného pojezdu paletovým vozíkem, včetně materiálu	m2	38,8		
339	Obroušení, očištění, odmaštění a kovových prvků (zábradlí, dvířka, kondenzní trubka) 1x základ, 2x email, včetně materiálu (do výšky 7m)	m2	6,60		
340	Obroušení, očištění, odmaštění a bezpečnostní žlutý nátěr schodišťových stupňů a hran rampy 2x email, včetně materiálu	m2	2,5		
15. Oprava zadního traktu					
341	Vybourání betonu 1,8x0,8x0,2m	m3	0,29		
342	Zhotovení betonové schodu 1,8x0,3x0,4m, včetně materiálu	m3	0,22		
343	Demontáž betonového okapového chodníku včetně podsypu	m3	0,72		
344	Zhotovení podsypu tl.200mm, včetně materiálu	m3	0,29		
345	Zhotovení betonového okapového chodníku tl.50mm, včetně materiálu	m2	1,45		
346	Demontáž betonového okenního parapetu 120x25x5cm	ks	1,00		
347	Dodávka a montáž betonového okenního parapetu 120x25x5cm	ks	1,00		
348	Demontáž oplechování nástřešáku 220x100cm	ks	1,00		
349	Dodávka montáž Pz oplechování nástřešáku 220x100cm, včetně opravy beton.podkladu, včetně materiálu	ks	1,00		
350	Výřezání stávajícího žlabu r.š.330mm ve výšce 9,6m	bm	2,00		
351	Dodávka a montáž žlabu titanizinek r.š.330mm ve výšce 9,6m a napojení do stávajícího žlabu	bm	2,00		
352	Vyčištění žlabů r.š.330mm ve výšce 9,6m	bm	140,00		
353	Přetmelení spojů titanizinkových žlabů r.š.330mm klempířským tmelem ve výšce 9,6m, včetně materiálu	ks	70,00		
16. Ostatní práce					
354	Naložení, odvoz a ekologická likvidace stavební sutě, včetně uložení na skládce	komplet	1,00		
355	Naložení, odvoz a ekologická likvidace ostatních odpadů (stávající demontovaná elektroinstalace, plasty, dřevo, sklo, apod.), včetně uložení na skládce.	komplet	1,00		
356	Naložení a odvoz všech demontovaných kovových prvků na skládku stavebního dvora PS 0627, cca 0,5 km (odpadní a vodovodní potrubí, kalorifery apod.)	komplet	1,00		
357	Vyčištění vnitřku objektu po provedených pracích - čistý úklid (okna, dveře, svítidla, podlahy apod.)	komplet	1,00		
358	Vyklizení staveniště a uvedení okolí budovy do původního stavu	komplet	1,00		
Cena celkem bez DPH					3 164 403,35
DPH 21 % činí					664 524,70
Cena zakázky včetně DPH činí					3 828 928,05

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.