

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel

Název organizace: Základní škola Havířov – Šumbark, Jarošova 33/851, okres Karviná, příspěvková organizace
Sídlo: Jarošova 33/851, Havířov – Šumbark, 736 01
Zastoupena: Mgr. Přemyslem Čapandou, ředitelem školy
IČO: 70958165
DIČ: CZ70958165
Bankovní spojení: Komerční Banka Havířov
Číslo účtu: 27 – 2888920297/0100
/ dále jen zhotovitel/

2. Zhotovitel

Obchodní název: PESTAV CZ s.r.o.
Sídlo: Stonava 350, 735 34 Stonava
Zastoupena: Peterem Čečotkou, jednatelem společnosti
IČO: 27768201
DIČ: CZ27768201
Bankovní spojení: Česká spořitelna Karviná
Číslo účtu: 5822492/0800
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Čečotka Peter
ve věcech technických k jednání a kontrole: Čečotka Peter
/ dále jen objednatel/

Článek II. Předmět a místo plnění

Předmětem díla je zajistit prostřednictvím uzavřeného smluvního vztahu se zhotovitelem:

Opravu maleb na ZŠ ul. Jarošova 33/851, Havířov – Šumbark

Článek III. Doba plnění

Dílo specifikované v čl. II bude provedeno:
Datum zahájení prací: 05. 08. 2024
Datum ukončení prací: 19. 08. 2024

Článek IV. Cena díla

Cena díla bez DPH 21%
Cena díla s DPH 21%

275 329,45,-Kč
333 148,63,-Kč

Cena dle rozpočtu ze dne 28. 06. 2024

1. DPH k provedenému dílu bude účtováno dle předpisů platných v době vyúčtování.
2. Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy má zajištěno.
Úhrada platby za provedené dílo bude realizována formou faktury, která bude vystavená po dokončení realizačního celku. Realizačním celkem se rozumí jednotlivý stavební objekt. Faktura bude splatná do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Fakturace ceny díla bude provedena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem ve stavebním deníku.
3. Pro realizaci případných víceprací neobsažených v příloženém rozpočtu musí být udělen souhlas zhotovitele a to písemně zápisem ve stavebním deníku.
4. Faktura vystavena zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Součinnost zhotovitele

1. Předmětem plnění se rozumí veškerá činnost zhotovitele vedoucí k naplnění požadovaného stavu dle čl. II.
2. Zhotovitel zajistí dodržování ustanovení vyhlášky č. 137/98 a 324/90 Sb. o všeobecných technických podmínkách staveb.
3. Při používání komunikací budou dodržována ustanovení vyhlášky pravidel silničního provozu a zachována průjezdnost příjezdových komunikací ke škole.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při práci.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatel mající příslušnou kvalifikaci.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Článek VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi stavební deník, do kterého zaznamenává práce, které provádí sám nebo jeho dodavatel. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu.

Článek VII.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činnosti při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí školení všech pracovníků, provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést díla jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba počíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.

Článek IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku uvedenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělků.
Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce 24 měsíců od data uvedeného v zápise a odevzdání a převzetí díla.
2. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a) při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče po prohlídce
 - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Z titulu nedodržení termínu realizace smlouvy o dílo je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,1 % z ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
2. Tuto pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 1 měsíce po termínu plnění.
3. V případě prodlení s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Termín úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
4. Těmito ustanoveními o smluvní pokuty nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského a obchodního zákoníku.

Článek XI.
Ostatní ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecné závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a občanských zákoníkem.
2. Spory, vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem, případně v rozhodčím řízení, pokud smluvní strany uzavřou rozhodčí smlouvu podle § 2 zákona 216/P94 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v článku I. smlouvy. Návrh dodatku může navrhnout každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Havířově dne 31. 07. 2024
Č.j.: 439/2024/ZŠJ

.....
Za zhotovitele
PESTAV CZ s.r.o.
Peter Čečotka

.....
Za objednatele
ZŠ Jarošova, Havířov – Šumbark
Mgr. Přemysl Čapanda