

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění mezi

Městem Nový Bydžov

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

IČ: 002 69 247

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Tělovýchovnou jednotou Jiskra Nový Bydžov

se sídlem Nový Bydžov, Revoluční třída 773

IČ: 150 62 155

zast. předsedou PaedDr. Karlem Hronkem

a tajemníkem Pavlem Dohnalem

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Hradci Králové pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov na listu vlastnictví č. 10001, a to stavební parcely č. 494/2 - zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: Nový Bydžov, čp. 773, obč. vyb., stojící na stp. č. 494/2) v katastrálním území Nový Bydžov.

II.

Předmět nájmu a účel užívání

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných nebytových prostor (bez vnitřního vybavení a zařízení, které je v majetku nájemce) za účelem provozu oddílů basketbalu, stolního tenisu, volejbalu, a případně dalších oddílů, které budou provozovány v rámci činnosti nájemce.

2. Specifikace pronajatých nebytových prostor ve sportovní hale – budově čp. 773 v Novém Bydžově, Revoluční třída

- a)
- šatna pro oddíl basketbalu ve 2.NP o výměře 36 m²
 - místnost pro hru a trénink stolního tenisu ve 2.NP včetně šatny a společenské místnosti o výměře 190 m²
 - šatna pro oddíl volejbalu v 1.NP o výměře 18 m²
- b)
- hrací sál v 1.NP včetně příslušenství (krátkodobý opakovaný pronájem ve vzájemně předem odsouhlasených termínech a časech)

III.

Výše nájemného a způsob úhrady

1. Za nebytové prostory specifikované v článku II., bod 2. písm. a), je výše nájemného stanovena na celkovou částku 2.000,-- Kč měsíčně.

2. Za nebytové prostory specifikované v článku II., bod 2. písm. b), je výše nájemného stanovena na základě platného ceníku pro sportovní halu vydaného provozovatelem sportovní haly a městem Nový Bydžov podle počtu hodin.

Počet skutečně využitých hodin sportovní haly bude správcem sportovní haly evidován a vždy k poslednímu dni v měsíci předložen nájemci k odsouhlasení.

Pronajímatel poté vystaví nájemci fakturu se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Fakturovaná částka bude součtem paušálních částek ve smyslu článku III. bod 1. a částky za skutečně využitě hodiny sportovní haly ve smyslu článku III. bodu 2.

IV.

Služby

1. Veškeré náklady za služby a údržbu (zejména spotřeby elektr. energie, vodného a stočného, topiva, dále úklid) jsou již zahrnuty v nájemném.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- 1.1 řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
- 1.2 užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- 1.3 chránit předmět nájmu před poškozením a bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu.
- 1.4 umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v dohodnutém termínu přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;

1.5 bez souhlasu pronajímatele neprovádět v pronajatých prostorách jakékoliv stavební činnosti nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;

1.6 dodržovat provozní řád sportovní haly a pokyny správce.

1.7 nájemce se zavazuje, že nebytové prostory nepřenechá do podnájmu jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

1.8 Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostor specifikovaných v článku II., bod 2. písm. a) v nezbytném rozsahu.

1.9 Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů, týkající se protipožárních předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, životního prostředí a předpisů hygienických a příslušných technických norem a nařízení ČOI. Nájemce je zejména povinen provádět periodickou kontrolu hasicích přístrojů a zařízení sloužících k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci umístěných v předmětu nájmu, zabezpečovat pravidelné revize el. spotřebičů instalovaných v pronajatém prostoru, popř. výchozí revize při jakýchkoliv změnách u těchto spotřebičů, dále pak další předepsané revize u zařízení, které v předmětu nájmu užívá. Zápisy z provedených revizí je nájemce povinen evidovat a na žádost pronajímatele je povinen je předložit k nahlédnutí.

2. Pronajímatel je povinen:

2.1 předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání;

2.2 provádět opravy a údržbu budovy a pronajatých prostor, jsou-li tyto opravy nezbytné k řádnému užívání těchto prostor a budovy nájemcem k účelu dohodnutému v této smlouvě.

2.3 umožnit užívání všech dostupných služeb a ostatních prostor ve sportovní hale k zajištění plnění této smlouvy včetně sociálního zařízení.

2.4 na svůj náklad a na celou dobu nájmu budovu řádně pojistit.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem 1. 7. 2014 a sjednává se na dobu určitou, a to na 10 let.

2. Nájem končí:

a) uplynutím doby;

b) písemnou dohodou smluvních stran;

c) písemnou výpovědí.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že:

- nájemce bude o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného

- nájemce podstatným způsobem poruší jinou povinnost z této smlouvy

- z důvodu veřejného zájmu bude potřebné s budovou naložit tak, že ji nelze dále užívat, či vyžaduje-li budova opravy, při jejichž provádění nelze budovu po delší dobu řádně užívat.

Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že:

- pronajímatel poruší svou povinnost plynoucí z této smlouvy
- nájemce ukončí nebo omezí svoji činnost.

3. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že nejméně 6 měsíců před ukončením doby nájmu stanovené touto smlouvou zahájí jednání o případném prodloužení doby nájmu.

VII.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.


5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Bydžově dne 15. 07. 2014

Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

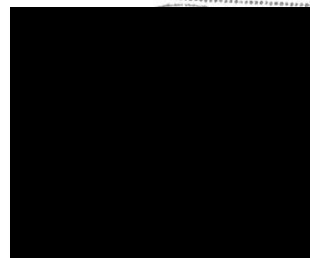
Záměr pronájmu - prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 20. 7. 2014 do 6. 7. 2014

Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov
č. 2557/968/2014 dne 14. 7. 2014



pronajímatel

Příloha č. 1: Protokol o předání
Příloha č. 2: fotodokumentace



nájemce



Příloha č. 1 - PROTOKOL

o předání a převzetí níže uvedených nemovitostí sepsaný na základě Kupní smlouvy č. 2014 - 119M o převodu vlastnictví nemovitostí uzavřené dne 23. 5. 2014 mezi Tělovýchovnou jednotou Jiskra Nový Bydžov (stranou prodávající) a Městem Nový Bydžov (stranou kupující) ohledně, které byl zápis do vlastnického práva do katastru nemovitostí zapsán dne 17. 06. 2014 s právními účinky zapsán dne 23. 05. 2014.

1) Přejímající

Město Nový Bydžov

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00269247

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

na straně jedné

(dále jen jako „Přejímající“)

a

2) Předávající

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bydžov

se sídlem Nový Bydžov, Revoluční třída 773

IČ: 15062155

zast. předsedou PaedDr. Karlem Hronkem

a tajemníkem Pavlem Dohnalem

(dále jen jako „Předávající“)

Předmětem předání a převzetí jsou:

nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Hradci Králové pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov na listu vlastnictví č. 10001, a to stavební parcely č. 494/2 - zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba občanské vybavenosti Nový Bydžov, čp. 773, stojící na stp. č. 494/2) v katastrálním území Nový Bydžov.

Dále bylo převzato níže uvedené sportovní nářadí a technické příslušenství:

- kruhy – 2x
- ribstole – 8x
- hrazda – 1x
- lana 4x
- šplhací tyče – 4x

- vysoký žebřík – 1x
- světelná tabule 1x (vč. elektrocentrály)
- ochranné sítě – 8x okna a 1x u zdi
- kotel Viadrus – 2x
- expanzomat – 2x
- MaR panel

dále jen jako „Předmět předání“)

1. Při předání Budovy nebyly – byly zjištěny vady:

Další skutečnosti:

2. Při předání Pozemků nebyly – byly zjištěny vady:

Další skutečnosti:

3. Přejímající přebírají od předávajícího veškeré níže uvedené klíče, tj.:

1. boční vchod
2. úklidová místnost
3. chodba k WC
4. WC – ženy, muži
5. dveře na velkou chodbu
6. sál
7. dveře do sklepa
8. prostory s rozvody ve sklepě (drát)
9. ven k TJ Sokol
10. kotelna a ven
11. šatna u stolního tenisu
12. stolní tenis
13. na střechu
14. šatna basket
15. hlavní skleněné dveře
16. ostatní skleněné dveře
17. ke skleněným dveřím
18. Technická místnost

4. Ke dni podpisu tohoto protokolu byly zjištěny níže uvedené stavy médií, tj.:

4.1. *elektroměr*

číslo přístroje: 2008008406

stav v kWh: T1 - 47.208

T2 - 12.916

4.2. *vodoměr*

číslo přístroje: 18071

stav v m³: 127,34

4.3. *plynoměr*

číslo přístroje: 4038256

stav v m³: 9.309,45

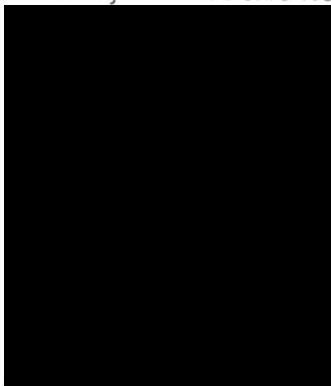
5. Předávající prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto protokolu neexistuje žádný nájemní ani jiný obdobný právní vztah k Předmětu předání, že Předmět předání není užíván žádnou třetí osobou, byť i bez právního důvodu a že na Předmětu předání nevážnou žádná práva třetích osob.

6. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

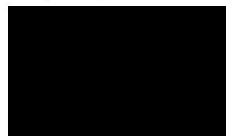
7. Z aktu předání nemovitostí pronajímateli byly pořizovány digitální fotografie, na nichž je zadokumentován stav předávaných nemovitostí.

V Novém Bydžově dne 30. 06. 2014

Předávající: za TJ Jiskra Nový Bydžov



Přejímající: za Město Nový Bydžov



.....

.....

.....

